

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيا

Isfiya Local Municipality



הצהרה על שינוי שם ה"מחזיק" בנכס - חיובי ארנונה ומים

על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 חלה חובת תשלום הארנונה על ה"מחזיק" בנכס הרשום בספרי העירייה. על כל שינוי של ה"מחזיק" בנכס יש להודיע בכתב למועצה, השינוי יבוצע עם קבלת טופס זה במועצה. **כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב במועד על השינוי, יהיה ה"מחזיק" הרשום בספרי העירייה חייב בארנונה. בשכירות - שינוי שם ה"מחזיק" יבוצע בהצגת הסכם שכירות תקף לתקופה של 12 חודשים לפחות כשהוא חתום בידי כל הצדדים. בהסכם שכירות לתקופה קצרה מ-12 חודשים, יירשם בעל הנכס כ"מחזיק" החייב בארנונה, מים.**

רישום שוכר שאינו אזרח ישראלי כ"מחזיק" מותנה בהגעתו למחלקת הגביה כאשר אין מד מים משני לנכס יירשם המשכיר כ"מחזיק" בספרי החברה לעניין חיוב באגרת המים והביוב. **לביצוע החיוב עפ"י קריאת מונה מד המים, יש לציין את מספר הקריאה.** במקרה ולא יצוין נתון זה יבוצע חיוב צריכת המים באופן יחסי לשהות בנכס. חברת מי אביבים אינה מחויבת בעדכון קריאת המד, במקרים שניתנה

לצורך שינוי שם ה"מחזיק", יש למלא טופס זה ולצרף את המסמכים הבאים:

- עותק מצולם, שלם וחתום של הסכם המכר או השכירות.
- תצלום תעודה מזהה של ה"מחזיק" החדש ושל המבקש החתום על טופס זה.
- כאשר הסכם נחתם על ידי מיופה כח או שהמבקש הוא מיופה כח - ייפוי כח ותצלום תעודה מזהה של מייפה הכוח.
- אם המבקש הוא תאגיד (חברה/ עמותה/ שותפות) - אישור עו"ד/ רו"ח על מורשי חתימה בשם התאגיד ותצלום תעודת התאגדות.

פרטי הנכס

סוג הנכס	מספר הנכס (הרשום בתלוש הארנונה)	מספר חשבון לקוח (הרשום בתלוש הארנונה)
<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> לא מגורים	מספר	מיקוד
כתובת	דירה	

פרטי בעל הנכס

שם משפחה	שם פרטי/שם תאגיד	מספר זהות/ח"פ/ דרכון	כתובת
טלפון	דואר אלקטרוני		

שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	מספר זהות ח/פ/דרכון	כתובת למשלוח דואר*	טלפון	טלפון נייד	זיקה לנכס
					<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר _____
					<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר _____

מספר קריאת מד המים _____ תאריך השינוי: _____ עזיבת הנכס כניסה לנכס

* כתובת למשלוח כלל ההודעות הנוגעות לארנונה, מים והיטל שמירה (עד הודעה חדשה בכתב).

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



הערות:

פרטי המבקש : אני החתום מטה מצהיר בזאת כי כל הפרטים הכתובים לעיל הם נכונים, מדויקים ומלאים

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות/ח.פ./ דרכון	זיקה לנכס	טלפון נייד	חתימה
----------------	-----------------------	-----------	------------	-------

לשימוש משרדי

שם פרטי ומשפחה	תפקיד	תאריך	חתימה
פרטי הנציג המטפל			
הערות			

* האמור בלשון זכר – אף לשון נקבה במשמע .