

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفيّا

Isfiya Local Municipality



תאריך : יום שלישי 26 ינואר 2015

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 01/2016
שהתקיימה ביום חמישי ה- 26/01/2016 בשעה 18:45 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

חברי המועצה המקומית :

1. מר סלימאן חמדאן – חבר המועצה
2. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
3. מר איוב מנסור – חבר המועצה
4. מר שמס עזאם – חבר המועצה
5. מר ראוי הלון – חבר המועצה
6. מר ראיך שרוף – חבר המועצה
7. מר עמאד אבוזלף – חבר המועצה

השתתפו בישיבה :

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
4. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה
5. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה

נעדר מהישיבה :

1. מר נדים שרוף – חבר המועצה
2. מר ג'אזי עזאם – חבר המועצה
3. מר רושדי סאבא – חבר המועצה
4. מר טועמי רוחאנא – סגן ראש המועצה

על סדר היום :

- דו"ח רבעון 1 לשנת 2015 – דיווח
- דו"ח רבעון 3 לשנת 2015 – דיווח
- אישור דו"ח חצי - שנתי לשנת 2015

מר וג'יה כיוף – ראש המועצה

על פי חוק יש להביא דו"חות אלה לדיון במליאה והדו"חות הועברו אליכם במייל, אבקש מהגזברית להציג את הדו"חות.

גב' רים אסדי :

נשלחו 3 דוחות, רבעון 1, רבעון 3, רבעון סיקור שנתי ממבקר משרד הפנים שהוא בעצם סקירה, לא מבוקר ויש הבדל. הדו"חות הרבעוניים הם במצטבר ברבעון ה- 3 מה- 11 עד 3019 (כלומר מצטבר) הדו"ח השלישי כולל את הראשון והשני. כלומר הדו"ח השלישי- שבו שני הדו"חות שקדמו לו ועד לתאריך 3019\2017 בע"מ 2 מאזן, נכסים, תב"רים הוצאות. בע"מ 4 תקציב רגיל, הכנסות לעומת הוצאות. בע"מ 5- תב"רים. בע"מ 6 ריכוז התב"רים וכ- צד מחולקת לפי משרדים. בע"מ 7 דו"ח גביה- מצב גביה. טופס 6 דו"ח חיוב ראשוני של הגביה לפי צוו ארנונה 2015 שאושר. בע"מ 7 שכר שמחולק לפי תחומים ומפעלים.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר שמש עזאם:

ביקשתי סקירה במה מצב הרשות במצב נתון ומה הגירעונות.

גב' רים אסדי:

במאזן בע"מ-2 גרעון ל- 1\1\15 43 מיליון ₪, סכום שהתקבל להקטנה 650 אלף ₪ ממשרד הפנים, גרעון שוטף בתק' הדו"ח 7.8 מיליון ₪, סה"כ גרעון מצטבר ב- 30\6 כ- 50 מיליון ₪. ברבעון ה-3 ב- 30\9 הגרעון המצטבר 52 מיליון ₪. והגרעון בתב"רים כ- 11 מיליון ₪ שמהם 10 מיליון גרעון בתק' העירייה.

מר שמש עזאם:

צריך לפרט מאיפה גרעון התב"רים. ומה לגבי הגבייה ביחס לתכנון.

גב' רים אסדי:

יש בגביה פיגורים ויש גם גביה שוטפת. תקופתי שוטף- 15 מיליון ₪, ואם נוריד הנחות 3 מיליון ₪ ונגיע לפוטנציאל רק 12 מיליון ₪ וזה לרבעון השלישי עבור ארנונה רק, ומהם גבינו שוטף 6.8 מיליון ₪ ובניכוי הנחות, מגיע ל- 54% ובשנה שעברה הגענו ל- 50%.

מר שמש עזאם:

למה זה עומד על אחוז נמוך.

גב' רים אסדי:

אל תשכח שבוצע סקר נכסים, נכון שאתה מגדיל חיוב אך מעכב גביה, התושבים המתינו עד שההשגה הסתיימה ואז הגיע לשלם, והצפי לסיום סקר כל הישוב עד 8\2016 כולל גרעין הכפר.

מר שמש עזאם:

הטעמה אצל חלק זה יוצר אפליה ואי שוויון, ואיזה סקר מבוצע, נאמר ע"י ראש הרשות שאינו מקצועי.

גב' רים אסדי:

חילקנו את עוספיה ל- 23 גושים ואי אפשר לבצעם ביחד וזה לוקח זמן. הסקר תוקן כולל סקיצות וצילומים ויש מודד שעולה לענות על ההשגות וזו הקלה לתושבים במקום שהם ישלמו למודד ולסקיצה, המועצה שממנת ע"מ לחסוך לתושב.

מר שמש עזאם:

עד סוף שנה נגיע ל- 70% וזה עדין נמוך, וכאן יש עניין שצריך לבדוק לעומק וצריך שוויון שכולם ישלמו.

מר ראוי הלון:

אם לא תכניסו מארנונה איך תעמדי בהלוואות של ההבראה?

מר שמש עזאם:

ככל שאתה גובה יותר כך התושבים יקבלו יותר שירותים, כל עוד שנעמוד על 70% לא נצליח להתקדם, ולאחר סקר נכסים אנו רק נגדיל עול על מי ששילם ואותם 30% ימשיכו להנות.

מר שמש עזאם:

חובות תושבים 85 מיליון ₪, מה נעשה עם זה וזה גדל.

גב' רים אסדי:

זה כולל הכול, יש בעיית התיישנות, ואנו היום דנו על נושא תביעות משפטיות לכל מי שחייב יותר מ- 20 אלף ₪ וזה כולל ותביעות משפטיות.

עו"ד אופיר רשף:

לדעתי אין התיישנות וכל מקרה ידון לגופו, והמועצה צריכה לעשות את כל המאמצים לגבותו גם אם החוב התיישן, החוב עדיין קיים ולא נמחק.

מר שמש עזאם:

הדו"חות הכספיים נראים אותו דבר, האם יש צעדי ייעול שהמועצה מתכוונת לעשות.

מר וג'יה כיוף:

מה לדעתך הדרך לייעול? האם לפטר עובדים, להפעיל משטרה?

מר שמש עזאם:

למה אתם מקצינים?, לדעתי שהרשות תדבר ישירות עם החייבים, ומה עם חובות עובדים ונבחר ציבור.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفيّا

Isfiya Local Municipality



מר ואיק שרון:

כל המסודרים, קל לגבות מהם.

מר וג'יה כיוף:

לגבי נבחר ציבור, יש נבחר עם חוב גדול ופרסנו ע"מ שנאפשר כניסתו. ועם מרבית העובדים נעשה הסדר ויש עובדים מנהלים שהתיק שלהם בדיון וממתין להחלטת משרד הפנים.

מר שמש עזאם:

לדעתי המחלקה הכספית צריכה למצוא דרכים לגייס כספים ולייעל את המצב. אנו כרשות מאוד תלויים במשרד הפנים ולא יכולים לתפקד עצמאית, אין מקורות הכנסה נוספים וקבועים.

מר וג'יה כיוף:

הבאנו עד מיליון מענק ממשרד הפנים בתכנית הבראה ולא אישרתם.

מר שמש עזאם:

אתם לא מראים מדדי יעילות מבחינת מבני הון ואני מדבר על מקורות הכנסה קבועים.

מר וג'יה כיוף:

המציאות היא שונה, גד זאבי קיבל היתר ולא קיבל אזור עדיפות אי ועל כן הוא מעביר את הבנייה, מכאן לאזור עדיפות שמקבל הטלות.

מר ראוי הלון:

צעדי התייעלות אינה עבודת הגזברית אלא הדרג הפוליטי.

מר וג'יה כיוף:

אני באזור תעשייה במבוא כרמל ואנו שותפים 15%.

מר ראוי הלון:

יש פתרונות לספר, השותפות עם רשויות מסביב, וכיום נותר שנה וחצי למסע בחירות לקדנציה חדשה ואז הגבייה גם תרד ופרויקטים לא יקודמו. אני חושב הבעיה שראש הרשות עבד ללא שותפים.

הישיבה ננעלה ב- 19:30.

וג'יה כיוף

ראש המועצה המקומית

פרח שרון

מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. אלוף (מיל') יוסף מישלב – ממונה מחוז חיפה / משרד הפנים
3. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
4. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
5. חברי המועצה המקומית עספיה
6. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
7. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
8. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
9. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
10. תיק ישיבות מליאה מן המניין.