

המועצה המקומית עספיה  
المجلس المحلي عسفييا  
Isfiya Local Municipality



תאריך : יום שלישי 21 יוני 2016

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 13/2016  
שהתקיימה ביום שלישי ה- 21/06/2016 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

**בראשות:**

מר וג'יה כיוף- ראש המועצה המקומית.

**חברי המועצה המקומית:**

- מר סלימאן חמדאן- חבר מועצה.
- מר שמס עזאם- חבר מועצה.
- מר איוב מנסור- חבר מועצה.
- מר נדים שרוף- חבר מועצה.
- מר ראוי הלון- חבר מועצה.
- מר ג'אלב מונדר- חבר מועצה.
- מר עימאד אבו אלזלף- חבר מועצה.
- מר רושדי סאבא- חבר מועצה.
- מר רמזי אבו סעדה- חבר מועצה.

**והשתתפו בישיבה:**

- מר פרח שרוף- מזכיר המועצה.
- גב' רים אסדי – גזברית המועצה
- עו"ד אופיר רשף- יועץ משפטי.
- עו"ד מואנס עלו- מבקר פנים.
- מר בשארה מארון- מהנדס המועצה.

**נעדרו מישיבה:**

- מר טועמה רוחאנה- סגן ראש המועצה.
- מר ראיך שרוף- חבר מועצה.

**על סדר היום :**

- אישור צו המסים למועצה המקומית עספיה לשנת 2017

**מר וג'יה כיוף:**

אני פותח את ישיבת אישור צו המסים למועצה המקומית עספיה לשנת 2017 . מה ששונה מצו שנת 2016 הוא עליית המדד של 1.77% . למי שיש הערות ומה להציע , שיעלה זאת.

**מר ראוי הלון:**

בצו 2016 ביקשנו שינויים שלא בוצעו. והייתה תשובה של משרד הפנים שלא אישרו אף סעיף ממה שביקשנו. בצו 2016 אנו הוספנו בבקשה מבנים חקלאיים ולא אושר על ידי משרד הפנים והסעיף עדין מופיע בצו 2017 , אבקש להסירו.  
בצו ארנונה לשנת 2016 של מועצת דאלית אלכרמל אשר פורסם קיבלו פטור מסככות, מרפסות פתוחות, מחסנים, כניסה מקורה, מדרגות חיצוניות ומרתף עד 2 מטר.

טלפון : 04/8391678 ; פקס : 04/8391455 ; דוא"ל : Windows@Zahav.net.il ; עספיה , 30090

# המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



## מר וג'יה כיוף:

אנו במליאת צו ארנונה לשנת 2016 (07/2016) אישרנו הנחה למחסנים 50% וגם את זה משרד הפנים לא אישר. חשוב לדעת שכל אשר אתם מבקשים לשנות בצו כפוף לאישור משרד הפנים.

## מר נדים שרוף:

חדר מדרגות פנימי בתוך הבתים צריך לפטור בכלל.

## מר ג'אלב מונדר:

אם הנושא מוגמר ממשרד הפנים, אז אין טעם לקיים את הישיבה.

## מר שמש עזאם:

משרד הפנים מבקש לדון ולאשר צו מסים כאשר בסופו של דבר הוא לא מאשר דבר ממה שאנו מעלים. ביקשנו הרבה שינויים ותוספות במליאת 07/2015 (הקראה מתוך פרוטוקול) ומשרד הפנים מחזיר תשובה " החלטנו לדחות ... ". ובהמשך לדברי מר גאלב מונדר, אני גם טוען שחבל על הדיון. כמו כן אני מבקש לבדוק מה היתה שיטת המדידה לפני 1992 ולבדוק אם זו אותה שיטה של היום (שיטת המדידה לפני חוק ההסדרים).

## מר וג'יה כיוף:

אני מבקש שהיועץ משפטי יבדוק את נושא שיטת המדידה על פי בקשת מר שמש עזאם.

## מר שמש עזאם:

מחסנים בישובים שלנו צמודים לבית או שאינם צמודים משמשים בעיקר לעצים להסקה או בישול או ציוד ואינם משמשים למגורים. בשל מורכבות תרבותיות זו אבקש שנאשר הנחה של 50% למחסנים אלה. כמו כן, סככות, מחסנים צמודי בית הנחה של 50%. בעספיא אין הרבה עסקים ועל מנת לעודד אותם אני גם מציע הנחה של 50% למחסני עסקים משום שמחסן לא משמש למכירה ולא מנוצל כל השנה ולעיתים ריק. אבקש להמשיך ולאשר הנחה של 2% למי שמשלם עד 28/2 לכל שנת מס. אני גם מציע שמי שמתגורר חמש שנים בח"ל והבית אינו מאוכלס לפטור עד שנתיים במקום 6 חודשים.

## מר נדים שרוף:

שכר ממוצע במשק כ- 8 אלף ₪ ומצי שמי שכל פחות מהממוצע שישלם 20%.

## מר רושדי סאבא:

אני גם מציע להוריד חדר מדרגות ומרפסות ומחסן לעסק ולתת הנחה של 50%, למשל אני מנהל עסק ולי מחסן בגודל 70 מ"ר ומשלם עליו תעריף של עסק שלעיתים רחוקות אני נכנס אליו.

## מר רמזי אבו סעדה ::

מציע לפתור עסקים חדשים לשנתיים מתשלום ארנונה.

## עו"ד אופיר רשף:

לגבי פטור לעסקים קיימת שיטת פטור מדורג בתעשייה. לגבי מי שמתגורר בחו"ל לא קיימת אפשרות לפטור לשנתיים ויש דרך אחרת של חצי שנה כחוק לפי חוק ההסדרים ויש את אפשרות נכס אטום שלא מאוכלס שאפשר לא לחייב בארנונה.

## מר וג'יה כיוף:

היום חלק רב מהעסקים ללא היתרים והמועצה גובה תעריפי מינימום.

## מר שמש עזאם:

מה ההצעה שלך כראש רשות. אולי נגיש הצעה משותפת שיהיה לה סיכוי לאישור על ידי משרד הפנים.

## מר פרח שרוף:

סיכום ההצעות:

- מר ראוי הלון: פטור כללי ממדרגות חוץ מקורות, כניסה מקורה, מרפסות פתוחות, סככות, מחסנים צמודים, חניה מקורה. ולהוריד כפי שצינתי מקודם מבנים חקלאיים.
- מר שמש עזאם: פטור בהנחה של 50% של ממדרגות חוץ מקורות, כניסה מקורה, מרפסות פתוחות על כל סוגיהם, סככות, מחסנים צמודים, חניה מקורה. ומרתף עד 2 מטר פטור כללי
- מר נדים שרוף: פטור כללי של מדרגות פנים

טלפון: 04/8391678; פקס: 04/8391455; דוא"ל: Windows@Zahav.net.il; עספיא, 30090

# המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



## מר וג'יה כיוף:

פטור לשנתיים של עסקים חדשים, מי בעד? (מר איוב מנסור לא נכח בהצבעה)  
בעד: ג'אלב מונדר, עמאד אבו זלף, נדים שרוף, רמזי אבו סעדה, ראוי הלון  
נמנע: וג'יה כיוף, סלימאן חמדאן, שמש עזאם, מר רושדי סאבא.  
החלטה: ההצעה אושרה.

## מר ראוי הלון:

אני מצרף את ההצעה שלי למר שמש עזאם ומבקש פטור של 50% בסעיפים.

## מר וג'יה כיוף:

פטור בהנחה של 50% של ממדרגות חוץ מקורות, כניסה מקורה, מרפסות פתוחות, סככות, מחסנים צמודים, חניה מקורה.  
בעד: עמאד אבו זלף, רמזי אבו סעדה, ראוי הלון, מר רושדי סאבא, סלימאן חמדאן, מר איוב מנסור, שמש עזאם,  
נגד: נדים שרוף, ג'אלב מונדר.  
נמנע: וג'יה כיוף  
החלטה: ההצעה אושרה

## מר וג'יה כיוף:

פטור מלא של ממדרגות חוץ מקורות, כניסה מקורה, מרפסות פתוחות, סככות, מחסנים צמודים, חניה מקורה.  
בעד: נדים שרוף, ג'אלב מונדר.  
נמנע: עמאד אבו זלף, רמזי אבו סעדה, ראוי הלון, מר רושדי סאבא, סלימאן חמדאן, מר איוב מנסור, שמש עזאם,  
נגד: וג'יה כיוף  
החלטה: ההצעה אושרה

## מר וג'יה כיוף:

פטור מרתף עד 2 מטר, מי בעד?  
בעד: נדים שרוף, ג'אלב מונדר, עמאד אבו זלף, רמזי אבו סעדה, ראוי הלון, מר רושדי סאבא, סלימאן חמדאן, מר איוב מנסור, שמש עזאם,  
נגד: וג'יה כיוף  
החלטה: ההצעה אושרה

## מר וג'יה כיוף:

פטור מדרגות פנים מלא, מי בעד?  
בעד: פה אחד  
החלטה: ההצעה אושרה

## מר וג'יה כיוף:

הנחה של 50% מחסני עסקים צמודים, מי בעד?  
בעד: נדים שרוף, ג'אלב מונדר, עמאד אבו זלף, רמזי אבו סעדה, ראוי הלון, מר רושדי סאבא, סלימאן חמדאן, מר איוב מנסור, שמש עזאם,  
נגד: וג'יה כיוף  
החלטה: ההצעה אושרה

המועצה המקומית עספיה  
المجلس المحلي عسفييا  
Isfiya Local Municipality



**מר וג'יה כיוף:**

מי בעד אישור צו המסים לשנת 2017 למועצה המקומית עספיה בכפוף להחלטות של המליאה?  
בעד : פה אחד .  
החלטה : ההצעה אושרה

  
\_\_\_\_\_  
וג'יה כיוף  
ראש המועצה המקומית

הישיבה תינעלה בשעה 19:00



  
\_\_\_\_\_  
פרח שרוף  
מזכיר המועצה

**העתקים :**

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. אלוף (מיל') יוסף מישלב – ממונה מחוז חיפה / משרד הפנים
3. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
4. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
5. חברי המועצה המקומית עספיה
6. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
7. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
8. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
9. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
10. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .