

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



תאריך : יום שלישי 21 יוני 2016

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 15/2016
שהתקיימה ביום שלישי ה- 21/06/2016 בשעה 19:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות:

מר וג'יה כיוף- ראש המועצה המקומית.

חברי המועצה המקומית:

- מר סלימאן חמדאן- חבר מועצה.
- מר שמס עזאם- חבר מועצה.
- מר איוב מנסור- חבר מועצה.
- מר נדים שרוף- חבר מועצה.
- מר ראוי הלון- חבר מועצה.
- מר ג'אלב מונדר- חבר מועצה.
- מר עימאד אבו אלולף- חבר מועצה.
- מר רושדי סאבא- חבר מועצה.
- מר רמזי אבו סעדה- חבר מועצה.

השתתפו בישיבה:

- מר פרח שרוף- מזכיר המועצה.
- עו"ד אופיר רשף- יועץ משפטי.
- עו"ד מואנס עלו- מבקר פנים.
- מר בשארה מארון- מהנדס המועצה.

נעדרו מישיבה:

- מר טועמה רוחאנה- סגן ראש המועצה.
- מר ראיך שרוף- חבר מועצה.

על סדר היום :

- תכנון עמק הזיתים ב'
- הרחבת תחום שיפוט

מר וג'יה כיוף

מתחיל ישיבה שניה – התקיימה פניה של חברי המועצה איוב מנסור ורמזי אבו סעדה בנושא עמק זיתים ב' שהובא בעבר ונדחה בישיבה קיימת. קיים תב"ר של 1.8 מיליון ₪ עבור תכנון עמק הזיתים ב'.

מר רושדי סאבא

אנו ביקשנו 3 חודשים שנופל אחרי דיון בית משפט בתאריך 16/07/16

מר וג'יה כיוף

זה עמק הזיתים ב' אם אתם לא רוצים אז לשיקולכם והישיבה זומנה לפי בקשת חברי המועצה.

מר איוב מנסור

הנושא לוחץ והיו פניות מתושבים שגרים בעמק זיתים ב'. בהתחלה סירבנו. והם ציינו באיזה זכות אנו מסרבים ולמה קושרים עמק זיתים א' שבבימ"ש עם עמק זיתים ב'. והפעם אנו נהיה שותפים בתכנון כולל בעלי קרקע. אם אתם אינכם מעוניינים לשרת את התושב אז תחליטו. אנשים רוצים להתקדם בהיתרים חשמל, משכנתאות ואנו מעכבים אותם. גם הסעות לילדים. אנו נתכנן כמו שצריך ונהיה מעורבים.

טלפון : 04/8391678 ; פקס : 04/8391455 ; דוא"ל : Windows@Zahav.net.il ; עספיא , 30090

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר ראוי הלון

האם אפשר לדון בזה למרות שהייתה החלטת מליאה

עו"ד אופיר רשף:

סעיף 50 לצו המועצות המקומיות אפשר לדון.

מר נדים שרוף:

התכנון בהסכמת כל חברי המועצה וכל בעלי האדמות.

מר וג'יה כיוף:

בתכנון אין הסכמה 100%, צריך לפתוח כבישים. זיתים ב' מבית שיח' חסין עד כביש נוף הכרמל.

מר רמזי אבו סעדה:

מבנים שמחוץ לתחום שיפוט שנבנו וגרים בהם, האם הם נכללים בעמק זיתים ב'

מר וג'יה כיוף:

מתחת לכביש נוף כרמל "הלבן" לא.

מר רמזי אבו סעדה:

האם ניתן לתקן בעמק זיתים א' על חשבון ב'.

מר וג'יה כיוף:

בזיתים א' הבעיה שאין שטחי מנהל ולכן צריך להפריש לציבור.

מר נדים שרוף:

יש הרבה שמות מחוץ ליישוב שיש להם אדמות בזיתים ב'.

מר וג'יה כיוף:

אני מציע החלטה לעמק זיתים ב' המתכנן לא מתחיל לעבוד כל עוד לא יביא את המנטרה שלו בפניכם ותאשרו אותה.

מר רושדי סאבא:

לפי דעתי זיתים א' כפוף לזיתים א', אם תאשר זיתים ב' אז כאילו אישרת זיתים א' ומציע שנדחה עד אחר המשפט אפילו ביום אחד. המשפט מתקיים ב 10/7/16.

מר ראוי הלון:

עמק הזיתים א' התושבים ידעו שמתכננים לאחר שסיימו את התכנון וחלק מהם לא נתבקש להגיש התנגדות. מליאת המועצה המקומית לקחה החלטה לעצור את התוכנית והמועצה הפקידה את התוכנית.

מר וג'יה כיוף:

התקיימו ישיבות עם הציבור.

מר בשארה מארון:

התוכנית הופקדה לפני שאני נכנסתי כעובד במועצה והופקדה לפני המליאה.

מר ראוי הלון:

אני לא רוצה הפקעת אדומות פרטיות לפני שיידעו בעלי הקרקעות. שלא יבוא אליהם בהפתעה.

מר וג'יה כיוף:

מה תגיד לאנשים שיקבלו הזמנות לבתי משפט בגלל שאין להם היתרי בניה? זה שטח למחוז חיפה ולא לעוספיה.

מר ראוי הלון:

אני כועס על היועץ המשפטי שאמר שזו החלטה חוקית ושאלו צריכים להמשיך את התוכנית ולכן אני לא מסכים להחלטה הזאת. ומציע לפני החלטה להודיע לכל התושבים ושלא יתחיל תכנון לפני ההצבעה.

מר אופיר רשף:

לצערי אתה מתבלבל בין חוסר מידע או אי הבנה של מידע שעניתי או למידע שלא ידעת עליו. לוועדה המרחבית יש סמכות קנויה בחוק לייזום תכנית, ברגע שהמועצה משכה את התכנית וזה בהנחה חוקי, למרחבית יש סמכות לקחת ולהמשיך בה וזה מה שהיא עשתה בפועל.

מר שמס עזאם:

אני בטוח שראש רשות רוצה לקדם את התכנון וגם אנחנו והתושבים. אני מציע לדחות לאחר בימי"ש וזאת ע"מ להסיק מסקנות לגבי עמק הזיתים ב' ומציע שיצורפו נציגי ציבור ומספר חברים כולל ראש הרשות ומי שמבקש כולל נציגים מעמק הזיתים א' ושנביא תכנון בצורה שקופה מול כולם. כל עיכוב בתכנון רק פוגע בתושבים והמטרה לרצות כמה שיותר וברור שלא ניתן לרצות את כולם.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



עו"ד אופיר רשף:

נראה שיש אי הבנה במהות הישיבה
אם משהוא שחושב שהילך משפטי יסתיים ב-10/7/16. אז יש טעות מדובר בדיון מקומי. והישיבה של
היום רק לאישור התב"ר.

מר וג'יה כיוף:

אנו מאשרים את התב"ר לתכנן ואנו מבקשים להקים צוות היגוי, 5 נציגים לפחות שמהם 3 חברי מועצה
ושני נציגי ציבור והם נפגשים עם המתכנן בשבוע לאחר השלמת המכרז.

מי בעד העברת התב"ר:

נגד: מר נדים שרוף, מר עמאד אבו זלף, מר רושדי סאבא, מר ראוי הלון.
בעד: מר וג'יה כיוף, מר סלימאן חמדאן, מר שמס עזאם, מר רמזי אבו סעדה, מר איוב מנסור, מר
ג'אלב מונדר.

החלטה: אושרה.

מר וג'יה כיוף:

הקמת ועד עם ראש המועצה- חברי מועצה ועוד נציגי ציבור שהם בעלי אדמות.
חברי מועצה- וג'יה כיוף רמזי אבו סעדה. נדים שרוף. עמאד אבו זלף. ראוי הלון. ומי שרוצה מחברי
המועצה ו- 3 נציגי ציבור

מר ראוי הלון:

הועדה היא שממליצה למליאה מה לעשות.

מר וג'יה כיוף:

מי בעד:

בעד: מר וג'יה כיוף, מר נדים שרוף, מר עמאד אבו זלף, מר ראוי הלון, מר סלימאן חמדאן, מר שמס
עזאם, מר רמזי אבו סעדה, מר איוב מנסור, מר ג'אלב מונדר.

נגד: מר רושדי סאבא.

נמנע: מר שמס עזאם

ההחלטה- אושרה.

מר שמס עזאם:

מבחינתי ההצעה פסולה כל עוד שהחברים בה לא יגישו הצהרה שאין לו עניין. ומבקש בכל שלב להזמין
את כולם.

מר וג'יה כיוף:

נושא שני – הרחבת שטח שיפוט

הגשנו בעבר בקשה לשר הפנים על 1668 דונם, השר גזעון סער הקים ועדה לעספיה ואנו ביקשנו לקיים
סיורי שטח. בתקופת העירייה היו 1200 דונם שטחי הסכמות ואז יצא שמגיע לנו יותר והפארק לא היה
מוכן לתת את ה- 1200 ואז אנו דרשנו אותם. נשלח לחברי המועצה בנושא הרחבת שיפוט ולא הגעתם
ואז הוועדה שלחה שיש ישיבה ושהפארק לא מסכים לתת את כל השטח.
פניתי לוועדה מחוזית וציינתי שלא נדון על זה עם תמונת מצב כזאת וביטלנו וועדה זו. ואת המפה
החתומה על ידי חברי המועצה והנספח של המפה שלחנו ודרשנו שזה מה שאנו רוצים. נותרה בעיית 600
דונם בניינו לבין דלית אלכרמל שהמועצה מחוזית דורשת שישאר שטח גלילי ואנו ביקשנו גם תיקוני
גבולות ל- 5200. ואנו צריכים לבצע תכנון ל 5200 דונם ולהסכים שהגבול בניינו לבין דליה יהיה משותף
ושלא תהיה אדמה ששייכת למחוז בין שני היישובים.

מר שמס עזאם:

אבקש שיאושר תחילה אישור 3982 דונם.

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



מר וגיה כיוף :

מי בעד אישור תוכנית ההרחבה השניה שכללה 3982 דונם
החלטה – פה אחד.

מר וגיה כיוף :

שר הפנס דרעי הקים 3 וועדות גיאוגרפית ואחת בחיפה ויו"ר שלה עמרם קלעגיי והם רוצים לדון תחילה בתוכנית שלנו, אנו נאשר את ה4000 והחלטת מועצה להוסיף עוד ה 6200 דונם והחלטה לשטח משותף עם דליה.
אני מוסיף שבכל שלב נזמין מליאה מן המניין שבעלי העניין יוזמנו גם ויהיה להם זכות דיבור. וכך נוותר על ההצעה הקודם

האם יש הסכמה - מי בעד ?
החלטה – פה אחד.

וגייה כיוף
ראש המועצה המקומית

הישיבה נעלה בשעה 20:15



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר וגייה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. אלוף (מילי) יוסף מישלב – ממונה מחוז חיפה / משרד הפנים
3. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
4. גבי ליאת פלד – מנהלת תכנון / מחוז חיפה
5. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
6. חברי המועצה המקומית עספיא
7. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
8. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
9. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
10. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
11. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .