

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



תאריך : יום רביעי 10 יוני 2015

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 04/2015 ג'
שהתקיימה ביום רביעי ה- 10/06/2015 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר וגיה כיוף – ראש המועצה המקומית

חברי המועצה המקומית :

1. מר זאהר פרגי
2. מר כעביה עאיד
3. מר עזאם שמס
4. מר עמאשה האני
5. מר רוחאנא טועמה
6. מר שרוף נדים

השתתפו בישיבה :

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. רו"ת רים אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
4. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה

נעדר מהישיבה :

1. מר אבו אלזלף עמאד
2. מר הלון ראוי
3. מר חמדאן סלימאן
4. מר מנסור איוב
5. מר סאבא רושדי
6. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה

סדר יום הישיבה :

☞ קידום איזור מגורים ותעשייה להוצאת מטרדים מהישוב.

מר וגיה כיוף:

הודעות:

העתירה לבימ"ש עליון נגד נת"י, והמועצה זכתה בעתירה.

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



מר וגיה כיוף:

ישיבה מקדימה עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל אשר תכלול שני נושאים.

1) מקומות לחלוקת חלקות למחוסרי דירות- ומוצעים 3 מקומות , בשכונה מערבית, ליד אבו עבדאללה וליד רונסון.

2) איזור תעשייה לעוספיא מתחת למשטרה שיש שם חלקות שלדעתי שייכות למנהל וגודלן 40 דונם, וביקשתי מהמהנדס לבדוק אם יש אדמה פרטית ע"מ להוציאה.

המנהל הציע לקחת את הכסף לעוספיא מתוכנית החומש ושהוא יבצע את העבודה. ובשכונה המערבית מבקש מכתב התחייבות מהמועצה שהיא תבצע את התשתיות ויש שם חלקות פנויות בגוש 17150 ב- 36 יחידות דיור וב- 17142 יש 3 יחידות דיור סה"כ כ- 39 יחידות דיור. המנהל מוכן לחלק מיד אם המועצה תתחייב על התשתיות ופיתוח.

המכרז רק לתושבי עספיא וכל אחד יקבל ע"פי הניקוד וכולל: נשוי, ילדים, צבא ועוד... ואנו נבין יותר בישיבה עם המנהל.

שכונה מערבית:

גוש 17150 כ- 36 חלקות ועוד 3 חלקות בגוש ליד (המהנדס מקריא את מס החלקות שגודל החלקות נע בין 400 ל- 600 מטר מרובע). 20 דונם צריך להשאיר מהם שטחי ציבור ומוסדות ציבור .

מר נדים שרון:

בד"כ התשתיות כלול.

מר בשארה מארון:

נכון שזה היה, אך בשתי תוכניות אלו נערך הסכם עם המנהל שהתשתיות על המועצה.

מר וגיה כיוף:

לדעתי צריך להעביר ביצוע התשתית למנהל, אנו לא יכולים במועצה לבצע את התשתיות, למשל היום בשכונה מערבית, הכבישים מבוצעים ע"י משרד התחבורה. המנהל יחל ממחר לחלק רק מבקש התחייבות. התהליך של החלוקה יתחיל לאחר הגשת מבקשים ובחינת הנקודות.

מר פרג זאהר:

בד"כ השמאי מציע מחיר סף שמתחתו אין לרדת.

מר וגיה כיוף:

התושבים יכולים להסכים על סכום מסוים שיציעו לרכישה ואז המינהל יסכים לעלות המקובלת, גם נושא זה נבדוק בישיבה, מה עכשיו עמדתכם למי יבצע את התשתיות.

מר נדים שרון:

אני בעד שתשתיות יבוצעו ע"י המינהל.

מר פרג זאהר:

צריך לבדוק תחילה עלויות ועדיף שנבקר בשטח ונבדוק.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר שמש עזאם:

בינתיים אין לי החלטה או דעה.

מר האני עמאשה:

אני גם בעד ביצוע סיור, ומהיר מדי להמליץ שהתשתיות יהיו על חשבון הרשות.

מר פרג זאהר:

כמה אחוזי הבנייה.

בשארה מארון:

90% ומעלה שטח עיקרי.

מר וגיה כיוף:

נבקש שיציג מה נעשה באם אל פחם שיציגו כיצד הכשירו את הקרקע והחלוקה, הממשלה התליטה שתשלם בחומש לשלם 90% והיתרה על הקרקע.

שכונת אבו עבדאללה בשלבי תכנון וביקשנו שם 3 מבנים, כל מבנה 8 קומות ובכל קומה מספר יחידות של 100 מ"ר ע"מ להוריד מחיר דירה לזוג צעיר והם מוכנים ללכת לפילוט הזה, מה דעתכם על נושא זה?

מר פרג זאהר:

זה שינוי תפיסה ואני אומר ללכת לכיוון הזה.

מר נדים שרוף:

לדעתי זה סיכון, כמה ילכו לכיוון הזה? אצלנו לא רגילים לזה, ולמה שלא תלך על דירה אחת?

מר וגיה כיוף:

בדליית אל כרמל ביצעו ניסיון פרטי של 12 יחידות דיור וזה 100% מאוכלס.

מר עאיד כעבייה:

יש מצוקת דיור בעוספיה וזוגות צעירים יכולים להתעניין.

מר שמש עזאם:

לדעתי כדאי לנסות וכן צעירים יכולים להתעניין והצעות של פה לא משקפות דעות צעירים.

מר וגיה כיוף:

העליות לא על חשבון המועצה, המנהל מבצע מכרז לקבלנים והמנהל מסכם עימם מחיר מטרה ליחידת דיור,

אז נלך על פיילוט,

בנוסף בשכונת אבו עבדאללה 106 חלקות וכל חלקה כ- 420 מ"ר.

מקום שלישי - מתחת לרונסון

עד 155- תוכנית מאושרת, יש תושבים שבנו בכביש והבניה כאן מדורגת, צריך לשנות מערך הכבישים ליד רונסון אפשר להקים יסודי וחטיב אלאשראק.

אזור תעשייה ומסחר:

אזור להעברת מטרדים מהישוב: מוסך, מפעלים, ועוד יועברו לאותו אזור חלקות 20 ו- 21 יש לבדוק מה יש שם אדמות פרטיות.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



כל האדמה ליד רונסון היתה לסכנות והיה צריך להעבירה ב- 1988 למועצה ולא עשו זאת, כיום אנו מנסים ע"י היועץ המשפטי להעביר על שם עוספיה וואל סקר היום מטפל מטעמנו בנושא.

מר נדים שרוף:

יש הערה של אתר עתיקות.

מר בשארה מארון:

ההערה שאם נרצה לבנות אנו מתחייבים להזמין לבדיקה.

הישיבה במינהל קומה 1 פליים

מר שמש עזאם:

מה עמדת המועצה בעניין.

מר וגיה כיוף:

או שנשמע ונקבל החלטה במקום, או שנשמע הצעות ונקבל החלטה מאוחר יותר.

הישיבה ננעלה בשעה 19:20

וגייה כיוף
ראש המועצה המקומית

פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר וגייה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. אלוף (מילי) יוסף מישלב – ממונה מחוז חיפה / משרד הפנים
3. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
4. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
5. חברי המועצה המקומית עספיה
6. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
7. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
8. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
9. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
10. תיק ישיבות מליאה מן המניין .