



**المجلس المحلي عسفا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

תאריך : יום רביעי 15 פברואר 2017

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 03/2017 (ועדה)  
שהתקיימה ביום רביעי ה- 15/02/2017 בשעה 10:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

**בראשות :**

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

**וחברי המועצה המקומית :**

1. גב' נעמי גרדן – חברת המועצה
2. מר אמיר מדינה – חבר המועצה
3. מר רפי דהן – חבר המועצה
4. מר רמי יחיא – חבר המועצה

**והשתתפו בישיבה :**

1. גב' ריס אסדי – גזברית המועצה
2. עו"ד אופיר רשף – חשב מלווה
3. מר אמיר בר טוב – חשב מלווה
4. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
5. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה

**נעדר מהישיבה :**

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה

**על סדר היום :**

- דו"חות כספי מבוקר ומפורט לשנת 2015 .



**المجلس المحلي عسفا**  
**המועצה המקומית עספא**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר וג'יה כיוף:**

מזכיר המועצה ומהנדס המועצה לא יכולים להשתתף בישיבה של היום מסיבת מחלה. מאחל לחשב המלווה – מר אמיר בר טוב הצלחה שהחליף את מר יוסי בן דוד, קיבלנו חשב מלווה עם יכולת, ידע, ניסיון, היה יו"ר איגוד הגזברים בארץ וגזבר בעיריית רעננה. הישיבה לא מן המניין בנושא דו"ח כספי מבוקר ומפורט, כל שנה מקבלים דוחות המבקר החיצוני שלחנו לכם את ההתייחסות של ראש המועצה לדו"ח הזה, ישנם ליקויים שעל המועצה לתקן. ( מקריא מסמך התייחסות ראש הרשות) למי שיש הערות בנושא בבקשה.

**מר רמי יחיא:**

מבקש שכל החומר שמקבלים במייל יהיה מסודר ויימסר לנו בקלסר.

**גב' נעמי גרדן:**

קיבלנו כמה מיילים ואנחנו מבולבלים מרוב החומר.

**הערה:**

מנהלת הלשכה מחלקת את הסכם התאגיד.

**גב' רים אסדי:**

מתייחסים לדוחות כל שנה, נערכים לביקורת במשרד הפנים, הנוהל שאחרי שמשרד הפנים מאשר, קבלת הדוחות דנים בהם בוועדת הביקורת אח"כ נותנים את המלצותינו לראש המועצה, אח"כ דנים במליאת המועצה, בסוף לאחר הדו"ח המפורט יש דו"ח לתושב שצריך לפרסם בעיתונות אחרי אישור מליאת המועצה, סיכום המצב הכספי של המועצה. למשל- 2015 גרעון שנתי 15 מיליון ₪ גידול של 3 מיליון ₪ בהשוואה לשנת 2014. עבדנו כל הזמן בתקציב 2014 כתוצאה מאי אישור המליאה את התקציבים 2015-2016. הדוחות נשלחו אליכם- בדוח המפורט יש טבלה של ליקויים, רוב הליקויים הם לא בשליטת המועצה, היום למשל בעיות הגבייה- בחובות המסופקים תאגיד משק המים והביוב. אחוז גבייה נמוכים- בשנים האחרונות השתפרנו, התחלנו 25% ב- 2010, היום אנחנו ב- 80 אבל כל הזמן משרד הפנים מבקש מעל 80%.

**מר רמי יחיא:**

כמה כסף התושבים חייבים?

**גב' רים אסדי:**

כולל ארנונה 80 מיליון ₪.

**מר רמי יחיא:**

זה אומר אם נגבה אותם אז המועצה תהיה עשירה, זה נתון מאוד חשוב.

**מר רפי דהן:**

אם יש התיישנות למה לא מביאים את זה למחיקה?

**מר אופיר רשף:**

חוב שהתיישן זה לא אומר שהוא לא קיים.

**מר רמי יחיא:**

למה במקרה הזה שהתושב כן ישלם?

**מר רפי דהן:**

מישהו עושה את המיפוי נמצאים חולים מובטלים וכו'.



**المجلس المحلي عسفا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר אופיר רשף:**

לפי הוראות יועמ"ש תקופת ההתיישנות המנהלית זה רק שלוש שנים.

**גב' רים אסדי:**

אני אשלח לכם.

**מר וג'יה כיוף:**

למה לשלוח? צריך להכין רשימה מה החובות האבודים והאחרים שיכולים לגבות. אני חושב שנושא זה הערוץ המרכזי שיכול להחיות את המועצה אחרי מחיקות בשיתוף פעולה עם החשב המלווה. ואז לא יהיו חובות רשומים בצורה כזו שכאילו חייבים למועצה 80 מיליון ₪.

**גב' רים אסדי:**

קיימנו כמה ישיבות בנושא.

**מר וג'יה כיוף:**

מציע לישיבת המליאה הבאה, אני מבקש בעזרת מר אמיר החשב מלווה שאנחנו נקבל לשולחן שלנו מה זה חוב מת, אבוד, ומה לא.

**מר אופיר רשף:**

יש מצבים, נישומים יש להם חלק מהחוב בר גבייה וחלק לא - ע"מ שאותו מחסום יקום צריך לטעון טענת התיישנות בהזדמנות הראשונה - את זה צריך לשקול.

**גב' נעמי גרדן:**

זה פתרון מפולפל משפטית.

**מר אופיר רשף:**

כל הליך משפטי עולה כסף, בכל מקרה זה תלוי בגביה. עד עכשיו לא היה למועצה כסף להשקיע לגבייה. עכשיו רוצים להביא את כל הכסף לקופה.

**מר רמי יחיא:**

יכולים לבוא לתושב ולהסביר לו מה?

**מר אמיר ברטוב:**

אם אנשי המועצה השתכנעו שאין יכולת לגבות וימליצו למשרד הפנים.

**מר רפי דהן:**

מי קובע אי-יכולת לגבות.

**גב' רים אסדי:**

יש לנו נהלי גבייה.

**מר אופיר רשף:**

יש חוזר מנכ"ל, נוהל מחיקת חוב, יש חוות דעת של המועצה לגבי סיכויי הגבייה.

**מר רפי דהן:**

מי הולך לבדוק את ה-80 מיליון חוב?

**מר אופיר רשף:**

זה מחלקת הגבייה.

**מר וג'יה כיוף:**

רפי שואל שאלות חשובות.

**מר רפי דהן:**

אני מכיר את העניין.



**المجلس المحلي عسفا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר וג'יה כיוף:**

אני באתי לכאן, היה 220 אלף מטר מרובע של ארנונה, עשינו סקר נכסים, היום כמעט לקראת סיום הסקר מעל 600,000 מטר מרובע (פי שלוש). בנינו מודל (מסביר את עניין ההשגות זמן בדיקה, ומתן תשובה).

לעניין החוב 80 מיליון, אני רוצה לדעת כמה מזה אני יכול לגבות וכמה מהם חובות אבודים שלגביהם נפנה לממונה על המחוז בכדי לנסות למחוק אותם, מי שצריך להכין את הדו"ח זו הגזברית באישור היועץ המשפטי ולפי הנחיות החשב המלווה.

**גב' רים אסדי:**

קיימנו ישיבה בעניין הזה, משרד פנים הערים קשיים. יותר חשוב צריך להסתכל על הדוח המפורט וכדאי להתייחס לנקודות מרכזיות. בדו"ח המפורט, אחת ההערות שכותב המבקר של משרד הפנים, המועצה לא אישרה בעמ' 9 תקציב רגיל לשנת 2015 (וגם 2016) זה דבר שהוא לא תקין, צריך לאשר את התקציב. המועצה אישרה תקציב 2017. יש 2 תב"רים שהפעלנו לפני קבלת אישור בכתב של הממונה על המחוז זה לא תיקון. קבלנו 80 רצינו לאשר בתקציב 2015.

**גב' נעמי גרדן:**

רצינו לדעת מי הם ברי גבייה ומי לא?

**מר רפי דהן:**

צריכים לקבל החלטה עקרונית שיוקם צוות שבוחר את הסטאטוס של 80 מיליון, בדיקת מי יכול לשלם ומי לא, דו"ח סטאטוס.

**מר וג'יה כיוף:**

נקצר מי הצוות?

**מר רפי דהן:**

אתם תקבעו.

**מר וג'יה כיוף:**

החלטה: גזבר, יועמ"ש, חשב מלווה, מתבקשים להכין דו"ח סטאטוס בעניין.

**הצבעה: פה אחד**

**גזברית:**

צריך לאשר את הדו"ח הכספי והדו"ח המפורט?

**גב' נעמי גרדן ומר רמי יחיא:**

לא דנו בהם.

**גב' רים אסדי:**

זה נשלח לכם במייל, אסכם את דו"ח התושב שבו סיכום כל הדו"ח הכספי (עמוד אחרון בדו"ח).

**מר אמיר ברטוב:**

לגבי הדו"ח הכספי אין מה להוסיף, אלה התוצאות, זה מה שיש הדו"ח הכספי לאישור זה פשוט, התקציב נגמר ב- 11 מיליון ש"ח גרעון מצטבר שהוא שיפור יחסית לשנת 2014 שהיה 41 מיליון ש"ח. רואים שהצוות עשה צעד חיובי בסה"כ.

לא רואה שום מניעה לאשר את הדו"ח הכספי הזה, אלה העובדות.

מפנה לצד ימין מתחת לחלק העליון, גרעון שוטף מתחת לזה, בגרעון הנצבר יש מגמה של שיפור.




**المجلس المحلي عسفا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר וגיה כיוף :**  
כל מה שצריך לתקן שמנו בפניכם . אבקש לקבל החלטה לאשר את הדו"חות .  
החלטה : לאשר את שני הדו"חות .  
הצבעה – פה אחד .  
נועל את הישיבה .

**הישיבה ננעלה בשעה : 11:00.**

  
\_\_\_\_\_  
**וגיה כיוף**  
**ראש המועצה המקומית**

  
\_\_\_\_\_  
**כמאל כיוף**  
**רשם פרוטוקול**

**העתקים :**

1. מר וגיה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
5. חברי המועצה המקומית עספיה
6. מטה המועצה
7. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .