



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום רביעי 18 ינואר 2017

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 01/2017 (ועדה)
שהתקיימה ביום רביעי ה- 18/01/2017 בשעה 12:30 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. גב' נעמי גרדן – חברת המועצה
2. מר אמיר מדינה – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. גב' ריס אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד אופיר רשף – חשב מלווה
4. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
5. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
6. מר אחמד כתילאת – יועץ מים וביוב
7. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה

נעדר מהישיבה :

1. מר רפי דהן – חבר המועצה
2. מר רמי יחיא – חבר המועצה

על סדר היום :

1. הצטרפות לתאגיד מים וביוב (בהשתתפות מר אחמד כתילאת)
2. אישור תב"ר להתחייבות משרד הפנים לפיתוח ארגוני מס' 1000880980 ע"ס 175 אלף ₪
3. אישור תב"ר להתחייבות משרד הפנים לפיתוח ארגוני מס' 1000883741 ע"ס 533,692 ₪
4. אישור תב"ר להרשאה הרשות לפיתוח הנגב והגליל – מיפוי מספור ושילוט רחובות, סעיף תקציבי 04630312 ע"ס 760,128 ₪.
5. אישור תב"ר להרשאה השתתפות בהשלמת פיתוח בישוב מס' 1649094/2016 ע"ס 1,725,000 מיליון ₪.
6. אישור הצטרפות לאיגוד ערים מפרץ חיפה.
7. אישור פתיחת קופה קטנה למרכז קהילתי ומורשים : מזכיר, גזברית ומנהלת יחידת נוער.

עמוד : 1 מתוך : 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף:

אנו פותח ישיבה לא מן המניין בנושא תאגיד על פי בקשת חבר המועצה - מר רמי יחיא והזמנו את מר אחמד כתילאת בעל ניסיון בנושא והוא ייתן לנו תמונה על תאגיד כולל יתרונות וחסרונות ובסוף נקבל החלטה.

גב' נעמי גרדן:

האם יש תאגיד ספציפי?

מר וג'יה כיוף:

אנו ננהל משא ומתן עם תאגידים לאחר ההחלטה העקרונית.

מר אחמד כתילאת:

אנוכי רו"ח ועו"ד, בשנת 2008 התחלתי לעבוד עם רשות המים והייתי שותף להקמת מרבית התאגידים. ב-2011, התחלתי לעבוד בשוק החופשי וכיום אני עובד עם הרבה תאגידים בצפון. היום יש תכנית הכול כלול בטלוויזיה על תאגידים ויטבחו אותם. תכנית זו רוצה להפיל את התאגידים ללא כל הצדקה לדעתי, ומשרד הפנים היום נלחם שכל רשות תצטרף לתאגיד מים וביוב. יתרונות של כניסה לתאגיד- פתרון לבעיית פחת המים, למשל בעוספיה ויש הפסד ממשק מים וביוב והמועצה נכנסת לבוץ, כל הרשויות הערביות שהצטרפו מצבם השתפר רבות. בהתחלה היו טעויות בתאגידים, כיום התאגידים מקבלים מענקים ויש להם מהנדס רק לנושא מים וביוב, ובתקי 5 שנים אחרונות יש מגמות של השקעה שרשויות לא השקיעו ב-50 שנה. נוסיף גם את הרווח לאיכות הסביבה בישוב גם מבחינה תברואתית ובריאותית וגם הסרת תחום מאחריות המועצה ולהתפנות לתחומים חשובים אחרים. המחירים עלו בעבר ובגלל טעויות של רשויות המים, ובשנת 2015 התעריפים ששלמו צרכנים היו זולים יותר מישובים שאין בהם תאגידים. בשנת 2016 רשות המים החליטה לאחד וכולם ישלמו מים וביוב אותו מחיר, ונותרה בעיה ספציפית של המיקום והטופוגרפיה של הישוב. ההיטלים- דמי הקמה, בבניה רוויה משלמים כיום 120 ₪ למטר ומי שבבניה פרטית ישלם 168 ₪ ומ-11\1\17 תוקן התעריף למטר וכיום הוא יעלה 130 ₪ לאדמה פרטית שמתחלקים ל: 53% ביוב ו-47% מים.

מר סאאב ותד:

לגבי השקעות המדינה, האם מדינה מוכנה לתת כסף להשקעה בתשתיות?

מר אחמד כתילאת:

המדינה לא מעבירה כספים לתשתיות לרשויות שלא הצטרפו לתאגיד.

מר אמיר מדינה:

מה קורה אם אין היתר בנייה?

מר אחמד כתילאת:

נראה לי שהיה פתרון שבמקרה של עוספיה ודלייה לא יתקשו ויחברו.

מר וג'יה כיוף:

זו נקודה מאוד חשובה, 1400 בתים ללא היתרים, וכשפנינו לתאגידים ציינו שהם יחברו אך לא ירשמו בחוזה נושא זה.

עמוד: 2 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר אחמד כתילאת:

נושא בנייה חריגה שגם היא תחויב. אי אפשר לרשום דבר לא חוקי בהסכם ומנכ"ל תאגיד ציין שהוא לא ועדת תכנון ובניה והם גוף רווחי. לגבי המיסים הם לא רוצים שיגנבו ויחברו את כל התושבים לדעתי.

מר אמיר מדינה:

אני רואה בתהליך ההסדרה והצטרפות לתאגיד דרך נהדרת.

מר אחמד כתילאת:

לדעתי ייפתרו 50% לפחות מבעיות עספיה.

מר וג'יה כיוף:

יש לנו 14 ק"מ צנרת פלסטיק לחיבורי מים.

מר אחמד כתילאת:

זה לא תקני, גם אולי מסרטן והרבה פחת מים, התאגיד צריך לעבוד בקו הכחול ויכול למצוא מס' דרכים לפתרון בעיה זו.

מר וג'יה כיוף:

נושא זה צריך להוביל מול התאגיד.

מר אחמד כתילאת:

מנכ"ל מוצקין היה חיובי מאוד והצהיר שיחייב את כולם.

מר אמיר מדינה:

אנו חיים במדינת חוק וצריך להיות סדר כמו בכל מקום אחר ופחת 50% זה לא סביר, וגירעון בסדר גודל כזה בגלל מים ובנייה ואם תאגיד הוא שיסדיר זאת אז צריך להביאו לפתור זאת. ומה עם הבעיות הגאוגרפיות.

מר יוסי בן דוד:

זו תהיה בעיה של התאגיד.

מר וג'יה כיוף:

דווקא בגלל שעוספיה מקום גאוגרפי קשה, אין היום כלים למועצה להתמודד עם מצב טופוגרפי וכלכלי כזה והנטייה שלנו ללכת לנושא תאגיד, אבל איני רוצה שדרך התאגיד יהיה לנו בעיות נוספות.

מר אחמד כתילאת:

בנצרת למשל, אזור עתיקות ובחלקה הררית, וכל חפירה צריכה רישיונות ובדיקות ותאגיד עובד ומסתדר. בכפר כנא, צפופה והתאגיד עובד יפה. אום אל פחם מ- 80% לא מבויה ל- 80% מבויה תוך 3 שנים.

גב' נעמי גרדן:

מציעה להצטרף עקרונית לתאגיד וחושבת שצריך להיות מידית.

מר אמיר מדינה:

גם אני מצטרף וזה יתרון חייב, אך צריך לוודא שמול התאגיד לדון בנושאי ליבה שיש לדאוג לטפל בהם, כולל הבתים ללא היתר, וחושב שזה צריך להיות מידית.

מר וג'יה כיוף:

אני מצטרף ומסכים עם החברים וצריך לפתור את נושאי הליבה שהועלו ואחרים.

מר אמיר מדינה:

האם לא צריך לצרף את דלייה להצטרפות?

עמוד: 3 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר יוסי בן דוד :

זה לא ישים .

מר וג'יה כיוף:

מי בעד הצטרפות לתאגיד מים וביוב כולל פתרון בעיית הליבה?

החלטה:

מאושר פה אחד .

מר פרח שרוף:

1. אישור תב"ר להתחייבות משרד הפנים לפיתוח ארגוני מס' 1000880980 ע"ס 175 אלף ₪

החלטה:

מאושר פה אחד .

2. אישור תב"ר להתחייבות משרד הפנים לפיתוח ארגוני מס' 1000883741 ע"ס 533,692 ₪

החלטה:

מאושר פה אחד .

3. אישור תב"ר להרשאה הרשות לפיתוח הנגב והגליל – מיפוי מספור ושילוט רחובות, סעיף תקציבי 04630312 ע"ס 760,128 ₪ .

החלטה:

מאושר פה אחד .

4. אישור תב"ר להרשאה השתתפות בהשלמת פיתוח בישוב מס' 1649094/2016 ע"ס 1,725,000 מיליון ₪ .

החלטה:

מאושר פה אחד .

5. אישור הצטרפות לאיגוד ערים מפרץ חיפה.

החלטה:

מאושר פה אחד .

6. אישור פתיחת קופה קטנה למרכז קהילתי ומורשים : מזכיר, גזברית ומנהלת יחידת נוער.

מר וג'יה כיוף:

אני מציע כמו שאנו מנהלים לבתי הספר ואנו מאשרים לפתוח להם חשבון וחשבון שנבדק מס' פעמים בשנה ע"י הגזברית. לעומת ההצעה של קופה קטנה, מה הדבר היותר חוקי?

עו"ד אופיר רשף:

אפשר לעשות חשבון שהמועצה תהיה אחראית עליו, ואני צריך לבדוק את זה.

גב' רים אסדי:

היום יש גבייה והפקדה בגבייה והמועצה מוציאה הזמנות וזה תהיה מסוכס

מר וג'יה כיוף:

האם נוכל לפתוח חשבון למתנ"ס ועוד 2 מרשי חתימה מהמועצה והמתנ"ס ומחשבון ישלמו הוצאות.

מר אמיר מדינה:

מה המחזור של החוגים?

עמוד: 4 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

גב' רים אסדי:

מדובר ב- 10-20 אלף שח.

מר וג'יה כיוף:

אני מציע אישור חשבון עם שני מרשי חתימה ללא חריגה, ומרשים תמר סקר והגזברית וזאת לאחר קבלת חו"ד חיובית של היועץ המשפטי.

החלטה:

מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה : 13:45.


וג'יה כיוף
ראש המועצה המקומית


מועצה מקומית עספיה
مجلس عسفا المحلي


פרח שרון
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .

עמוד: 5 מתוך: 5