



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספא
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : רביעי 15 פברואר 2017

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 02/2017 (ועדה)
שהתקיימה ביום רביעי ה- 15/02/2017 בשעה 11:00 בבניין המועצה המקומית עספא

בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר רפי דהן – חבר המועצה
2. גב' נעמי גרדן – חברת המועצה
3. מר אמיר מדינה – חבר המועצה
4. מר רמי יחיא – חבר המועצה

השתתפו בישיבה :

1. גב' רים אסדי – גזברית המועצה
2. עו"ד אופיר רשף – חשב מלווה
3. מר אמיר בר טוב – חשב מלווה
4. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
5. מר כמאל כיוף – מנהל מחלקת חינוך

נעדר מהישיבה :

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה

מר וג'יה כיוף – ראש המועצה :

אני פותח את הישיבה מן המניין 02/2017

מר רמי יחיא :

מה הכוונה לישיבה לא מן המניין ומה לא .

מר אופיר רשף :

ישנם נושאים ספציפיים כמו דוחות כספיים שחייבים לפי החוק לדון בהם במליאה בישיבה שלא מן המניין (תקציב/ ארנונה / דוחות כספיים) ובישיבה מיוחדת / דיון בדוחות מבקר הפנים.

מר וג'יה כיוף – ראש המועצה :

סדר היום כולל אישור הרשאות ונושאים נוספים.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

על סדר היום :

1. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000745504 – סקר נכסים ושילוט מתקציב פיתוח ע"ס 500,000 ₪
2. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000745505 – סריקת מסמכים וארכיון מועצה מתקציב פיתוח ע"ס 200,000 ₪
3. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000745506 – גידור אתר פינוי אשפה מתקציב פיתוח ע"ס 153,000 ₪
4. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000866317 – אבזור מכרז הפעלה מתקציב פיתוח ע"ס 40,000 ₪
5. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000828375 – התייעלות אנרגטית מתקציב פיתוח ע"ס 500,000 ₪
6. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000886491 – התייעלות אנרגטית מתקציב פיתוח ע"ס 274,386 ₪
7. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000867196 – חיבור גנרטור לחשמל מתקציב פיתוח ע"ס 15,000 ₪
8. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000867237 – מוקד רשותי מתקציב פיתוח ע"ס 30,000 ₪
9. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000877409 – קירות וכבישים מסוכנים פיתוח ע"ס 253,000 ₪
10. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000868431 – רכש ציוד למתנדבים מתקציב פיתוח ע"ס 30,000 ₪
11. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000867438 – רכש גנרטור חירום מתקציב פיתוח ע"ס 50,000 ₪
12. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000868356 – רכש גרור כיבוי אש מתקציב פיתוח ע"ס 50,000 ₪
13. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000868387 – רכש מיכל מים 5 קוב מתקציב פיתוח ע"ס 35,000 ₪
14. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000868519 – שדרוג מחסם חירום מתקציב פיתוח ע"ס 40,000 ₪
15. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000877407 – שיפוץ מגרש מתנ"ס מתקציב פיתוח ע"ס 300,000 ₪
16. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000877404 – שיפור פני העיר מתקציב פיתוח ע"ס 300,000 ₪
17. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000829490 – שיקום גני משחקים מתקציב פיתוח ע"ס 206,000 ₪
18. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000877406 – תכנון שכונות מתקציב פיתוח ע"ס 200,000 ₪
19. סגירת תב"רים שהסתיימו (מצ"ב רשימה) .
20. אישור שינוי ייעוד חלק מתב"ר 1017 – העברת 100,000 ₪ מתכנון לקבלניות.
21. אישור השתתפות המועצה בהפעלת מיזם לביטחון תזונתי- תוספת 70 אלף ₪ (120 משפחות) .
22. אישור הסכם הצטרפות לתאגיד מים וביוב – פלגי מוצקין.
23. תכניות עבודה מנהלי מחלקות.
24. ימים קבועים לישיבות מלאה מן המניין ולא מן המניין .
25. קשר חברי המועצה עם התושבים והקהילה .
26. אישור שמות רחובות

גב' רים אסדי :

מונה רשימת הרשאות משרדי הממשלה לאישור . כסף זה מהחלטת ממשלה 959 המיועד לדרוזים מלבד תב"ר מחסן חירום .

מר רפי דהן :

שואל לגבי בניית מתנ"ס חדש .

גב' רים אסדי :

בתקציב הדרוזים יש לנו תקציב ספרייה / אולם ספורט.

מר וגיה כיוף :

אני מבקש לרשום בלוח הזמנים ולארגן סיור היכרות בכפר .



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר רפי דהן :

האם זה ריאלי שכל המבנים והפרויקטים .

גב' רים אסדי :

זה ריאלי .

מר וג'יה כיוף :

נכנסתי ב 2009 למועצה והעובר אלינו תב"רים מעיר כרמל בגרעון של כ- 12 מליון ₪ . בכל התב"רים מאז 2009 הגענו לגרעון תב"רים 1.5 / רק תב"ר אחד 90 אחוז מהחוב בגלל שב"יס קרס והעברנו אותו ליבילים .

מר וג'יה כיוף :

מסביר את התהליך . צריך לאשר את ההרשאה במליאה – אח"ר ממלאים טופס למשרד הפנים , בקשת לאישור תב"ר ע"מ להתחיל בפרוייקט ואז הוא חותם ומאשר את התב"ר . אח"כ מפרסמים מכרז או דרך המשכ"ל . זה התהליך של כסף שנכנס למועצה מה נעשה מי מאשר אותו מי חותם עליו .

החלטה :

האם אנחנו מאשרים את התב"רים שברשימה (1-18) .

הצבעה : פה אחד .

הערה : אמיר מדינה – הגיע באיחור 11:09 .

מר וג'יה כיוף :

סעיף 19 : כשמבצעים את התב"ר – ע"מ לסגור את התב"ר צריכים להביא את זה בפני במליאה .

גב' רים אסדי :

נשלחה רשימת תב"רים כשהמהנדס מאשר סיום ביצוע .

4 תבר"ים :

(1) חוקי (84) עזר – הסתיים

(2) שכי הזיתים – א' (927)

(3) סיוע וסימון והתקני בי' (981) .

(4) הנגשה פרטית לתלמיד (1029) .

מכסים את הגרעון ? קרן היטלי פיתוח מכרז הכרמל .

מר אמיר ברטוב :

האם זה תקין משתמשים כסף של המועצה לכיסוי הגרעון ?

מר וג'יה כיוף :

לגבי עמק הזיתים, מציג מפה עם הסברים 316 בתים קיבלו היתרים , קיבלו לגליזציה זה זיתים א' , מדבר על זיתים בי' .

מר רמי יחיא :

מה רוצים מאתנו ?

לאשר שהפרוייקט הסתיים וצריך להוריד אותו מן הספרים צעד טכני .

מר רפי דהן :

הערה לגבי חובות אבודים ממלץ מאוד לבדוק שבכירים בעירייה אם חייבים ?



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספא
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף :
אני מצהיר לא אוכל ע"ח המועצה לא יושן לילה אחד בבית מלון / כו' על חשבון המועצה .

החלטה :
מאשרים את הסגירה כולל מקרן היטלי פיתוח .
הצבעה : פה אחד .

מר וג'יה כיוף :
סעיף 20 : אישור שינוי חלק מייעוד תב"ר
החלטה :
אישור שינוי ייעוד חלק מתב"ר 1017 העברת 100 אלף ₪ מתכנון לקבלניות (אחזקת כביש פנימיים) .
הצבעה : אישור פה אחד .

מר וג'יה כיוף :
סעיף 21 : מיזם לביטחון תזונתי : צריכים השתתפות המועצה לשנת 70,000 ₪ .

מר אמיר ברטוב :
האם זה נמצא בתקציב ב- 2017 ?

מר וג'יה כיוף :
לא

מר אמיר ברטוב :
אי אפשר לאשר את זה .

מר רמי יחיא :
מאיפה מביאים את הכסף ?

גב' רים אסדי :
מהגרעון של המועצה .

מר וג'יה כיוף :
מציע שנזמין את מנהלת הרווחה לישיבה הבאה עם החשב ויבדקו מאין לוקחים את הכסף למליאה
הבאה .

החלטה :
מביעים הסכמה , פה אחד .

מר וג'יה כיוף :
סעיף 24 : מועד קבוע לישיבת המועצה . מציע לקיים באופן קבוע מליאה ביום הרביעי הראשון בכל
חודש .

החלטה :
אישור , פה אחד .



المجلس المحلي عسفيا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף :

סעיף 22 : הצטרפות לתאגיד מים וביוב אישור הסכם :

בישיבה שעברה קיבלנו החלטה עקרונית להתאגד . היום אני מצייג בפניכם את החוזה שמציע התאגיד פלגי מוצקים – אני מבקש מכם לעיין בו ולבדוק את הכדאיות ואז נביא לישיבה הבאה את מנכ"ל מוצקין לשאלות .

מר רמי יחיא :

למה דווקא פלגי מוצקין .

מר וג'יה כיוף :

לא בחרתי במוצקין אם אתם חושבים שיש עוד תאגידיים בבקשה בהיבט המכרזים אסור להתביית על אחד .

מר אמיר ברטוב :

משרד הפנים מחייב להתקשר בתאגיד רלוונטי , הבנתי שמשרד הפנים מאשר את זה .

מר וג'יה כיוף :

אני מביא את ההסכם בפניכם , אם אתם חושבים שההסכם טוב עכשיו אני אאשר אותו עכשיו .

מר רמי יחיא :

למה אין תאגידיים אחרים ואם מקבלים מענק לא ירצו להתקשר עם המועצה ?

מר אמיר ברטוב :

היום לא מסוגלים לתפקד כמועצה בגלל המים והביוב , חייבים ללכת לתאגיד אם לא יוצרים מצב של התאגדות של המועצה .

מר אמיר מדינה :

לא קראנו את ההסכם , אני מאוד בעד להתאגד . השאלה אם מאשרים אותו או יש עוד כמה .

מר נעמי גרדן :

אין אף אחד אחר .

מר וג'יה כיוף :

לא בדקתי אם כמו שאומר רמי רוצה שילמד את זה וישמע את מנכ"ל מוצקין להסברים אני גם מסכים , נעשה תוך שבועיים ישיבה ונזמין את המנכ"ל תקראו את החוזה ואז תהיה ישיבה מיוחדת להחלטה לאחר .

מר רמי יחיא :

למה בכלל צריך תאגיד , אתה אומר כי לא יכולים לגבות ?

מר אמיר ברטוב :

כדאי לספר על פגישה עם נציגי ר . המים ומשרד הפנים דיברו על זה , שצריך להתאגד כמה שיותר מהר , ממליץ לאשר כמה שיותר מהר .

מר וג'יה כיוף :

יש לנו עוד חודש , אם חברי המועצה מבקשים אני נוטה לאשר איתם . החוזה זה מאוד חשוב , מוותרים על כל נכסי המים במועצה ומוסרים לתאגיד צריך לקרוא את החוזה וללמוד אותו היטב , חשוב שיש לנו זמן עד 15/3 .

מר רמי יחיא :

מיהו היועץ שיבוא האם הוא מומחה ? בעניין

מר וג'יה כיוף :

מכיר את הנושא , אתה רוצה שנזמין אותו לישיבה הבאה ?



المجلس المحلي عسفيآ
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר נעמי גרדן :

מה עם משרד הפנים לגבי התחברות לתאגיד .

מר וג'יה כיוף :

מאוד רוצים .

מר אמיר ברטוב :

לא תחתם תכנית הבראה ללא התאגדות בתאגיד .

מר וג'יה כיוף :

נזמן את " קטילאת" ואת מנכ"ל מוצקין.

מר אמיר מדינה :

מבקש שיהיו לפחות 2 להשוואה בניהם לבחירה – כך אין לי יכולת להשוות , מה אין אף אחד אחר

שייתן הצעה נגנית להשוואה ?

מר וג'יה כיוף :

הצעת החלטה :

מזמינים את מנכ"ל מוצקין ואת " קטילאת " מבקש לקרוא היטב את החוזה ונבדוק הסכמים אחרים במקומות אחרים .

15/3 צריכה להתקיים פגישה בשיתוף דאלית אל כרמל שמסרבים לתאגיד , כניסה לשני הישובים תהיה חלקה יותר .

החלטה :

הצבעה : פה אחד .

מר וג'יה כיוף :

סעיף 26 : אישור שמות רחובות :

אז קיבלנו בוועדת שמות 82 שמות רחובות . במשרד הפנים ביקשו להוסיף עוד 80 שמות לרחוב המסתעפים . לא רצינו לייצור בלגן בכפר לכן קבלנו החלטה לא לרשום שמות של אנשים ולכן בחרנו את השמות לפי סוגי עצים וצמחים . (מקריא את השמות שברשימה) .

מר רמי יחיא :

האם יש דרישה לשמות של אנשים מקומיים .

החלטה :

מאשרים פה אחד את הרשימה החדשה שהוצגה .

מר וג'יה כיוף :

הבהרה לפרוטוקול ישיבה קודמת :

- בישיבה הקודמת הקמנו ועד ציבורית , בדקתי את זה חוקית וקבלתי התייחסות משרד הפנים זאת ועדה להשמעת ולעירוב הציבור שנחשוף בפניה התושבים את התכנון ולא וועדה ציבורית עם יכולת קבלת החלטות .

החלטה : פה אחד .



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף :
אנחנו במוי"מ עם מוסד אקדמי ע"מ להקים במתנ"ס אקדמיה למוסיקה – שנה א' פרויקט משותף לעוספיא ודאליה , מצאתי לנכון מוסד (המרכז האקדמי ק' אונו) החלטתי להביא את זה לאישור המליאה אישור התחלה .

מר רמי יחיא :

מאיפה התקציב ?

מר וג'יה כיוף :

שכר לימוד ממקורות אחרים לא מהמועצה .

החלטה :

המכללה מאושרת ע"י כל החברים .

מר וג'יה כיוף :

יש לחברים מה להעלות עוד נושאים ?

אין נושאים להעלאה , אני נועל את הישיבה

הישיבה ננעלה בשעה 12:30


וג'יה כיוף
ראש המועצה המקומית


כמאל כיוף
רשם פרוטוקול

העתקים :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
6. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
7. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
8. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
9. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
10. תיק ישיבות מליאה מן המניין .