

# המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



תאריך : יום ראשון 14 יוני 2015

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 03/2015  
שהתקיימה ביום ראשון ה- 14/06/2015 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

## בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

## חברי המועצה המקומית :

1. מר אבו אלזלף עמאד
2. מר הלון ראוי
3. מר זאהר פרגי
4. מר כעביה עאיד
5. מר מנסור איוב
6. מר עזאם שמס
7. מר עמאשה האני
8. מר רוחאנא טועמה
9. מר שרוף נדים

## והשתתפו בישיבה :

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
4. אדר' בשארה מארון – מהנדס המועצה
5. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה

## נעדר מהישיבה :

1. מר חמדאן סלימאן
2. מר סאבא רושדי

## סדר יום הישיבה :

- ☒ הסמכת מהנדס המועצה לייצג ולחתום על מסמכים הדרושים לרישום זכויות המועצה בפני פקיד ההסדר
- ☒ אישור העברת חשבון בנק פיסגה מדלית אלכרמל לעספיא .
- ☒ אישור מורשי חתימה גן בדווים
- ☒ אישור תקציבים ליישובים הדרוזים והצ'רקסים – חיזוק מערך הרווחה
- ☒ אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – פיתוח כבישים וקירות מסוככים 2014
- ☒ אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – בית עלמין מארוני 2014
- ☒ אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – בית לוויית קתולי 2014
- ☒ אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – השלמת בניה בני מערוף 2014
- ☒ אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – בית עלמין דרוזי 2014
- ☒ אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – שיפוץ בית לוויית אלבלד 2014
- ☒ אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – מערכת כריזה יישובית 2014
- ☒ אישור הקצאה מגרש טניס ליד מתנ"ס עספיא
- ☒ אישור מורשי חתימה בייס יסודי גי
- ☒ ועדות המועצה המקומית

# המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



## הודעות :

### מר פרג זאהר :

מבקש תיקון לשיבת עמק הזיתים, אני אעביר למזכיר המועצה בסוף הישיבה.

### מר וגיה כיוף :

עם תחילת כל ישיבה אני חוזר ומדגיש להגיש הערות לפרוטוקול. הישיבה של היום הינה ישיבת תב"רים, מורשי חתימה למוסדות, ועדות המועצה ובסיום אבקש לעדכן בנושא עמק הזיתים.

**סעיף 1:** הסמכת מהנדס המועצה לייצג ולחתום על מסמכים הדרושים לרישום זכויות המועצה בפני פקיד ההסדר

בשכונה הישנה הגענו להסכמה שיהיה הסדר וידוע לכם שאין טאבו. משרד המשפטים לקח על עצמו לחלק את השכונה בגלל שאין גושים וחלקות **مسطح البلد القديم** ( משפחת מארון, שכונה ישנה, גרעין הכפר, בית קברות ישן והסביבה), ורוצים לחלקם ליחידות והם צריכים איש בר סמכא. והמוסמך מטעמנו הוא מהנדס המועצה ועל מנת לחתום צריך לקבל את אימון המועצה.

### מר ראוי הלון :

בתקופת העירייה היו מדידות.

### מר בשארה מארון :

זה ההמשך למה שהיה, יש תכנית ולפני כמה שנים מדדו וביצעו רישומים וביקשו בעל מקצוע שיוסמך לחתום מטעמה.

### מר וגיה כיוף :

אני מבקש שלפני שבשארה יחתום, להביא בפני המועצה לאישור.

### מי בעד :

**החלטה : פה אחד.**

**סעיף 2 :** אישור העברת חשבון בנק פיסגה מדלית אלכרמל לעספיה.

### מר פרג זאהר :

בדקתי עמלות, בלאומי ובפועלים ואין יתרון לבנק זה על אחר, מה עוד שאותה טכנולוגיה קיימת, אני אישית מנוע בגלל ניגוד עניינים.

### מר איוב מנסור :

צריך לשמוע את גבי עלוה שתוה בנושא.

### מר וגיה כיוף :

היא כתבה מכתב וביקשה להעביר את החשבון, אני מביא זאת להצבעה.

### מי בעד העברת החשבון?

נמנע: מר נדים שרוף, מר פרג זאהר.

בעד: מר וגיה כיוף, מר אבו אלזלף עמאד, מר הלון ראוי, מר כעביה עאיד, מר מנסור איוב, מר עזאם שמש, מר עמאשה האני, מר רוחאנא טועמה

**סעיף 3 :** אישור מורשי חתימה גן בדווים

### מר פרח שרוף :

הייתה פניה מחברי המועצה להחליף את חתימת מורשת חתימה בגן שהינה אימו של חבר המועצה עאיד כעביה ויועמ"ש המליץ שיש לבצע את השינוי, הוגשו שמות מורשי חתימה לינה חדאד ושאדיה סויטאת.

**מי בעד?** (חבר המועצה מר עאיד כעביה פסל את עצמו לא השתתף בהצבעה)

**החלטה : פה אחד.**

# המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



**סעיף 4 :** אישור תקציבים ליישובים הדרוזים והצ'רקסים – חיזוק מערך הרווחה

**מר פרג זאהר :**

גב' נגלה אבו גאזי צריכה להעביר תכנית.

**מר וגיה כיוף :**

ישנה הערה שהנחיות ודרכי דיווח יועברו בהמשך, התקציב מיועד לחיזוק מערך הרווחה.

**מי בעד :**

**החלטה : פה אחד.**

**סעיף 5 עד סעיף 12 :**

אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – פיתוח כבישים וקירות מסוכנים 2014

אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – בית עלמין מארוני 2014

אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – בית לוויות קתולי 2014

אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – השלמת בניה בני מערוף 2014

אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – בית עלמין דרוזי 2014

אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – שיפוץ בית לוויות אלבלד 2014

אישור התחייבות משרד הפנים בתקציב פיתוח – מערכת כריזה יישובית 2014

אישור הקצאה מגרש טניס ליד מתנ"ס עספיא

מבקש לדון בסעיפים 5-12, הרשאות / התחייבויות של משרד הפנים, צירפתי סעיף 12 של וינר למגרש המתנ"ס שהגיע רק היום שאבקש לצרפו ולאשרו בישיבה של היום. אבקש להדגיש כהמועצה כשביקשה תקציבים נתנה מחירים גבוהים יותר והמשרדים התזירו סכומים בהתאם להתחייבויות שנשלחו אליכם. לדיעתכם אנו כיום גם פועלים בנושא סיום פתיחת בית העם והתב"ר המופיע יצטרף לקודמו.

**מר איוב מנסור :**

האם זה כולל כביש ביטוח לאומי.

**מר וגיה כיוף :**

אושרה התכנית שם ואפשר לייעד אם זה יוחלט על כך.

**מר פרג זאהר :**

קיר מר פלח דלקום, צריך מעקות שם.

**מר וגיה כיוף :**

אפשר לעבור עם מהנדס המועצה לקבוע סדרי עדיפויות וביצוע לפי סיכונים ובטיחות.

בקשר לקיר אבו עבדאללה, המועצה שילמה 300 אלף ₪ לתכנון, והאומדן 6.6 מיליון ₪ ופנינו למשרדי

ממשלה ועד היום לא תומכים בנו.

**מר ראוי הלון :**

הייתה החלטה לתב"ר 260 אלף ₪ ולא בוצע אלא חלק זעיר.

**מר בשארה מארון :**

לפני כמה ימים בוצע סיור וביקשתי ממר עמאד אבו זלף שיבצע סיור וייתן תשובה בנושא.

**מר נדים שרוף :**

בישיבה דובר על שלב ב' בכביש המעיין.

**מר בשארה מארון :**

התב"ר מגיע לשכונות, חיזוק קירות וכפי שציינתם נבצע סדרי עדיפויות.

**מר שמס עזאם :**

מבקשים דו"ח רבעוני של תב"רים מול ביצוע, להציג בפני חברי המועצה.

# המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



## עו"ד אופיר רשף:

המועצה עשתה מכרז מסגרת לביצוע עבודות קטנות ע"מ לא לצאת למכרז בכל פעם, כל עוד זה עומד בתנאי המכרז אז ניתן לבצע.

## מר פרג זאהר:

מבקש לסיים את ההקצאה של בית העם כמה שיותר.

## מר וגיה כיוף:

מי בעד סעיפים 5-12.

## החלטה: פה אחד.

## מר איוב מנסור:

זו הוכחה שאנו לטובת הישוב ונאשר מה שלטובתו.

## סעיף 13: אישור מורשי חתימה ביי"ס יסודי ג'

אבקש לאשר את גב' סנאא והב' וגב' עביר כיוף כמורשי חתימה ביי"ס יסודי ג'.

## מי בעד?

## החלטה: פה אחד.

## סעיף 14: ועדות המועצה המקומית

הועדות לא מתכנסות, אני מבקש ופונה לכנס ועדות ובמיוחד ועדת שמות.

## מר פרג זאהר:

אני התבזיתי וחברי מועצה לא הופיעו מסי פעמים לוועדת שמות, אני אגיע בתנאי שחברי המועצה יגיעו לוועדה.

## מר וגיה כיוף:

מועדת מכרזים התפטרו שני חברים, מר איוב מנסור ומר עמאד אבו זלף.

## מר שמש עזאם:

לי נראה שזה לא תקין שהועדה התכנסה עם 3 חברים, אני מציע יו"ר ועוד חברים. מציע את ראוי כיו"ר ועדת מכרזים וחבר נוסף.

## מר פרג זאהר:

ועדת מכרזים חייבת לשקף הרכב סיעתי.

## מר וגיה כיוף:

מר ראוי הלון, אתה חוזר בכך שאמרת שאינך רוצה ועדות ורוצה ועדת מכרזים ומר איוב מנסור, אתה רוצה להיות חבר ועדת מכרזים?

## מר ראוי הלון:

כן, אני מסכים

## מי בעד מר ראוי הלון כיו"ר ועדת מכרזים ומר איוב מנסור כחבר ועדת מכרזים?

## החלטה: פה אחד

## מר איוב מנסור:

מה עם ועדת הנחות?

## גברת רים אסדי:

יש לנו 14 תיקים בהנחות שעובדים עליהם ובמחיקות יש הרבה ומרביתם בצו כינוס ואי אפשר לטפל בהם כל עוד קיים צו.

## מר וגיה כיוף:

מבקש שכל יו"רי הועדות יכנסו את הועדות שלהם בחודש זה, וממר שמש עזאם שיעביר למר ראוי הלון את השרביט. מר מואנס עלו- מבקר המועצה, מבקש להעביר מפתחות למר ראוי הלון.

# המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



## תכנית עמק הזיתים – עדכון:

התקבלה החלטה במועצה ובהמשך קיימתי ישיבה במחוז. תכנית עמק הזיתים התקבלה וחשוב להקשיב לכל פרט, אישור עמק הזיתים אי היא בעצם החזרת התכנית למועצה, כלומר מי שבתכנית זו, יכול לעשות תכנית ולפנות לרכס הכרמל לקבלת היתר, וכל מי שרוצה חשמל, לאחר קבלת ההיתר יקבל טופס 4 לחיבור חשמל. התכנית אושרה ללא הליכה החקלאית.

הליכה החקלאית שמטיבה עם יתר בעלי האדמות, יישארו כאלה שאנו רוצים להטיב עימם והם בעמק הזיתים אי, למשל תושב שנלקח לו 3 דונם, אז בזיתים ב' אנו נעתיק לזיתים ב', התכנית בסמכות מקומית.

יש כאן 3 נקודות מהותיות:

- 1- הנכונות שלנו להמשיך בליבה החקלאית
- 2- הזיתים אי- אושרה.
- 3- הזיתים ב' שהצילום והמדידות הסתיימו.
- 4- תיקונים נקודתיים – זיתים אי החקלאים שנפגעו

## מר בשארה מארון:

הליבה החקלאית לא יכולה להתקיים ללא עמק הזיתים אי.

## מר פרג זאהר:

ההסבר אינו מקובל, הועדה התייחסה לליבה כחלק נפרד, עוד לא שמעתי שמעתיקים שטח ציבורי מתכנית לאחרת, אם תצטרך לשנות אתה צריך שינוי ייעודי. היה סעיף 106 שהמועצה תגיש התנגדות וההתנגדות לא התקבלה ואני לדעתי עמק זיתים אי אושרה ללא ליבה חקלאית, אתם רוצים לעשות תכנית לתיקון, אז תצטרכו שינוי ייעודי.

## מר האני עמאשה:

אף אחד לא ביקש שינוי ייעודי, הליבה הייתה כל הזמן חלק.

## מר עאיד כעבייה:

התקנון שאושר היום – בתחום התכנית, קיימת מובלעת חקלאית המיועדת להשלים אזור המגורים. בסעיף 4.4.2 הנחיות מיוחדות- שהתכנית לטובת תכנית עמק הזיתים.

## מר פרג זאהר:

תביא את ההוראות המיוחדות, מי הבטיח שתכנית זו תאושר.

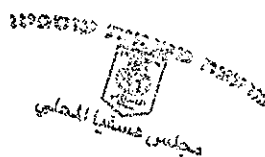
## מר וגיה כיוף:

זו האמת שלנו, זו הודעתנו.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30

וגיה כיוף  
ראש המועצה המקומית

פרח שרוף  
מזכיר המועצה



המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



**העתקים :**

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. אלוף (מיל') יוסף מישלב – ממונה מחוז חיפה / משרד הפנים
3. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
4. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
5. חברי המועצה המקומית עספיה
6. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
7. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
8. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
9. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
10. תיק ישיבות מליאה מן המניין .