

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



תאריך : יום שלישי 23 יוני 2015

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 07/2015
שהתקיימה ביום שלישי ה- 23/06/2015 בשעה 17:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר הלון ראוי
2. מר זאהר פרג'
3. מר חמדאן סלימאן
4. מר כעביה עאיד
5. מר מנסור איוב
6. מר עזאם שמש
7. מר עמאשה האני – מ.מ. ראש המועצה
8. מר רוחאנא טועמה – סגן ראש המועצה
9. מר שרוף נדים

והשתתפו בישיבה :

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
4. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה
5. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
6. מר רפי אלהרר – חברת מילגם

נעדר מהישיבה :

1. מר עמאד אבו זלף
2. מר רושדי סאבא

על סדר היום :

אישור צו המסים למועצה המקומית עספיה לשנת 2016

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר וגיה כיוף:

השנה הושקעה עבודה בהכנת צו המיסים וצורף לצו הסבר בנושא הנחות ע"מ שתושבים יכירו את זכויותיהם, והוספנו הדגשים (כוכביות) ע"מ שלאחר גם אישור המליאה לציין שאותו סעיף מחייב אישור שר הפנים ובמידה והסעיף המודגש יאושר רק אז השינוי או העדכון מתקבל.

עו"ד אולגה גונן:

- 1) היום נמסרו עדכונים חדשים במועד הישיבה, זה מקובל. העדכונים נועדו כדי לשקף יותר את זכויות התושבים, וכאמור הוספנו סעיף מיוחד להנחות.
- 2) יש שינוי בסעיף 2.3- כללי שמבהיר את הזכות להגשת ההשגה, ובמקביל נמחקו סעיפים שאינם מדויקים.

מר פרג זאהר:

אבל מחקת סעיפים א-ד, למה לא צירפת את החוק במקום למחוק אותם.

עו"ד אולגה גונן:

- ✍ כי מה שנרשם קודם לא מדויק והחוק מסביר ומפרט יותר ומכיל סעיפים נוספים שלא הוזכרו קודם. כמו כן לא ניתן לצרף את כל החוקים שנשען עליהם צו הארנונה שיכולים להגיע למאות עמודים.
- ✍ לגבי הסיווגים, נוספו כוכביות ליד תת סעיפים חדשים וכל זה כאמור בכפוף לאישור משרד הפנים.
- ✍ נמחק סיווג דירת מגורים שמתקיימת בה פעילות עסקית, כי זה מיותר.
- ✍ החל משנת הכספים הבאה אנו רוצים לחייב את החברות הסלולאריות.

מר וגיה כיוף:

כל חברה סלולארית ובזק חייבים להציג בפנינו מיקום האנטנות בשטח הכפר ע"מ שנתייבם.

מר ראוי הלון:

למה שלא נחייבם באותו תעריף של תחנות דלק?

עו"ד אולגה גונן:

- קרקע תפוסה לבעל חיים הוספה לצו גם סעיף זה מצריך אישור משרד הפנים.
- בקשר להעלאת מדד, אתמול פורסם סופית שההעלאה היא 1.27%.
- מבקשת למחוק כוכבית העלאת מדד כי סעיף 9 מתייחס לזה.

מר פרג זאהר:

מדד המחירים עד התקופה הזו ירד ב חצי אחוז ואם מוסיפים אליו את ה- 1.27% אז זה לא יהיה שווה לתוספת שאושרה, אי לכך אני מציע במקום זאת לכתוב תוספת מדד כפי שיקבעו.

גברת רים אסדי:

אתמול פרסם משרד הפנים עלייה 1.27 וזה כולל את הירידה של 0.5%.

עו"ד אולגה גונן:

- סעיף 5 תוקן ומפנים בסעיף לחוק הרלבנטי.
- סעיף 6 הורחב ומכיל את כל ההנחות שניתן לתת בארנונה.
- סעיף 6.6 מתייחס לוועדת הנחות.
- סעיף 6.7 הנחה בגין בניין ריק, חצי שנה לבניין ריק.

מר וגיה כיוף:

כל מה שנוכל לעזור במסגרת החוק אנו מוכנים, כל השאר שמצריך אישור משרד הפנים נשלח ובמידה ויאושר, אז נפיץ זאת, כלומר לא מה שאשר החלטנו ויוצע היום במליאה אלא את מה שמשרד הפנים יאשר לנו.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفيّا

Isfiya Local Municipality



מר איוב מנסור:

זה עתיד של עוספיה והוצאות של אנשים וצריך להתחשב ואנו נפעל על פי חוק.

מר פרג זאהר:

מציע בסעיף 8- להאריך לעוד חודש או חודשיים כלומר עד 3131 אן עד 2812 .
המרתפים בסעיף 3.13 : 1.70 מטר גובה, גם חיה לא יכולה להיכנס, וכולם יודעים שבבתים שלנו יש מחסנים וצריך להתחשב ולהוסיף סעיף חדש ולתת הפרדה למחסנים והנחה, לא יתכן מחסן מחויב לפי תעריף בית שבו אתה שם את כל הציוד.

מר וגיה כיוף:

1.70 זה קביעה של החוק ובקשר למחסן ביתי מה ניתן לעשות, אני מפנה את השאלה ליועץ משפטי?

עו"ד אולגה גונן:

זה שינוי שיטת חישוב וזה לא חוקי, גם משרד הפנים לא יכול לאשר, אך אפשר להגיש בקשה חריגה לתת הנחה של 20%.

מר פרג זאהר:

אני מתכוון שלדרוש על מחסנים רק 25% ולשלם עבור מחסן 8-10 ש"ח למ"ר .

מר נדים שרוף:

אנו צריכים מחסן למצרכים וזה לא צריך להיות במחיר בית ואני בדעה לא לחייב מחסנים בכלל.

מר ראוי הלון:

מבנה עזר מחויב לפי שימוש המבנה, לא יכולים לקבוע שמחסן בית לחייב לפי תעריף בית ומחסן עסק לפי תעריף עסק. ובצו עיריית חיפה הם מחייבים 25% מתעריף הבית ומבנה עזר, אולי תפתחו סעיף חדש.

עו"ד אולגה גונן:

זה תת סיווג וזה שינוי שיטת חישוב.

מר עאיד כעבייה:

לא משנה איך תקראו לזה העיקר לקדם את זה.

מר שמש עזאם:

תפתחי תת סיווג בתוך מבנה מגורים, מחסן 10 ש"ח.

עו"ד אולגה גונן:

כך אתה משנה שיטת חישוב ולא יכול.

מר וגיה כיוף:

אני מבקש מהיועמ"ש לתת פתרון או דרך להוריד במחיר עבור מחסן לעסק או מחסן לבית.

עו"ד אולגה גונן:

היום להגדיר מחסן לא יכול, ניתן לקחת את הגדרת מבנה למבנה שאינו משמש למגורים ולבקש הנחה, המועצה תגיש בקשה למשרד הפנים לאישור ההנחה.

מר פרג זאהר:

אני מבקש שההנחה שתוגש תהיה 70% מהתעריף.

מר וגיה כיוף:

אני מציע בקשה הגיונית ע"מ שתאושר.

מר ראוי הלון:

מבנים חקלאיים ואדמה חקלאית, בישראל לעניות דעתי לא מחייבים אדמות חקלאיות ומבנים חקלאיים, היום גם פוטרים מאגרת רישוי על הטרקטור וזה מצביע על הגישה כלפי נושא החקלאות בכלל במדינה. גם ברכס הכרמל אם מבקשים היתר למבנה חקלאי אז לא משלמים אגרה.

עו"ד אולגה גונן:

מרבית הרשויות כן מחייבים.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר ראוי הלון:

בשנת 2002 בוטלו המיסים על אדמות, אדם לא מעבד ומשלם סתם ומבקש לבטל את הסעיפים 709 ואת 102 ו-105.

מר נדים שרוף:

אפילו מס הכנסה אם מביאים אישור על עיבוד מבטלים את המס על אדמות חקלאיות.

מר וגיה כיוף:

אם מבנה חקלאי פטור אני מבקש לדעת.

עו"ד אופיר רשף:

אני בודק בתקנות ויש מחירי מינימום.

עו"ד אופיר רשף:

הפטורים שניתנים לחקלאים אינם נגזרים מהחוקים שאנו נשענים עליהם לארנונה, החוק מלכתחילה הגדירו לא כעסק רגיל וניתן מראש מחיר נמוך מאוד.

מר וגיה כיוף:

מי שיש לו חממה ומי שמעסיק עובדים זרים ומכניס רווחים לדעתי צריך לשלם.

מר ראוי הלון:

ועדת חובה שהיא ועדת חקלאות וניתנה לה חשיבות ויכולה לקבל החלטות ולהמליץ על כך בפני המליאה

מר האני עמאשה:

לדעתי צריך לעודד חקלאות. אך למה לפטור שטח חקלאי שמשמש לעסק משגשג ומרוויח? הוצע לך ועדת חקלאות וסירבת ויכולת לקדם את הנושא אז.

מר נדים שרוף:

למה לטרטר אזרחים ותיקים? למה לא לקבע את ההנחה שמגיעה אוטומטית הגביה?

גברת רים אסדי:

יש שמקבלים השלמת הכנסה ומגיע להם הנחה מקסימאלית

יש מי שלא נופל בסעיפים 1 או אפס אז זה לפי מבחן הכנסה.

מי מעודכן מראש מי שמופיע בקוד 0 או בקוד 01.

מר נדים שרוף:

מבקש מיועץ משפטי לבדוק זאת ומה לגבי נכה ביטוח לאומי?

מר פרג זאהר:

בין 80 שמגיע לביטוח לאומי, לא בטוח שמצבו ישתנה.

גב' רים אסדי:

היום יש ביקורת ומי שלא מגיש מסמכים כנדרש כל שנה, משרד הפנים יבטל את ההנחה.

עו"ד מואנס עלו:

אתה מתייחס לדוח רבעוני של ביטוח לאומי ולי היו כמה תלונות וקבלתי את אותה התשובה מהגזברות, ונעניתי מי שבקוד אפס או אחד אז לא מטרטרים, רק מי שצריך להוכיח אחרת מבקשים מהם השלמת מסמכים.

מר וגיה כיוף:

אם נוכל לסייע ולתת לנכים ולמבוגרים אז לעשות כן.

גב' רים אסדי:

אני פניתי לגב' רחיל סאלם מהביטוח לאומי וציינה שיש גם בסעיף נכות תת סעיף של נכות רפואית ואז הוא צריך להוכיח שהוא עומד במבחן ההכנסה.

מר נדים שרוף:

מותרות- מי שיש לו בריכה, תעלה את המחיר כפול ותפחית מתעריף דירת מגורים.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר וגיה כיוף:

החוק מדבר על מחיר מינימום ואי אפשר להציע פחות.

מר נדים שרוף:

מרפסות, מופיע מקורה ופתוחה מ- 3 צדדים, מבקשים מצד אחד.

עו"ד אולגה גונן:

זה שינוי שיטת חישוב ואי אפשר.

מר שמש עזאם:

3.1.2 האם ניתן לפתור מדרגות? ו מה עם מחסן שאינו משמש לבניין.

עו"ד אולגה גונן:

שינוי שיטת חישוב, אי אפשר, נקבע מ- 1992 שאי אפשר לשנות בצו המיסים, מה שניתן רק להוסיף סיווג חדש שלא היה.

עו"ד אולגה גונן:

אפשר להגיש בקשה ע"י המועצה למשרד הפנים להנחה ומהניסיון שלי שמשרד הפנים יאשר 70% הנחה שואף לאפס ולכן תבקשו 20% או 25%.

מר וגיה כיוף:

אני מבקש להכניס את המדרגות גם בבקשת ההנחה.

מר שמש עזאם:

מחסנים שבעסקים וצמודים לעסקים.

עו"ד אולגה גונן:

גם אותו דבר אפשר להכניס לבקשת הנחה אם תרצו.

מר שמש עזאם:

גם אז המחיר יישאר יקר בערך 50 ₪, במקומות אחרים משלמים כ- 20 ₪ למ"ר למחסן עסק, אנו צריכים לעודד עסקים. ואפשר גם לסייג לפי מטרים, ואני מציע 50% למחסנים האם אתם רוצים שעסקים יסגרו, למה שבחיפה משלמים פחות באזורים מסוימים. גם צימרים ולינה צריך לתת הנחה. כמו כן אבקש לבדוק לגבי מספרות אם להעבירם לסיווג מלאכה ולא כמבנה ציבור או מסחר.

מר וגיה כיוף:

הם משלמים בצימרים 53 ₪ שזה פחות מחנויות.

מר שמש עזאם:

✍ 53 ₪ זה מתאים.

✍ אני מציע להעלות לבנקים, תחנות דלק.

✍ חניון שאינו מקורה בתשלום.

גב' רים אסדי:

שנה שעברה רצינו להעלות ונשלחה בקשה ומשרד הפנים לא אישר כי צריך טענות משפטיות חזקות ואי אפשר לקחת רק סיוג אחד ולהפלות אותו. לגבי חניון שאינו מקורה אין כזה בעוספיה.

מר האני עמאשה:

אני ביססתי שאני במרחב ביוספרי וזה העסק היחיד שמזהם, מה דעת היועמ"ש.

עו"ד אולגה גונן:

התעריף שלך יחסית גבוה לסעיפים האחרים.

מר פרג זאהר:

מבקש להעלות הצעה, מבוצע סקר נכסים ושומע הרבה טענות ולדעתי צריך לאפשר לכל חברי המועצה לגשת למחשבי המועצה לעיין בבית בית ושיוכלו לבדוק מדידות כל בית

מר וגיה כיוף:

אני פונה ליועץ המשפטי, שיתייחס.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר פרג זאהר:

אני מציע כל הבתים עד 175 מ"ר לחייב ב 100% מהתעריף ומעל 175 מ"ר לתת הנחה 35% עד 300 מ"ר, ומ- 300 מ"ר ומעלה תגבה 50%.

עו"ד אולגה גונן:

זה שינוי שיטת חישוב ואי אפשר.

מר סלימאן חמדאן:

מציע שמרפסת נגדיר פתוחה ולהסיר מ- 3 צדדים.

מר שמס עזאם:

הצעה לייעול : מבקש להוציא חוברת כולל הסברים ע"מ לעדכן ולהנגיש מידע לתושב.

מר וגיה כיוף:

מציע שנקבע אחוז בנושא הנחות שיהיה בטוח שיתקבל ולהיות ריאליים.

עו"ד אולגה גונן:

מציעה מבנה עזר לבקש 25% וזה ריאלי.

מר פרג זאהר:

בואו נציע 35%.

מר האני עמאשה:

האם אם נבקש 35% ולא יאושר פוסלים או מתפשרים ל- 25%.

עו"ד אולגה גונן:

על פי רוב פוסלים 35% ויותר כדאי 25%.

מר וגיה כיוף:

מציע שנלך על 30% לבתים למבנה עזר ומר ראוי הלון מציע 30% לעסקים למבנה עזר.

מר בשארה מארון:

צריך להיות ספציפי לגבי מרפסות, חדרי מדרגות ומקלט.

עו"ד אולגה גונן:

יש הגדרות לסעיפים אלה.

מר וגיה כיוף:

מר שמס מתקן ומציע 10% בנקים.

מר האני עמאשה:

ואני מציע להעלות 10% תחנות דלק.

מר ראוי הלון:

מבקש מיועמ"ש לבדוק אם לא מחייבים על אדמה חקלאית.

מר וגיה כיוף:

לסיכום ההצעות שהועלו שאני מבקש להצביע עליהם :

- ☒ להאריך המועד לתשלום עד תאריך עד 28.12
- ☒ בדיקת קשישים ואזרח ותיקים ונכים.
- ☒ הגדרה רק של מרפסת פתוחה ובמידה ולא חייבנו בעבר אז זה תיקון עיוות.
- ☒ ביטול סעיף 709 ו- 102 ו- 105
- ☒ בדיקת סעיף מספרות כבתי מלאכה
- ☒ הגשת בקשת הנחה למבנה עזר הכוללת מחסני בתים, מחסני עסקים ומדרגות בגובה של 30%
- ☒ העלאת תעריף בנקים ותחנות דלק ב- 10%
- ☒ הוספת סעיף חברות סלולאריות
- ☒ אישור העלאת מדד 1.27%

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality




עו"ד אופיר רשף:

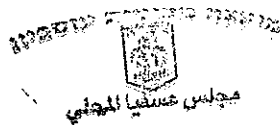
כל בקשות חברי המועצה שהועלו ידרשו אישור משרד הפנים ויסומנו בכוכבית כפי שמופיע בצו, המועצה תפעל להגיש בקשות עד 15/7 להגיש למשרד הפנים.

מר וגיה כיוף:

מי בעד אישור הצו המסים בהתאם לתיקונים שהוצעו?
החלטה - פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 18:40


וגייה כיוף
ראש המועצה המקומית




פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר וגייה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. אלוף (מילי) יוסף מישלב – ממונה מחוז חיפה / משרד הפנים
3. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
4. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
5. חברי המועצה המקומית עספיה
6. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
7. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
8. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
9. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
10. תיק ישיבות מליאה מן המניין .