

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



תאריך : יום רביעי 27 מאי 2015

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 02/2015

שהתקיימה ביום רביעי ה- 27/05/2015 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

חברי המועצה המקומית :

1. מר אבו אלזלף עמאד
2. מר הלון ראוי
3. מר זאהר פרגי
4. מר חמדאן סלימאן
5. מר כעביה עאיד
6. מר מנסור איוב
7. מר סאבא רושדי
8. מר עזאם שמש
9. מר עמאשה האני
10. מר רוחאנא טועמה
11. מר שרוף נדים

השתתפו בישיבה :

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
3. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה
4. עו"ד אולגה גונן – יועץ משפטי

על סדר היום :

☞ התנגדות לתכנון בעמק הזיתים

☞ ביטול תוכנית עמק הזיתים שמש' 359-0096750

וזאת בהמשך להזמנה שהתקבלה ביום 13/4/2015 בדוא"ל ע"י חברי המועצה :
מר ראוי הלון - מר נדים שרוף - מר פרגי זאהר - מר איוב מנסור - מר שמש עזים - מר עמאד אבוזלף - מר רושדי סאבא

ולזהמנה שהתקבלה ביום 21/4/2015 בכתב ע"י חברי המועצה :
מר ראוי הלון - מר נדים שרוף - מר פרגי זאהר - מר איוב מנסור - מר עמאד אבוזלף - מר רושדי סאבא

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית :

אנו מתכנסים היום עפ"י בקשת 7 חברי המועצה. אשר הגישו בקשה להתנגדות לתוכנית ותכנון עמק הזיתים שהופקדה במחוזית ומבקשים לבטל אותה.

כולם יודעים שתכנון בא לשרת ולא ליצור בעיות. ובחברתנו יש בעלי נכסים, חקלאים ולכולם קשר לאדמה, ואני מבין כל אדם שמגן על אדמתו וזו זכותו. אך גם לתכנון יש חוקים, ואם לא ננהג לפי החוקים זה בלתי אפשרי, צריך גם לזכור שיש את הצד של הצעירים שמבקשים היתרים וחיבורי חשמל ובנויים באזור מעל 800 בתים, ובמצב של ביטול התוכנית, לא יינתנו היתרים ולא יהיה ניתן לפרוץ כבישים, לא חשמל ולא שירותים ציבוריים אחרים. וכאילו המועצה מפנה אותם לפתרון משפטי.

אי לכך, צריכים להיות הבנות בינינו, בתכנון המועצה מקומית יכולה לקחת עד 40% מהאדמה ואנו לא הגענו אפילו ל-20%, וישנה טבלה שמציגה זאת וכל מי שחפץ מוזמן לעיין בה.

לידיעתכם משנת 1978 לא היה שום תכנון בעמק הזיתים, ואנו במועצה משנת 2010 התחלנו בתכנון והתחלנו בתכנון תוכנית מתאר והייתה לנו הצלחה מבית אורן עד כביש נוף כרמל ולאחר מכן התחלנו בתוכניות מפורטות וביניהם עמק הזיתים.

וכאמור בהתאם לבקשת 7 חברי מועצה, אני מכבד את בקשתם ומביא את זה למליאה.

ואם יש מי מהחברים שרוצה לדבר, ומהתושבים מבקש להקשיב.

מר ראוי הלון:

ביקשנו ישיבה לא מהמניין ומבקש לתקן זאת.

מר נדים שרוף:

המנשר שהופץ ונשלח ע"י אנשי דת יש בו נימת איום, ציינת שאתה מבין את בעלי האדמות אז למה החלוקה לא צודקת ויש פה איפה ואיפה, אפילו בוועדות התושבים הוכיחו שלא שיתפו אותם. ואני לא מוכן ללכת בשיטות מתוכננות מראש שיכולים לפגוע בישוב.

יש לי הצעה- למשוך את התוכנית לתיקון וזאת בשם 7 חברי המועצה ואנו רוצים תכנון.

יש גם הצעה- ובהיות המועצה משותקת, מציע שתתפטר ונלך לבחירות מחדש.

מר וג'יה כיוף:

מבקש להתמקד בבקשה ולא בנושאים שאינם על סדר היום. זו ישיבה שביקשתם ובה סדר יום ואי אפשר לחרוג ממנו, ואנו רוצים לקיים ישיבה על פי סדר היום.

מר רושדי סאבא:

אנו לא נגד התכנון ואף בעלי הקרקעות בעד התכנון, אך לא ייתכן שיעשה תכנון על אדמותיהם ללא שיתופים או התייעצות עימם, ומהנוכחים איני בטוח שישנו מי שמרוצה מהחלוקה אשר נעשתה.

אנו רוצים היתרים וחשמל ושירותים, אך ישנם אנשים שנפגעו ובמקומות אף יותר מ-20% וגם לא היו הסכמים עם התושבים.

מר וג'יה כיוף:

אתה אומר שלא היה שיתוף ציבור. היו מעל 5 מפגשים פה במועצה עם תושבים והיה יום שיתוף במרכז הקהילתי.

מר רושדי סאבא:

אנו באים לייצג את התושבים ע"פי בקשתם, לא מספיק שהמדינה לקחה 80% מאדמותינו במהלך השנים, היום המועצה באה ולוקחת אדמות שליד הבית שלנו, למה לא לקחת אדמות מהמדינה למוסדות ציבור. בתכנון לא צריך שיהיה איפה ואיפה, התושב יוסף לילאוי 2 דונם נעשה עליהם שטח ציבורי כלומר 100%, זידאן אבו רוכן, משפחה אשר מתפרנסת מהאדמות ואתה מפקיע מהם לשטחי לציבור, זטאם סאבא למשל אינו נגד התכנון ונלקח מאדמתו כביש כ-2 דונם ושתישאר חקלאית, לפחות תפצה אותו שתהיה לבניה, זידאן סאבא, קנה את אדמתו והמועצה מפקיעה לו 4 דונם לגן ציבורי, אז למה לא לקחת גם משכניו, ואני אישית כבעל אדמה נפגעת, הכביש המתוכנן 14 מטר והיום הקיים 4 מטר כמנדטורי וביקשתי שייקח 5 ממני ו-5 משכני ולא נעשה ואם נחשב אותם אז יילקח ממני כ-1.5 דונם. דוכי סאבא חמי דונם וחצי ונלקח חצי מחלקת אדמתו.

אני לא נגד התכנון אך הכביש הדוגמא הטובה ביותר, ומציע אני וה-6 האחרים שאיננו מתנגדים ומבקשים שיהיה הוגן ושווה לכולם ולמשוך את התוכנית ולקיים ישיבה עם בעלי הקרקעות ולהקים ועדה בשיתוף חברי המועצה בשבועות הקרובים ולתקן את העוול שנגרם.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفيّا

Isfiya Local Municipality



מר ראוי הלון:

ההזמנה שיצאה נכתבו בה שני סעיפים, אנו לא ביקשנו התנגדות לתכנון, אלא לתוכנית עם מספר, וכשביקשתי את הישיבה היועץ המשפטי ענה בדואר אלקטרוני שבגלל שהבקשה נשלחה בדואר אלקטרוני לא סדירה ולא ניתן ללא תתימה. ובגלל שההזמנה שיצאה היא מן המניין מותר לנו להציע הצעות.

ולעניין סדר היום, אני חוזר ומצדד בחבריי, אנו רוצים תכנון, אך אנו נגד תוכנית ספציפית כי אנו רוצים לתקן עוולות, ושמעתי שקישרת תוכנית עמק הזיתים א' עם תוכנית עמק הזיתים ב'. האם הם קשורים יחד, ובזיתים ב' יש הרבה אדמות מדינה, אז הצעתי לאחד אותם ולקחת את כל השטחים הציבוריים מזיתים ב'.

בקשר לתוכנית הספציפית, מציע באדמות סקר וזידאן אבו רוכן ושמה שנאמר שזו ליבה חקלאית, תחילה זה לא מאושר לבנות שם כי צריך כמה יחידות דיור על פי התקנון שייבנו שם תחילה ורק לאחר מכן יהיה ניתן לבנות שם, בנוסף, הכבישים רחבים ומציע לצמצם אותם.

מר וגיה כיוף:

מי קובע את רוחב הכבישים, משרד התחבורה, ומשרדים אחרים ובהתאם לכמות הדיור מתכננים את רוחב הכביש, הגודל של הכביש אמור להספיק למס יחידות הדיור בעתיד.

מר ראוי הלון:

בשכונה המערבית מתוכנן כביש שאינו עונה על הצרכים של השכונה, אז למה שם מותר? ואני מציע כבישים חד סטריים בזיתים, ומציע מתן זכויות יתר לבנייה וזה לא כתוב בתוכנית ואפשר לאשר 100% בנייה ובתוכנית עצמה כתוב בהסכמה ואני מתפלא כאשר 45 מתנגדים ותראה לי הסכמה אחת שהגעת אליה, אנו ראינו רק התנגדויות. ובמנשר שהופץ נכתב " שאנו מוגנים בבימ"ש בעמק הזיתים" ואני מתפלא שלפני שבוע תושב נקס 35 אלף ₪ והתושב הוא גיבר אבורוכן. אני מציע לראש הרשות, בואו נציע תיקונים ע"י ועדה שתוקם עם חברי המועצה ואנו מתחייבים שאם נסכם וזה לא יתקבל על בעלי הקרקעות, אנו כתברי המועצה יש לנו הזכות לאשרה, ולנו יש את הכלי התקני לעשות זאת.

מר עמאד אבוזלף:

נכון שראש הרשות נפגש מספר פעמים עם תושבים, אך אני מציע שנקיים עוד ישיבות ומאמין שאפשר בסוף להגיע להסכמים, בואו נקים ועדה ונדון שוב, ועם הגעה להסכמה נגישה בחזרה.

מר סלימאן חמדאן:

אנו רוצים תכנון וקידום, היום מבקשים תיקון תוכנית שבה הרבה נפגעו, מציע שתוקם ועדה הכוללת בעלי אדמות בעמק הזיתים ולהם זכות קדימה וגם מחברי מועצה.

מר שמס עזאם:

פנו מספר בעלי קרקעות בעמק הזיתים להעלות לדיון את התכנון באזור, ומי שהגיע בכוונתו לגשר על פערים ולתקן עוולות, התכנון החל בדצמבר 2011 ויבורכו ראש הרשות וכל מי שקידם את התכנון ואני מסכים עם חברי המועצה שיש צורך להגיע להסכמות, ולדאוג לאינטרס הנפגעים וגם אלה שמבקשים היתרים וחשמל. זה לא פשוט לתכנן על קרקע פרטית כאשר חלק מבעלי הקרקע נפגעו.

הוגשו מעל 40 התנגדויות ובסוף צומצמו ל- 16 ואלה שעדיין נפגעו יכולים לפנות לערכאות משפטיות, דבר שיגרום לעיכוב של שנים, אנו צריכים למצוא את עמק השווה, הרי התכנון נועד לציבור.

מבקר המועצה בשנת 2012 הצביע על העדר תכנון והעדר מהנדס, כמו כן התוכנית שונתה מספר פעמים ועדיין ניתן להגיע להסכמות לגבי הליבה החקלאית, מדובר על 2000 יחידות דיור ונקבע על שימוש ב- 60% וב- 2012 ההתנגדות אושרה חלקית ונאמר שתהיה שמירה על איזון תוך איחוד וחלוקה. בסעיף 2.3 התוכנית תואמה ולאור זאת התקבלה הראיה התכנונית ושהיא תישאר חקלאית עד לקביעת צורך לבניה.

כלומר צריך להגיע למספר יחידות הדיור ורק לאחר מכן ניתן לבנות בה וזה יכול לקחת עשרות שנים. התושבים מסכימים וחברי המועצה לקדם את התכנון במידה ויהיה שוויוני וצודק.

התכנון בחלקת משפחת עזמי המתכנן מודה אפילו מציין שלא ידע מי הבעלים ואפשר גם להודות שהיו ליקויים בתכנון ואפשר לתקנם. ואני מוכן לשמוע כל הצעה מאחרים ע"מ שלא נגיע לבית המשפט.

לא ניתן להתעלם שנבחר ציבור, נציגי ציבור ואנשי דת מאירועי הסמים העבריינות והאלימות לאחרונה, ואני חושב שעל כולנו מוטלת האחריות להתמודד מול סטיות אלה ולא ניתן ל- 5% לפגוע במרקם ובשקט בישוב.

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



מר איוב מנסור:

בישיבת המליאה נשבענו לשרת את התושבים ובידינו יש את כל הפתרונות לבעיות, חברי המועצה לא מתנגדים לתכנון או לתוכניות, וכיצד פורסם אם נתנגד לתכנון אז זוחלוק לא יחובר לחשמל. בכביש הראשי כאשר הורחב אז התושבים פוצו, אז למה לא לבוא ולפצות את הנפגעים בעמק הזיתים. האם אם נאשר את התוכנית יהיה מיד היתר בניה? האם מיד יהיה חיבור חשמל? מדוע תושב שבונה באדמתו מזומן לבית משפט? אני מציע שנשב ונדון ונקים ועדה וננסה לפתור את ההתנגדויות. והיו גם תקדימים להחלפת אדמות שנפגעו במקומות אחרים, ולמה הפרסומים שבמידה ולא תאושר תושבים יוגשו לבימ"ש.

מר נדים שרוף:

יש תקדימים על פיצוי.

מר ראוי הלון:

האם יש מנגנון פיצוי לאדמות שנפגעו?

מר פרג זאהר:

מבקש שבעלי אדמות יציגו את המקרים שלהם.

מר וגיה כיוף:

אנו מייצגים נאמנה את תושבי הכפר.

מר פרג זאהר:

מבקש לשאול, מתי התוכנית קיבלה תוקף להפקדה, תוכנית עמק הזיתים?

מר וגיה כיוף:

התוכנית עדיין בשלבי התנגדות.

מר פרג זאהר:

אני אומר 35600 96750 שתוכנית עמק הזיתים אושרה להפקדה, התוכנית שהתה חצי שנה במגירת ראש המועצה והוגשה ביולי 2014 וזאת בגלל שלא ידעו תושבים על זה שיפגעו, ואתה הגעת להסכמה במחטף עם זידאן אבו רוכן ויש לי הסכם מ- 8/8/15 שיש הסכמה שיעשה תיקונים. ובסוף הופקדה והתיקונים שנעשו היו זעירים, אני קראתי את התוכנית, גוש 17 זידאן אבו רוכן, שטח ציבורי קטן בין הבתים וזה תכנון נקמני ובלילה, לא היה דבר ותוקעים למסלח עזאם שטח ציבורי, האם זה לא נקמני? מה קובע אם התוכנית טובה או לא טובה? אם יש התנגדויות אז אינה טובה. וגם התקנון קובע את טיבה, וכתוב 60% בניה מתוך ה- 2000.

אם נלך עם הראש בקיר סופו שהתוכנית תתקע, ויש שני מסלולים, מסלול הבנות או מסלול תביעות משפטיות. וכל התנגדות בודדת ותיקח מספר שנים ומה שאני מציע איפה שיש מקום בליבה החקלאית לתת זכויות יתר,

התכנון הראשוני מול תוכנית המתאר ב- 2013 אני הייתי שותף לו ולכל המכרזים וגם חתמנו את ההסכם לתוכנית המתאר, ומי שאומר שאנו נגד התכנון הוא טועה בהחלט.

אתה כראש מועצה מדוע איפה שאינך מתקדם אתה מאשים את פרג זאהר- תוכנית הבראה- עמק הזיתים - תקציב- תאגיד מים. ותולה את זה בבקשות של מתפוד זאהר ומבקש שנכבד אחד את השני. לידיעתך ההתנגדויות שלי עקרוניות בגלל שנכשלתם בכל תוכניות אלו.

מה אתה כראש מועצה תגיד לתושבים שנפגעים?

יש פה הסכמה של החברים ובעלי הקרקעות, אנו מבקשים שביחד נמשוך את התוכנית ולעשות תיקונים ולהגיע לוועדה בלי התנגדויות.

הוועדה המחוזית שדנה בהתנגדויות דחתה את מרביתם ובנושא הליבה החקלאית לא הוסבר מה זה הוראות מיוחדות וזה לא נרשם בתקנון, למה הכוונה?

ראש מועצת דליה מקדם תוכנית בהסכמה, לכן תעשה תכנון שוויוני, בדליה פורצים כבישים ומחברים חשמל.

" הוועדה פונה לרשות המקומית עספיא ולרכס הכרמל להביא את התוכנית בהקדם עם זאת ניתן לפנות לשר לחיבורי חשמל לבתים."

בנושא ההתנגדויות לתוכנית יש תוקף ומסי' ימים, "המועצה המקומית עם סיום שלב ראשון, אני קורא מה אומרת הוועדה."

"הוועדה מציינת: התנגדות המועצה הוגשה חודש באיחור" וזה מראה כמה שהמועצה לטובת הכפר.

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



ההצעה שלי

המועצה מבקשת למשוך את תוכנית עמק הזיתים לשם תיקונים אזוריים ומתן זכויות לאנשים ולבחור וועדה מאנשי מקצוע, חברי מועצה, לתקופה של חודש וחצי ואם לא תתקבל התוכנית של בעלי הקרקעות היא תוגש ותופקד, ונשלח מהנדס ויועץ משפטי חיצוני גם מבחוץ.

מר האני עמאשה:

למען הגינות צריך לשמוע מהצד האחר שהיה מעורב יותר, היו טענות שלא היה שיתוף ציבור ושרק עכשיו רואים מפה. (המידע נלקח מהחברה שתכננה).

כחול בהיר זה תחום תכנון עמק זיתים א במצגת.

✍ האני מציג את המצגת ותומרי רקע.

✍ שקף תוכנית שנת 1978 (צירוף מספר תוכניות). ואם לא נקדם את עמק הזיתים אז נחזור למה שהיה ב-1978.

✍ שקף השוואה- בין 1978 לבין 2012, השטח שמסומן באדום היה השטח שמתוכנן יש בו שצ"ב: שטח תעשייה בית קברות, כל השטח הזה אי אפשר לבנות עליו לעומתו ב-2012 אותו שטח כבר הטיבו השצ"ב קטן והיתרה הצהוב בניה. כלומר לא כדאי כבר לחזור לתכנון הקודם.

אני פה מציג את המצב שהיה ב-1978 והמצב בתוכנית המופקדת והשנה יחסית ל-2012 צומצמו שצ"בים כלומר משנת 2012 ירשנו תכנון והיום צמצמנו נזקים לתושבים. בליבה החקלאית ישנה תוספת של 150 דונם למגורים וזה מתוך 180 דונם.

מר פרג זאהר:

זה לא נכון.

מר שמס עזאם:

לא מעניין מה שמוצג, מה שקובע הוראות התוכנית והתקנון.

מר וגיה כיוף:

לכל תוכנית יש הוראות משלה ואני אתייחס בהמשך.

מר האני עמאשה:

הליבה החקלאית הינה חלק בלתי נפרד מתוכנית עמק הזיתים ואני וגם ראש המועצה לא נתמוך אם לא יהיה כך. עמק הזיתים: שטח 626 דונם, הסדרת בניה בתחום שבין גבול תוכנית זו לבין גבול מוניציפאלי.

מר וגיה כיוף:

אני סוגר את הישיבה עד שהקהל יעזוב את האולם.

מר האני עמאשה:

לסיכום, עמק הזיתים ובכללה לליבה החקלאית משמעות רבה עבור תושבי עספיא, אישור התוכנית יאפשר למאות לתכנן ולאשר את ביתם בישוב. לא ניתן להכניס שינויים בתוכנית עמק הזיתים בשלב סטטורי זה. דחיית אישור התוכנית בו בוצע שינויים בה יביא לביטולה, המשמעות: התחלת המהלך התכנוני מחדש- 3 שנות עבודה לפחות. לסיים: אני רוצה להודות לכולכם, אני הקשבתי לכולם ואתם במקביל לא אפשרתם לי לומר את דברי בשקט, ולא אמרתי 50% ממה שרציתי, למשוך את התוכנית כדי לתקן זה כמו לבטל אותה, וזה ייקח לפחות 3 שנים כדי לתזור למצב של היום, לי אישית העדר התוכנית מפריע לי ואני מהראשונים שבנו בזוהלוק, ואני אומר שאם התוכנית תמשיך בקרוב מאוד יהיו חיבור חשמלי, עמק זיתים אי כשתאושר אפשר לתקן ולקחת מעמק זיתים ב ברמה של הוועדה המקומית.

מר בשארה מארון:

כל חברי המועצה דיברו מקצועית, עמק הזיתים הוגשה למקומית והועברה למחוזית להפקדה ועברה חודשיים התנגדויות, ואם עברה את החודשיים אז לא ניתן ליצור בה שינויים. מה שציין מר שמס מסכים, יש אפשרות הגדלת אחוז הבניה על תוכנית אחרת.

מר פרג זאהר:

אנו רוצים להקטין את שטח הבנייה.

מר בשארה מארון:

אתה יכול גם להקטין, נערכו תוכניות מפורטות וניתן להגדיל ולהקטין אם תאושר התוכנית, אם עמק הזיתים אי תאושר ניתן מיד להתחיל בבניה, עם שלב מתן תוקף ניתן להתחיל. הליבה החקלאית הומלץ להפקידה ומחוזית ובשלב קליטה ואם תאושר להפקדה במחוזית ואם לא יהיו התנגדויות תוכל גם לבנות שם, מה עוד שיש מבנים קיימים בליבה. את התקנון ניתן לשנות ע"י תוכנית מפורטת חדשה.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר פרג זאהר:

אנו היום אחרי 106 ב בעמק זיתים א, יש סעיף 110 ובמידה ולא תקבל את ההתגוננות אז הולכים לבית משפט ואנשים מתכוונים לפנות לבימ"ש.

מר וגיה כיוף:

מציג הוראות תוכנית הליבה וזה היה לפני 3 חודשים ומה שיש למר פרג זאהר משנת 2014 ויש תנאים למתן היתרי בניה, (מקריא את התנאים) בכל התנאים לא כתוב שיש דרישה ל- 60% בניה בעמק הזיתים א. ויש גם את התוכנית של הליבה החקלאית (מוצגת ע"י ראש הרשות בפני חברי המועצה) ואושרה ב- 22\11\15 אושרה במרחבית, ליבה שהייתה שצ"ב ושירותים וכיום הפכה לבניה.

מר פרג זאהר:

סעיף 2.3 מתוך פרוטוקול 2014 ומצוין שם שיש להגיע ל- 60% בניה ע"מ שיהיה ניתן לבנות בליבה, וזה מ- 2014\15 וזה מועדה מחוזית.

מר בשארה מארון:

מה שאתה מציג זה עדין נידון במחוזית כי יש עדיין שלב ההתנגדויות.

מר וגיה כיוף:

לגליוציה לכל הבתים ללא היתר בניה כ- 740 בתים שהולכים לקבל היתר ולמשוך את התוכנית, ואם לא נוכל למשוך מה יקרה?

מר פרג זאהר:

התושבים מתכוונים ללכת להתנגדויות, וכמה זמן ייקח אם התושבים יפנו להתנגדויות.

עו"ד אופיר רשף:

זה ייקח הרבה שנים.

מר וגיה כיוף:

הליבה החקלאית תאושר לבנייה. התוכנית גם באה להגדיל את השטח הבנוי. לא ניתן לרצות את כל התושבים, כיצד לבצע תוכנית של 1200 דונם מבלי לפגוע באף תושב. חלקה 10 מושאע, ואין בה חלוקה, ולא ניתן לעשות בה איחוד וחלוקה, 382 דונם שלא ניתן לעשות בה איחוד וחלוקה או משהיא שוויוני.

מר בשארה מארון:

איחוד וחלוקה לחלקות שבהם הרבה בעלים לא תפחית את הבעיה, לפי דעתי האם התושב מוכן להחליף את אדמתו עם תושב אחר.

מר שמס עזאם:

אז למה בהוראות הליבה החקלאית מציינים את האיחוד והחלוקה, ומציע שיועץ משפטי יבחן זאת.

עו"ד אופיר רשף:

בדיוני וועדות יש התפתחות ויש גם שינויים ותיקונים.

מר פרג זאהר:

בפרוטוקול מ- 2014\15 ישנה החלטה לא לקבל את השינויים.

מר עאיד כעביה:

למען הסדר ע"מ לא לבלבל את התושבים. הצעתי: עמק הזיתים נמצאת אחר התנגדויות וליבה, וליבה חקלאית הומלצה למחוזית ונקלטה שם. נפגשתי עם חלק מבעלי האדמות וחלק נאמר שהתיקון שנערך בליבה מטיב עימם אך נותרו חלק שנפגעים.

עמק הזיתים לא ניתן לגלגל אחורה וליבה החקלאית ניתן עדין לבדוק, לשפר עם חלק מהבעלים, ולשבת עם התושבים לפני ההתנגדויות ע"מ לראות אם יש עדיין נפגעים.

מר וגיה כיוף:

בתוכנית המתאר הצענו יצירת מנגנון לתשלומי פיצויים, תשלומי הפיצויים יהיו מאותם אגרות שישלמו לרכס, מתווה הפיצויים נדון עם ממונה על המחוז.

יש קרוב ל- 600 בעלי קרקע בתוכנית ב ורק 15 התנגדות לא התקבלה, והיתרה לא התנגדו. ואולי נציע שבליבה החקלאית ובתוכנית ב' נאפשר לאנשים אלה פתרונות וזה ניתן.

מר פרג זאהר:

זה הטעיה ולא ניתן, אנו דנים בתוכנית מסוימת אל תעברו לתוכנית אחרת.

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفييا

Isfiya Local Municipality



מר וגיה כיוף:

מציע שנשב עם ה- 15 שלא התקבלה ההתנגדות שלהם ונבחר ועדה ונלך על הסכמות ונפתור את מה שיש בליבה החקלאית ונפצה בתוכנית עמק הזיתים בי למי שנפגע בעמק הזיתים א'.

מר פרג זאהר:

מבקש שנעלה הצעה.

מר האני עמאשה:

גם לי יש הצעה.

מציע להמשיך לתמוך בתכנון עמק הזיתים א' ו- ב' כאשר הליבה היא חלק בלתי נפרד מעמק זיתים א' ועמק זיתים ב' תקים וועדה שנציגה חברי המועצה ודרכו תתקן עוול שנעשה לאותם בעלי קרקעות שנפגעו בעמק זיתים א'.

עו"ד אופיר רשף:

הצעת מר פרגי זאהר למשוך עמק זיתים א' לתיקון למשך חודש וחצי לאיזון ומתן זכויות לבעלי קרקע שנפגעו ולהקים וועדה של אנשי מקצוע, חברי מועצה ותושבים.

מר האני עמאשה:

אם מושכים את התוכנית כשחוזרים מתחילים מהתחלה.

עו"ד אופיר רשף:

כשמושכים תוכנית אפשר לעשות או שזה הגשה של תוכנית חדשה ואני מפנה זאת למהנדס.

מר בשארה מארון:

למיטב ידיעתי, אם תוכנית עברה התנגדות אתה יכול לשנות רק ע"י הגשת תוכנית חדשה, ולא ניתן לתיקונם. אם אתה עוצר תוכנית אתה פותח תוכנית מחדש ודלת להתנגדויות חדשות.

מר ראוי הלון:

כיום יש נציג בוועדה הארצית והוא ראש המועצה שיגן על התושבים ואני סומך על זה.

עו"ד אופיר רשף:

קודם תצביעו לשינוי סדר היום וזאת בגלל שזה לא לפי סדר היום.

מי בעד:

הסכמה פה אחד.

מר וגיה כיוף:

ישנן 2 הצעות:

הצעת מר פרג זאהר.

בעד: מר פרגי זאהר, מר נדים שרוף, מר ראוי הלון, מר איוב מנסור, מר רושדי סאבא מר עמאד אבוזלף.

נגד: מר וגיה כיוף, מר האני עמאשה, מר סלימאן חמדאן, מר עאיד כעביה, מר טועמה רוחאנא.

נמנע: מר שמש עזאם.

הצעת מר האני עמאשה

בעד: מר וגיה כיוף, מר האני עמאשה, מר סלימאן חמדאן, מר עאיד כעביה, מר טועמה רוחאנא.

נגד: מר פרגי זאהר, מר נדים שרוף, מר ראוי הלון, מר איוב מנסור, מר רושדי סאבא מר עמאד אבוזלף.

נמנע: מר שמש עזאם.

החלטה: המועצה מאשרת משיכת תוכנית עמק הזיתים

מר וגיה כיוף:

אני סוגר חלק ראשון.

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيآ

Isfiya Local Municipality



חלק שני

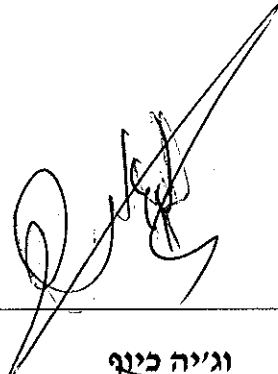
אנו עורכים יום עיון בנושא אלימות וסמים בתאריך 22/6/15 משעה 16:00 - 19:00 ואני מברך את המשטרה על עשייתה עד היום במבצע הסמים, ויש מעורבים מהישוב ומחוצה לו. המועצה המקומית נגד כל סוגי האלימות והסמים ואנו צריכים לתת את הדעות בנושא ולעמוד כולנו יחד בנושא זה. עספיא כבר פרוץ טופוגראפית וצריך לחנך ולשתף תושבים להורים תפקיד חשוב במניעה. ואני מזמין את כולם לקחת חלק ביום עיון זה.

מר איוב מנסור:

אני תומך בנושא זה יחד עם ראש הרשות.

מר פרג זאהר:

מחזק את ראש הרשות בחלק זה, זה עתיד ילדנו ומחזקו ומבקש יותר נוכחות מהמשטרה.



וגייה כיוף
ראש המועצה המקומית

20 35

הישיבה ננעלה בשעה



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר וגייה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. אלוף (מיל') יוסף מישלב – ממונה מחוז חיפה / משרד הפנים
3. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
4. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
5. חברי המועצה המקומית עספיא
6. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
7. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
8. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
9. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
10. תיק ישיבות מליאה מן המניין.