

المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום רביעי 01/03/2017

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 03/2017 (ועדה)
שהתקיימה ביום רביעי ה- 01/01/2017 בשעה 10:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית
וחברי המועצה המקומית :

2. גב' נעמי גרדן – חברת המועצה
3. מר אמיר מדינה – חבר המועצה
4. מר רמי יחיא – חבר המועצה

השתתפו בישיבה :

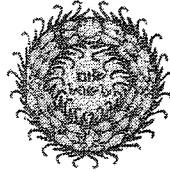
1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. גב' רים אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד אופיר רשף – חשב מלווה
4. מר אמיר בר טוב – חשב מלווה
5. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
6. מר איציק הרשקוביץ – מנכ"ל פלגי מוצקין
7. גב' נגילאא אבו ג'אזי – מנהלת רווחה
8. מנהלי מחלקות

נעדר מהישיבה :

1. מר רפי דהן – חבר המועצה

על סדר היום :

1. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000877406 – תכנון שכונות מתקציב פיתוח ע"ס 200,000 ₪
2. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000877409 – קירות וכבישים מסוכנים מתקציב פיתוח ע"ס 253,000 ₪
3. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000745507 – רכישת מצלמות ותוכנות מתקציב פיתוח ע"ס 500,000 ₪
4. אישור תמיכה ע"י הטוטו למגרש דשא סנתטי ע"ס 600,000 ₪ .
5. אישור הרשאה להצטיידות מתי"א , מס' : 1000845859 ו- 1000845835 ע"ס 11,723 ₪ .
6. אישור הרשאה להצטיידות מתי"א , קול קורא : 6759 ע"ס 54,625 ₪ .
7. בחינת הצטרפות מיזם תזונתי – גב' נגילאא אבו ג'אזי
8. אישור הצטרפות לתאגיד מים וביוב – פלגי מוצקין / מנכ"ל פלגי מוצקין ויועץ .
9. הצגת דו"ח מפורט חובות תושבים למועצה המקומית בהתאם להחלטת המליאה – גב' רים אסדי
10. תברים לסגירה (961 + 1026 מצ"ב)
11. ועדת מכרזים – דרכי עבודה והכנת מכרזים (בקשת חבר המועצה – מר אמיר מדינה)
12. השקת אתר אינטרנט רשותי – פרח שרוף
13. גיול חובות – גזברית המועצה
14. אישור הגדלת עבודות במסגרת תב"ר 976 .



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף:

בוקר טוב, חבר המועצה רפי דהן נעדר היום, נקבע שבכל יום רביעי בתחילת חודש יתקיימו ישיבות מליאה של המועצה וגם ועדות בהתאם.
אני פותח את ישיבת המליאה מן המניין 3/2017

סעיפים:

1. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000877406 – תכנון שכונות מתקציב פיתוח ע"ס 200,000 ₪
2. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000877409 – קירות וכבישים מסוכנים מתקציב פיתוח ע"ס 253,000 ₪
3. אישור תב"ר להרשאה מס' 1000745507 – רכישת מצלמות ותוכנות מתקציב פיתוח ע"ס 500,000 ₪
4. אישור תמיכה ע"י הטוטו למגרש דשא סנתטי ע"ס 600,000 ₪.
5. אישור הרשאה להצטיידות מתי"א, מס': 1000845859 ו- 1000845835 ע"ס 11,723 ₪.
6. אישור הרשאה להצטיידות מתי"א, קול קורא: 6759 ע"ס 54,625 ₪.

מבקש את אישור חברי המועצה, את המסמכים קבלתם על פי חוק ממזכיר המועצה.

מר רמי יחיא:

מה הכוונה למגרש הסינתטי ולמי זה מייעד.

מר וג'יה כיוף:

זה לקהילה ויש לנו קבוצות של נוער וילדים ואנו הולכים לבחור לביצוע באדמה ציבורית להקמה.

מר וג'יה כיוף:

מי בעד ההרשאות בסעיפים 1 עד 6 ?

החלטה:

פה אחד.

סעיף 7: בחינת הצטרפות מיזם תזונתי – גב' נג'לאא אבו ג'אזי

החברים ביקשו לקבל הסברים על המיזם, הזמנתי את מנהלת הרווחה במועצה ומבקש ממנה להציג את הנושא.

גב' נג'לאא אבו ג'אזי:

המיזם מופעל באמצעות אש"ל ירושלים והופעל 2 שנים וחצי והופסק בשנה שעברה, ובעבר לא שלמנו השתתפות כי היינו בקשיים וזה מסייע למשפחות והדרכה כלכלית ונתמכים בכל מזון פעם בחודש ומאוד נחוץ לישוב וממליצה לאשרו, העמותה עברה תהליך עם משרד הרווחה והבקשה 8% מהעלות הכוללת ממשרד הרווחה ואושר לנו לתמוך עד 110 משפחות ובחודש 45 ₪ למשפחה, סה"כ שנתית 54 אלף ₪ שנתית.

מר רמי יחיא:

מה כולל הסל?

גב' נג'לאא אבו ג'אזי:

סל של קמת, עדשים, שימורים, אטריות, וקיבלנו הדים שזה עזר למשפחות.

מר אמיר מדינה:

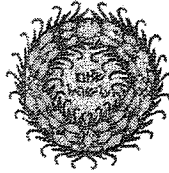
יש כאן גם העצמה כלכלית ולא רק תמיכה כסל מזון.

גב' נג'לאא אבו ג'אזי:

נכון מאוד, והמשפחה מתחייבת לעבור את ההעצמה הכלכלית.

מר רמי יחיא:

כמה משפחות יש?



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף:

יש הרבה יותר משפחות, אך במיזם אושר רק 110 משפחות ואנו לא מעורבים כרשות ויש קריטריונים לבחירה ויש עו"סים שמטפלת בנושא וממומנת ע"י העמותה ואנו הישוב הדרוזי היחיד שצורף לפרויקט שנתיים וחצי לא השתתפנו בגלל המצב הכספי ועכשיו אנו צריכים סעיף תקציבי לזה, אנו נושאים רק כ- 8% מהעלות.

מר אמיר מדינה:

אני חושב שזה יותר מסביר והחלק של המועצה רק 8% מהעלות.

מר אמיר מדינה:

אני חושב שזה יותר מסביר והחלק של המועצה רק 8% על חשבון המועצה.

מר רמי יחיא:

מי יכול להצטרף?

גב' נג'לאא אבו ג'אזי:

יש סינון ראשוני ויש תוכנה שבודקת את הקריטריונים והשמות מגיעים מהעו"סים שמטפלים במשפחות.

גב' נעמי גרדן:

ומה קורה עם אלה שלא מבקשים?

גב' נג'לאא אבו ג'אזי:

הקריטריון הראשון שהם צריכים להיות מוכרים לנו, ורק אם אנו מקבלים מידע, אנו שולחים שיפנו.

מר אמיר מדינה:

האם זה אותם משפחות? והשאלה האם הפרויקט כהצלחה? מה ייחשב הצלחה? מה התכלית פה?

גב' נג'לאא אבו ג'אזי:

זה דינמי ומתחלף, משפחות שעברו העצמה וראינו שיפור, אז אנו מפלילים אותם.

מר רמי יחיא:

מה אחוז המשפחות שנפלטו?

גב' נג'לאא אבו ג'אזי:

היו עשרות שיצאו מהתכנית לאחר ההעצמה.

מר וג'יה כיוף:

אנו מאשרים בכפוף לתכנית שתוגש למ.מ. הבנויה מדרך העבודה ותכנית ההעצמה, זו ההצעה שלי.

מר רמי יחיא:

מאיפה בא הכסף הזה?

מר וג'יה כיוף:

הגזברית והחשב צריכים לבדוק מאיפה בתקציב.

מר וג'יה כיוף:

מי בעד?

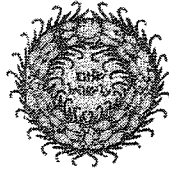
החלטה:

פה אחד.

מר וג'יה כיוף:

סעיף 8'- הצטרפות לתאגיד מים וביוב, פלגי מוצקין.

הוזמן להיום מנכ"ל פלגי מוצקין, אני לא אחד החסידים לתאגידים, אולי לרעננה זה לא טוב, אך יש ברעננה, אך מקום כמו עוספיא עם פחת 45 אחוז מים ו- 16 ק"מ צנרת מפלסטיק וישנם אתגרים רבים ואזור טופוגרפי קשה מאוד. ויש לי המון שאלות בנושא. היום זה חוק במדינה, ואינו על פי רצון ראש הרשות.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר רמי יחיא:

יש רשויות שלא הצטרפו ואין להם תאגידים.

מר וג'יה כיוף:

בעבר חברי המועצה התנגדו. הנושא של התאגיד הוא עקרוני, לדעתי לא ניתן להבריא את המועצה הזו אם לא יהיה תאגיד, הקהילה מתנגדת לתאגיד, ולפעמים צריך לעשות מה שטוב לעם ולא מה שרוצה העם, ובמצב הנוכחי אי אפשר להתגבר על המצב הכספי של הרשות ללא התאגיד ואם יש לכם שאלות הוזמן המנכ"ל של פלגי מוצקין שיכול לענות על שאלותיכם.

אין כל קשר בין עוספיה לדליית אל כרמל והצטרפות דלייה יכולה להפחית את המתח, ואם לא רוצים להצטרף לתאגיד אז צריך לשכנע ולתת הצעה חלופית לנושא.

אנו קונים מים ב- 10 מיליון ש"ח ושולחים חיוב ל- 6.5 מיליון ש"ח וגובים 3.5 מיליון ש"ח, ואנו פה מציגים את התופעה והמצב שאנו נמצאים בו. כל שנה הביוב והמים גורמים לנו לגרעון של כ- 7 מיליון ש"ח בשנה מים ו- 2 מיליון ביוב..

אני גם תושב המקום ומציג את כל הדברים, ואם לא היית מאמין שזו הדרך היחידה להציל את הישוב אז לא היית מביא את זה להצבעה, ואם יש אלטרנטיבה אחרת אז אבקש להציגה.

החווה הועבר אליכם, ואני מציע שנאשר את החווה בכפוף להמלצות היועץ המשפטי, כי יש לנו כמה שאלות וזאת ע"מ לתקן את החווה במשותף.

מר רמי יחיא:

ציינת שתזמין מומחה.

מר פרח שרון:

הוזמן בעבר מר אחמד קתילאת ולא היית בישיבה.

מנכ"ל מוצקין:

אני מבקש להביא דוגמא כמו רכסים שצורפה לתאגיד ב- 2009 והייתה במצב לא הכי טוב והיום המצב טוב מאוד. לנו יש מספיק ניסיון בתחום. עוספיה אינה רעננה, וצר לי שהתאגיד הוא פתרון כלכלי, כי אני רואה את הפתרון הכלכלי למשני, כל המדינה ב- 2003 התנגדה לחוק תאגידים ובעיקר ראשי רשויות גדולות ושכולם מתאגדים כיום, ויש להם אופציה לפרק תאגיד והם לא יעשו זאת.

במוצקין מחזור מים 30 מיליון בשנה, ואני משקיע בשנה 13 מיליון ובכוונה מציין מוצקין שהיא יכולה לומר, אני לא צריכה תאגיד.

הבעיה העיקרית כאן היא הביוב שקשור אליו, איכות סביבה ותברואה. הרשות הזו הוקמה ב- 1951 ולא יכול להיות שב- 2017 כמות אדירה של בתים אין להם ביוב ועדיין מזהמים את עצמם ואת סביבתם והשכנים כולם מסייב עם מערכות.

הצרכן לא משלם ולכן הוא לא רוצה תאגיד, תעריף המים מכיל בתוכו את הביוב ונקבע ע"י רשות המים, אני קונה מים ממקורות ומוכר לפי מחיר שקבעה המדינה, והמים לא נשלטים על ידי בכלל, והאוצר אמר שבינואר ירד המים ב- 14% אז זה ירד על כולם, וגם רשויות שלא מתאגדים ישלמו אותו תעריף של המתאגדים.

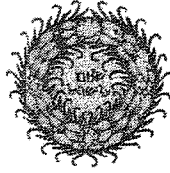
והיו רשויות שהתחברו כמו נשר, שסבסדה חלק מהמים והיא לא העלתה, אך היא חויבה לשלם למקורות את ההפרשים והשבוע התאגדה. כמו כן, טירת הכרמל שמשכו ובסוף התאגדו.

אני בא לכאן עם תקציבי השקעה ומערכת ואנו יחד נקבע לטפל בשכונות הקשות ביותר במידית.

לטפל ברכסים לקח 3 שנים, פה האזור הררי וקשה ומקווה שתהיה עזרה מהישוב לביצוע, ואני לא רוצה לנצל את חוק הביוב ויש דרכים לא לפגוע ויש גם אפשרויות לקידוחים תת קרקעי.

למה התושבים לא רוצים? מה הסיבה? והתשובה שלי היא ש- 40% פחת היא אנשים שלא משלמים ולכן אני אומר, כאשר תהיה הסברה לתושבים אנשים יבינו את הכדאיות בהצטרפות.

אנו נקים ועדה לטיפול במשפחות קשות אנו מתחשבים בהם ואנו עושים הכול ע"מ לא לנתק אנשים.



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף:

יש תשתיות שלא הוחלפו הרבה שנים ויש שלא משלמים ותכף נשמע את מנהל מח' מים.

מנכ"ל מוצקין:

אני קיבלתי את מוצקין עם 12% פחת ורכסים על 27% פחת והיום רכסים 6% פחת ומוצקין 3.6 פחת. הרשות הופכת להיות שותפה בתאגיד ויש לה רווחים ובבוא היום כשיש חלוקת דיודנד אז מצטברים כספים והם חוזרים לרשויות.

תאגידי לא פוליטיקאים ולכן יש את האפשרות להיות כמה שיותר אובייקטיבי מול התושבים, ואני מקווה שתחליטו להתאגד.

גב' נעמי גרדן:

אמרו שיש 40% פחת מתשתיות ומאי תשלום, וצריך לטפל. אז מה היתרון שלכם בגבייה של העירייה, ואם זה אותו תעריף, כלומר חבוי עוד דברים שהם מסתייגים מהם והאם היטל הביוב הופך להיות יותר גבוה, מה בסיס ההתנגדות. אני מבקשת ממנהל מח' מים שיגיד כמה דברים.

מר סיאח רכאב:

מח' מים מתחזקת כ- 26 ק"מ ברזל צנרת מים וכ- 17 ק"מ פלסטיק, ואנו בתהליך סיום תחנת שאיבה חדשה, והמצב בעוספיא לא טוב, תופעת קווי הפלסטיק שנפגעים בקלות וגם ע"י חזירים. שאלתי האם שכונות אלו יצורפו וכך יורידו את הפחת, הישוב התפתח והתשתיות פלסטיק גורם ראשי לפחת. בכפר מגיאר 70% לא שלמו בעבר והיום במגיאר משלמים 92% ויש להם תאגיד אז למה שלא נהיה כמוהם ע"מ לפתור את הבעיות האלה אנו חייבים להתאגד.

מר רמי יחיא:

אנו שומעים רק דברים טובים, אך אם נשאל תושבים אף אחד לא מרוצה מתאגידי ורואים בטלויזיה ובעיתונות מה גורם להם להיות מאוכזבים וכועסים.

מר פריד עלו:

אם לא יהיה תאגיד, אנו לא יכולים לקבל תקציב למערכות.

מנכ"ל מוצקין:

לגבי פחת מים- מההיבט ההנדסי הוא ברור ואנו מרשתים את המערכת מחדש ועוברים על כל הצנרת הברזל והפלסטיק ואנו מניחים בקרה מרחוב על כל מד ואפשר לנתק מרחוק, והבעיה שהתושבים לא אוהבים לשלם.

גם התאגידי לעיתים טועים ובסופו של יום מפעילים עובדים ואנו מתקנים טעויות. מנגנון הגבייה שלנו הרבה יותר מדויק, קשוח ועקבי ואנו למשל מעסיקים חברה שתטפל בתושבים ויהיה סניף ושעות קבלה, הגבייה היא יותר מעמיקה, מתבצעת קריאת מדי מים וחישובים והכול מצולם, מדי המים מוחלפים כל 6 שנים.

גב' נעמי גרדן:

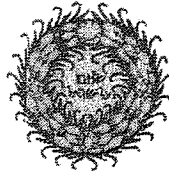
ומה עם הביוב?

מנכ"ל מוצקין:

לא מסתתר דבר, הכול שקוף לציבור וכל דבר שאפשר לשאול ולבדוק ויש את מנהלת המים מעלי. ולתשלומים נוספים, אין כזה דבר, היום משלמים תעריף מים. כאשר אדם בונה בניין או מוסיף, יש דמי הקמה שזה לבניין חדש או תוספת בנייה בלבד. לגבי תושבים קיימים, אנו נחבר את כולם למערכת המים ולא נגבה מהם דבר וגם אם יהיה קומות, ניתן לכל קומה מד מים וכל העבודה הזאת תעשה ללא תשלום ע"י התושבים.

הבתים החדשים זה נושא אחר, והם ישלמו דמי הקמה ואם יש פה בתים ללא היתר בנייה, לא מעניין אותי אני את הבתים האלה גם אותם אני אתן חיבור.

ובנושא הביוב זה אותו דבר, בתים קיימים אנו נחבר לביוב ללא כל תשלום. כלומר רק בתים שיבנו חדשים או תוספת בניה יצטרכו לשלם דמי הקמה.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

גב' נעמי גרדן:

איך יתבצע התעריף- מקווים שהגבייה תעשה על פי החוקים ואמות המידה.

מנכ"ל מוצקין:

התעריף יעשה בתאום עם המועצה ומח' מים והנדסה, ובסוף כולם יחוברו. וממליץ להיכנס לאתר פלגי מוצקין ולקרוא את אמות המידה של התאגיד.

מר וג'יה כיוף:

אני מעביר לך את רשימת השאלות.

שאלה:

מה עם חוב מקורות?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

התאגיד לא משלם את זה, ויש לכם מענקים לזה.

מר וג'יה כיוף:

זו בעיה, יש חוב מקורות, כיצד נתמודד עם חוב כזה?

מנכ"ל מוצקין:

אני יודע שתהיה לכם העברה החודש למקורות כ- 4 או 5 מיליון.

שאלה:

מה לגבי פירעון מלוות ביוב?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

כנ"ל לגבי פירעון מלוות ביוב.

גב' רים אסדי:

בהסכם יש 40% החזרת חובות בעלות ובאמצעות אלה אפשר להחזיר.

מנכ"ל מוצקין:

אנו מקבלים שותף והוא מגיע עם נכסים וקבעו שנכסים אלה שווים סכום מסוים, ויש מפתח שאומר שנכסים אלה שווים ואני צריך לשלם זאת למועצה תוך 180 חודש (15 שנה), סכום זה, יש כאלה שקיבלו אופציה לכסות את החובות, כלומר אנו לא מקבלים, ובצד שני קיים משרד הפנים. עם התאגדות כל משק המים והביוב יוצא מהרשות.

שאלה:

כמה עובדי מועצה יקלטו בתאגיד?, אלה עובדים עם ידע שאנו הולכים להפריש אותם.

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

בישוב בגודל כזה אני קולט בין 1-2 עובדים, והעדיפות היא לקלוט מתושבי המקום.

שאלה:

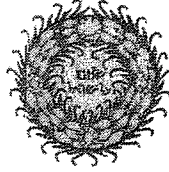
הסבר על מחירי מים?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

מחיר המים נקבע אך ורק ע"י רשות המים ותעריף ארצי. בנושא דמי ההקמה : זה מתייחס רק לבנייה חדשה, בנייה שהיא פחות מ- 5 יחידות לדונם נקראת צפיפות נמוכה, פחות מ- 200 מ"ר לדונם והתעריף 130 ₪ למטר ומעל המחיר יורד ל- 77 ₪ של מים וביוב.

מר וג'יה כיוף:

ככל שיש דירות יותר על דונם המחיר יותר זול.



المجلس المحلي عسفياء
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

שאלה:

חיבור תושבים ללא היתרי בנייה אשר היום מחוברים?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

לסעיף זה נתתי תשובה, וגם לגבי סעיף 8 וגם סעיף 9. כל הבתים יחוברו, אני לא מוסד תכנוני.

שאלה:

המועצה מתחייבת למסור מיפוי GIS – לא בטוח שיש למועצה מיפוי כזה

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

זה לא מפריע לי.

שאלה:

רישום זכויות- תחנת שאיבה? מה עוד יש? האם הכול בקרקע ציבורית מוסדרת?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

כל התחנות שאיבה עוברות לתאגיד ואנו נשלם על זה ארנונה, ומכיר את תכנית אב לביוב שלכם ואני מבקש הארכה למועד שלה ואבקש הארכה ל- 2040.

שאלה:

גביית חובות עד לכניסת התאגיד- לפי החוזה המועצה לא יכולה לגבות את חובות המים שנצברו? מדוע לא?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

חובות עבר הם יישארו למועצה.

שאלה:

תמהיל 60% מניות- 40 הלוואות בעלים- איך נקבע? למה לא הפוך?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

מנכ"ל- הסברתי על זה.

שאלה:

כמה אחוז מניות בתאגיד יהיה למועצה, האם מדובר רק נציג אחד בדירקטוריון? איזה השפעה יש לנו ביחס לעוספיא כאשר אנו מיעוט בדירקטוריון?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

ישנה הגנת מיעוט חוקית.

שאלה:

מי קבע את עלות נכסי המועצה?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

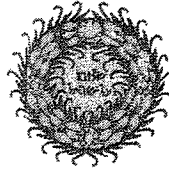
אני לא יודע לענות אין לי את הנכסים שלך, נעשה סקר בתקופת העירייה ויצאה הוראה שאין לעדכן סקרים.

19שאלה:

עבודה בשכונות באופן מידי.

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

המועצה תקבע את הסדר.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

שאלה:

מתי מתחילים בתיקונים שכונות קווים ישנים?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

מידית עם הכניסה. ותהיה ניידת פתיחת סתימות של קווים עירוניים ולא פרטיים, וללא עלויות.

מר רמי יחיא:

יש מקומות ששוחות רחוקות, מאות מטרים.

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

אנו מחברים עד גבול החלקה.

שאלה:

בורות שואבים?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

המטרה לחסל את כולם, אני ממשיך מה שהרשות התנהלה ואני שואב להם, מדובר על בורות שהרשות ספגה להם.

שאלה:

ועדה לאנשים קשיי יום?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

קשיי יום שאינם יכולים להתחבר לביוב, משפי עם הכנסה מינימלית ורווחתי מה עושי? יש ועדה שבה נציג רווחה ונציג הרשות בדרקטריון ובודקים מצב ומוצאים את הפתרון.

שאלה:

הסברה. - צריך תקציב להסברה לתושבים, צריך תקציב ומערכת הסברתית, האם התאגיד עוזר בנושא זה? התושבים חייבים הסברה ע"מ להפחית מתחים.

מר אמיר מדינה:

הוכח שראש רשות עמד בלחצים וצריך עכשיו עזרה וסיוע ע"מ להפחית התנגדויות, איך אפשר לסייע?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

לא עשינו קמפינים בעבר, ותקציבים לפרסום אין לנו ואסור לנו, יש לי יועץ תקשורת שאני יכול להגביר לו מס' שעות ע"מ שנבנה תכנית הסברה, והרשות מקבלת מענק אם היא מתאגדת.

מר אמיר מדינה:

ואני עדיין מתעקש שאין זה סביר להיות מבוססים על סקר שהתבצע בשנת 2004.

מר וג'יה כיוף:

אני עד עכשיו קיבלתי מס' תשובות שאני צריך לספוג חובות והוצאות וגם פרסום, אני צריך להיות איתן וחזק בעמדה זו, הרשות פורקה רק בגלל דבר זה, ואני צריך לבוא עם גיבוי רציני.

מנכ"ל מוצקין:

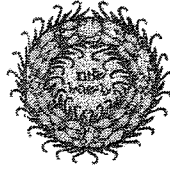
אני חייב לסיים ולגבי נושא הסברה אני חוזר שוב שאין לנו אישור ולא יכול לחרוג מזה.

מר וג'יה כיוף:

מה עם בתים קיימים ואם אתה מחברים משלמים היטל ביוב?

תשובה – מנכ"ל פלגי מוצקין:

אני מחבר את כל הבתים הקיימים ללא כל עלות כספית וללא דמי הקמה, רק דבר אחד הבתים הקיימים צריכים לשלם והוא את דמי המים החודשיים שהיום זה שובר אחד.



المجلس المحلي عسفيآ
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר רמי יחיא:

אני רואה שהכול ורוד, מה הרווח שלך?

מנכ"ל מוצקין:

לדעתי מקום זה חשוב לי ואני עם הרבה ציונות.

מר וג'יה כיוף:

המועצה המקומית מחליטה להצטרף לתאגיד פלגי מוצקין, מי בעד?

החלטה:

פה אחד.

מר וג'יה כיוף:

לגבי החוזה, היועץ המשפטי ימליץ בפני הרשות והגורמים המקצועיים.

מר רמי יחיא:

מבקש שהיועץ המשפטי יעבור על החוזה משפטית וייתן תמצית כך שנשמור כמה שאפשר את אינטרסים של הרשות והמועצה.

סעיף 9:

הצגת דו"ח מפורט חובות תושבים למועצה המקומית בהתאם להחלטת המליאה – גב' רים אסדי

גב' רים אסדי:

נשלח דו"ח גייל חובות לפי מאזן הגבייה, וחלקנו זאת לארנונה, מים וביוב, חובות ארנונה התיישן מ-2009 ואחורה והם 38 מיליון ש.

מר אמיר מדינה:

מה זה התיישן? ואם תושב ימשיך לנהוג באותה דרך?

עו"ד אופיר רשף:

יש אפשרות גבייה בלתי פורמאלית, יש אפשרות לבקש מחיקה ממשד הפנים, וזאת צריך להמליץ בפני משרד הפנים ולהוכיח שהרשות עשתה הכול וניסתה לגבות. לתושבים שחובם התיישנו, אנו פועלים לאכיפת תשלומים מתאריך ההתיישנות ועד היום, אם בחוב מעורבב אז מגישים תביעה ואם יטען על התיישנות ננסה לגבות קצת ממה שהתיישן.

מר רמי יחיא:

אני בעד לפעול באופן ישיר עם התושבים.

מר אמיר ברטוב:

אנו לא צריכים לתת פרס למי שלא שילם אף שהחוב התיישן.

מר אמיר מדינה:

צריך לעשות פעולות ע"מ להחזיר חלק מהחוב ולהגביר אכיפה.

גב' נעמי גרדן:

מרגיז שיש מתחמקים ויש לגבות מהם בכל הכוח.

מר אמיר מדינה:

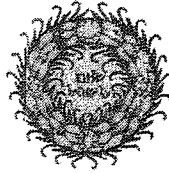
אני מציע להפעיל משרד לגבות כסף זה.

עו"ד אופיר רשף:

אני יכול לעשות זאת, יש בעיה של תשלום אגרת ע"י המועצה.

מר אמיר מדינה:

אני מציע שנייעד כסף בסכום של 80,000 ולמצוא מקור מימני לנושא זה.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף:

אני רוצה שהמשרד שלוקח יממן את זה.

עו"ד אופיר רשף:

זה נוגד את כללי לשכת עורכי הדין.

מר וג'יה כיוף:

אני פונה לגזברית ושואל למה האגרה עד היום לא שולמה, אני קובע את סדרי היום של התשלומים, וביקשתי 10 פעמים לשלם זאת, למה לא שולם, אני מבקש לשלם זאת בעדיפות עליונה. בשביל 60 אלף ₪ אני לא גובים חובות, אנו לא גובים חובות בסכומים גדולים ואני ביקשתי זאת כי זה יכניס כסף לרשות.

גב' רים אסדי:

כשיהיה ניתוק חשמל אז אני לא אעביר לחברת חשמל והקבלן אשפה לא יוצא מחר לפינוי אשפה.

סעיף 10:

תב"רים לסגירה.

גב' רים אסדי:

התב"רים מאוזנים לסגירה, מי בעד?

החלטה:

פה אחד.

סעיף 11:

ועדת מכרזים:

מר אמיר מדינה:

הונחו לי במייל טיוטות מכרזים וביקשתי שערב יציאה למכרז, חברי המליאה יקבלו את הטיוטה ובמידה ויש להם הערות מקצועיות לגוף המכרז שיעלו אותם.

מר פרח שרון:

ועדת המכרזים נבחרה כחוק והיא נכנסת לתמונה על פי חוזר מנכ"ל עם פרסום המכרז, הועדה עובדת בהתאם לנוהל ואני אדאג לשלוח לחברים טיוטת מכרז בשלבי הכנות. לאחר סיום כתיבת המכרז הוא עובר ליועץ המשפטי שמאשר את תוכנו ומאשרו לפרסום.

מר רמי יחיא:

אני מציע הטלת אגרת חנייה לתושבי חוץ, וזה יכול להכניס כסף לרשות.

מר וג'יה כיוף:

אני בעד שכן תושבי הישוב לא ישלמו והמבקרים ישלמו, איך עושים זאת?

עו"ד אופיר רשף:

אני אבדוק חוק עזר ואבדוק זאת ואעדכן את המליאה.

מר וג'יה כיוף:

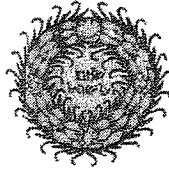
אבקש לישיבה הבאה להביא נושא זה, ולהציג מה החסמים לנושא זה.

סעיף 12:

השקת אתר אינטרנט לרשות המקומית עספיה :

מר פרח שרון:

האתר החדש בחלקו העברי לקראת סיום והוא יועלה לאורי לאחר הצגתו ואישורכם לאוויר מחר, התחלתי בבניית האתר מלפני שנה וחצי בערך והוא שדרוג של האתר הקודם. הושקעו באתר אלפי שעות עבודה וזאת ללא איוש תפקיד למנהל האתר.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

האתר כולל חלק על הכפר ומחולק לחלק עליון של תיירות, תעסוקה, חברה ועוד ובצד ימין ניתן לראות את התפריטים הקשורים במועצה המקומית. האתר נגיש ונבנה לפי כל הכללים ובו כל המידע המחויב על פי חוק חופש המידע והשקיפות לציבור.

מנהלי מחלקות ומוסדות מתבקשים לעבור על התכנים הנוגעים להם ולהעביר אלי הערות ותוספות במידה ויש ומה שנכתב נכתב על ידי מתוך ידע והאחריות לאשרו ולשנותו הינה על המנהל עצמו. אבקש גם לקבל מסמכים ודחות וכן סרטים ותמונות.

האתר מקשר גם אתר מיוחד לשעת חרום שיהפוך להיות דף הבית למבקרים וידריך אותם בשעת חירום ומקושר לדפים חדשים שהקמתי של : יוטיוב, פייסבוק, טוויטר.

כתובת האתר היא : <http://www.isifya.co.il> IX <http://www.isifya.co.il>

באתר קיימות אפשרויות של תשלום חובות באמצעות האינטרנט והורדת טפסים מהבית על מנת לסייע לתושבים ובנוסף קיימת אפשרות שליחת הודעות ישירות לראש הרשות, מזכיר המועצה ומבקר הרשות. בהמשך האתר יקושר למערכת הכבישים ותכניות ההנדסה של הרשות ולתוכנת מוקד וטיפול בפניות תושבים. יש צורך בשיווק האתר ופרסום בעיתונות המקומית לתושבים.

החלטה:

מאשרים העלאה לאוויר.

סעיף 13 :

נדון בסעיף 9

סעיף 13 :

גב' רים אסדי :

אישור הגדלת עבודות במסגרת תב"ר 976:

ישנה הזמנה לזכיון ע"ס 134 אלף ₪ ולאחר חפירות ובקשת מחלקת ההנדסה האומדן עלה ל- 255 אש"ח ולכן אנו מבקשים הגדלה. לבית הקברות הדרוזי יש עוד תב"ר של 300 אש"ח שאינו מנוצל, כלומק קיים מקור מימוני. אנו מבקשים לאשר את ההגדלה.

מי בעד?

החלטה:

פה אחד.

מר וג'יה כיוף:

נושא מעל סדר היום : תקציב לשוטף מח' מים ולביוב היה תקציב דל וביקשתי מהגזברית והחשב לטפל בנושא וגם יש צורך בתקציב למח' הנדסה.

מר אמיר ברטוב:

יש מס' דברים לא נכללו בתקציב, ובעוד נושאים שנדחו מ- 1\1\17 ל- 1\4\17 ואנו רוצים לערוך שינוי והקטנת סעיפים מהג"א של 20 אלף ₪ בכל סעיף.

מר אמיר מדינה:

מדובר על הסטות ללא תוספת וזה מתואם להבנתי עם הג"א ויש מסמכים אוישורים.

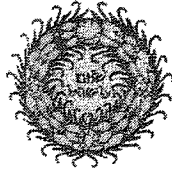
מר אמיר ברטוב:

כן.

מי בעד?

החלטה:

פה אחד.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף:

נושא שני מעל סדר היום : הארכת חוזה מכרז הסעות:

יצאנו למכרז במליאה שפורקה וחברי המועצה לא הסכימו וחשבנו דרך המשכ"ל ולבסוף החלטנו להביא זאת למכרז פומבי ע"י המועצה, ואני רוצה לקבל החלטה לארכה לזוכה הקיים עד גמר המכרז.

מי בעד?

החלטה:

פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 12:25



מועצה מקומית עספיה
مجلس عسفا المحلي

פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
6. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
7. מר אמיר ברטוב – חשב מלווה
8. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
9. תיק ישיבות מליאה מן המניין.
10. מנהלי מחלקות