

المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום רביעי 06 דצמבר 2017

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 12/2017 (ועדה)
שהתקיימה ביום רביעי ה- 06/12/2017 בשעה 10:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות :

1. מר וגיה כיוף – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר רמי יחיא – חבר המועצה
2. מר אורן מלשינסקי – חבר המועצה
3. גבי נעמי גרדן – חברת המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. עו"ד אופיר רשף – חשב מלווה
2. מר אמיר ברטוב – חשב מלווה
3. גבי ריס אסדי – גזברית המועצה
4. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
5. מר האיל אבוריש – מהנדס המועצה

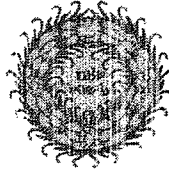
נעדר מהישיבה :

1. מר אמיר מדינה – חבר מועצה
2. מר יעקב מגל – חבר מועצה

על סדר היום :

- הודעות ראש המועצה המקומית – מר וגיה כיוף
- אישור הרשאה שדרוג תאורת רחוב מס' 1000986996 – ע"ס 230,000 ₪
- אישור תקציב פיתוח – דרך גישה ב"ס חט"ב מס' 1000984487 – ע"ס 120,000 ₪
- אישור תקציב פיתוח – דרך גישה 4 גנים מס' 1000988253 – ע"ס 120,000 ₪
- אישור תקציב פיתוח – שיפור חצרות ב"ס יסודי ג' מס' 1000984486 – ע"ס 200,000 ₪
- אישור התחייבות חידוש מבנה קידום נוער מס' 421 / 09 / 2017 ע"ס 200,000 ₪ .
- אישור הגדלת חוזה ביניפיט 29% - צירוף תכנית מעגל בנים לתכנית בית חם ע"ס 44,584 ₪ .
- אישור מסגרת אשראי לשנת 2018 בהיקף 5%
- מועדי מליאת המועצה לשנת 2018 – ישיבות מן המניין וישיבות לא מן המניין
- ביצוע החלטות מליאת המועצה המקומית – עו"ד אופיר רשף

עמוד: 1 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספא
מזכיר המועצה המקומית

מר וג'יה כיוף

סעיף 1 : הודעות ראש המועצה המקומית – מר וג'יה כיוף
א. תאגידים מים וביוב : התקיימה ישיבה בכנסת שזומנה ע"י היים ביבס בנושא תאגיד, ואנו הוזמנו לישיבה לביטול התאגידים. שע"פי חוק אם יעבור 30/12 כל הישובים יהיו בתוך התאגידים גם אם לא יקבלו החלטה להתאגד. בישיבה נכחו מס' רב של ראשי רשויות.
בישיבה, אני הצגתי את עמדתי ויו"ר הקואליציה ויו"ר הועדה ציינו שעד 20/12 יקבלו החלטה לגבי מי שהצטרפו אם יצטרפו או לשים סייגים.
אתמול התקבלה החלטה בלילה בכנסת שהם דוחים את כל נושא התאגידים עד ל- 30/12/2018. ואת החלטה זו עדין לא בדקתי.
התקיימה הישיבה במחוז אצל הממונה על המחוז – מר פאיז חנא שהודיע שעל המועצה להכין תקציב לשנת 2018 עפ"י החוק הקודם – כלומר בלי מים וביוב. ותקציב מאוזן.

גב' רים אסדי

ביום ראשון דיברתי עם בשארה עבסאוי, חזרנו לעבדו לפי תקציב 2014 האחרון שאושר ע"י משרד הפנים, ניסיתי לאזן, אך עדין מס' דברים לא ברורים לי, והתכתבתי עם מר בשארה עבסאוי והבטיח תשובה עד יום רביעי בצהריים. כשאקבל את התשובה אעדכן את כולם.

מר וג'יה כיוף

רוצה להדגיש שהמועצה לא יכולה לסבול את המצב שנקלעה אליו.

ב. **הריסות בתים :** ישנם 2 בתים שקיבלו צווי הריסה, אחד קיבל לפני 8 חודשים והתחייב לא לעבוד והמשיך לעבוד, והשני הוסיף לבית קיים. התקיים כנס וביקשנו להרגיע את הרוחות והתקיימה ישיבה עם המשטרה ונקבעה ישיבה עימם ב- 18/12/2017 ונקבעה לי ישיבה נוספת ב- 2017/24/12 עם היועמ"ש לממשלה.

ג. **דיווח למבקר חיצוני :** מבקש להעביר את כל הדרישות למבקר – רז פורת.

מר פרח שרון

נשלחו חומרים ומבקר חיצוני ציין שלא קיבלו ובבדיקה חוזרת התברר שקיבלו, מה שצינו שחסר נשלח עוד פעם ונשלים את החסר.

מר רמי יחיא

מציע שבכל מליאה יגיע מנהל מח' ויצג את המחלקה ואת העשייה.

מר וג'יה כיוף

מאשר להכניס לסדר היום.

סעיף 2 : אישור הרשאה שדרוג תאורת רחוב מס' 1000986996 – ע"ס 230,000 ₪ ואישור הגדלת מכרז התייעלות אנרגטית
עו"ד אופיר רשף

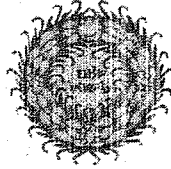
חוק הרשויות מתיר להגדיל 25% ללא צורך במכרז חדש וכפוף שיש תקציב.

גב' רים אסדי

אתמול התקיימה ישיבה עם איתן משרד הפנים, בינתיים יש 500,000 ₪ שלא מנוצלים ממשרד האנרגיה וטרם אושר וכך לא נוכל להמשיך עד אישורם, ו- 230 אש"ח ממשרד הפנים כיום משותף עם המשרד לאנרגיה..

החלטה : מאשרים את ההרשאה בכפוף לאישור משרד האנרגיה ועד קבלת תב"ר, תוגש בקשה לוועדת מכרזים להגדלת חוזה.

עמוד : 2 מתוך : 6



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

סעיף 3 : אישור תקציב פיתוח – דרך גישה ביי"ס חט"ב מס' 1000984487 – ע"ס 120,000 ₪
החלטה : פה אחד.

סעיף 4 : דרך גישה 4 גנים מס' 1000988253 – ע"ס 120,000 ₪
החלטה : פה אחד.

סעיף 5 : שיפור חצרות ביי"ס יסודי ג' מס' 1000984486 – ע"ס 200,000 ₪
החלטה : פה אחד.

סעיף 6 : חידוש מבנה קידום נוער מס' 421 / 09 / 2017 ע"ס 200,000 ₪ .
החלטה : פה אחד.

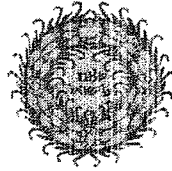
סעיף 7 : אישור הגדלת חוזה בניפיט 29% - צירוף תכנית מעגל בנים לתכנית בית חס ע"ס 44,584 ₪ .
עו"ד אופיר רשף
בהתאם לסעיף 7 ב לצוו המועצות "הבא להגדיל מ... לחוזה קיים ובלבד ששווי ההגדלה לא יעלה על 25% או 50% אם המועצה משתכנעת שיציאה למכרוז לא תביא תועלת", ולתוספת זו אין צורך במכרוז.
החלטה : פה אחד.
יש להוסיף פרט לחוזה ואישור פיקוח משרד הרווחה לצירוף (נדרש ממנהלת הרווחה ע"י מזכיר המועצה).

סעיף 8 : אישור מסגרת אשראי לשנת 2018 בהיקף 5%
גב' רים אסדי
במסגרת תקציב הרשות מגיע לפני הנחות וביקש מסגרת אשראי 5% מבנק דקסיה. היום אנו במסגרת 1.8 מיליון ואין בעיה להגדיל בעוד החצי מיליון. 2 מיליון בדקסיה ו- א 1.5 מיליון בלאומי. סה"כ 2.5 מיליון.
החלטה - פה אחד.

סעיף 9 : מועדי מליאת המועצה לשנת 2018.
מר וג'יה כיוף
שנת 2018 היא שנת בחירות שנצטרך אולי יותר ישיבות . מציע להשאיר את יום רביעי ראשון
גב' נעמי גדרן – מבקשת לפנות להגדלת שעות נוספת שלנו.
החלטה - יום רביעי הראשון בכל חודש.

סעיף 10 - ביצוע החלטות מליאת המועצה.
מר וג'יה כיוף
א. פתיחת חשבון בנק למתנ"ס – חב' למתנ"סים פותחת חשבונות למתנ"סים עם מורשה חתימה שבד"כ נציג החברה / ציבור ומנהל המתנ"ס והיום אנו מרכז קהילתי ולא שייכים לחברת מתנ"סים. צריך לקיים ישיבה עם מנהל המחוז ולהוביל מהלך זה.

עמוד: 3 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

ב. דו"ח לחובות תושבים

גב' רים אסדי

האם אפשר לחשוף את הפרטים!

עו"ד אופיר רשף

אפשר להציג דו"ח בלי שמות תושבים
המליאה ביקשה דו"ח חובות תושבים בארנונה ובמים ללא פרטים.

מר וג'יה כיוף

אנו לאחרונה מפעילים משטרה וגביה ועיקול רכב ולאח שלי הגיע יס"מ לעיקול.

מר פרח שרון

חשוב להדגיש שהמליאה אישרה ביולי שאם מתקיימת אכיפה, ישולם לחברת הוצאות גביה תוך 15 יום.

ג - הצגת דו"ח מפורט חודשי.

גב' רים אסדי

החוק מחייב אותי להגיש דוחות רבעוניים, חצי שנתי ושנתי, אני לא אוהבת להגיש דו"ח חודשי שהם בד"כ לא מדויקים.

מר פרח שרון

רק פעם אחת דו"ח למליאה הוגש כשהיה סאיב ותד.

גב' נעמי גרדן

אנו רוצים לראות תמונות מצב/דו"ח כספי, כדי לדעת על מה אנו מצביעים ולא רוצים להיות חותמת גומי.

מר וג'יה כיוף

מה חברי המועצה רוצים בתחילת כל ישיבה?

מר רמי יחיא

רוצה דו"ח תמונת מצב, יש כסף או אין, דו"ח מרוכז ויתרות מועצה.

מר אמיר ברטוב

באפריל הגשתי דו"ח מפורט ובדו"ח עלה שהמשטרה לא משלמת כספים שמגיעים למועצה, ברגע שעושים דוח מפורט ב-15 עמודים וזה ייתן תמונה על תשלומים ממשרדי ממשלה ומצ"ב סעיפים כספיים של הרשות, החלטה: הגשת דו"ח על פי הצעת החשב מלווה.

ד- שיפוז מגרש 500 אלף ₪ שטרם התקבל תב"ר.

גב' רים אסדי

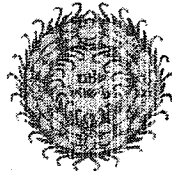
אבדוק את הנושא.

ה-רכישת מדי מים:

עו"ד אופיר רשף

לאחר הודעת ראש הרשות שכנראה לא יהיה תאגיד, צריך להתמודד עם פחת המים, וצריך להחליף מדי מים.

עמוד: 4 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفايا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר פרח שרוף:

משק מים סגור שכל ההכנסות מושקעים רק במים, יש צורך בהפסקת רכישת צנרת מפלסטיק וברכישה של לפחות 1000 מדים אם רוצים להתמודד עם הפחת. ישנם גם תושבים שמחוברים בניפיל שיש להתקין להם מד מים בדחיפות. בנוסף, שעונים שבורים ושעונים שעברו 3000 קוב ואף 5000 קוב. נושא נוסף: כיום החישוב של חיבור המים נעשה לא נכון והמועצה לא מחשבת את המרחק של הצנרת מהשעון עד הבית וזה צריך להיות על התושב, ההנדסה צריכה לחשב מחדש כך שהתוספת תהיה על התושב ולמנוע רכישה של צנרת פלסטיק.

מר וג'יה כיוף

נושא המים צריך פתוחות ולא אלימות, הרבה תושבים באים ומבקשים רכישת מד מים וחיבורים, הגביה מהחיבורים היום אינה גורמת רווח למועצה. מה שצריך לעשות הוא להביא מהנדס מים וללמוד את הסוגיה. היום ברוב השטח צנרת גומי והיא גרמה לפחת של כ- 50%. צריכים לדעת לעבוד שנה עם נהלים, וכך אולי אפשר לעבור מה שקורה בעניין המים. צריך להפסיק עם חיבור צנרת גומי שהפכה לנוהל, היום צריך לשנות את נוהל זה.

מר פרח שרוף

מה עם ההחלטה לרכש שעונים ותקציב להתקנה

מר אמי ברטוב

צריך להוסיף בתקציב 300 אלף ש"ח בהכנסות ו-300 אלף ש"ח בהוצאות.

מר וג'יה כיוף

מציע שנקבל החלטה

- 1- העסקת מהנדס מים – מתוך החיסכון של הפרשת מנהל מחלקת מים להתייעלות
- 2- רכישת 200 שעונים לחודש דצמבר.

גב' נעמי גרדן

מציעה שננסח מכתב למר פאיו חנא על המצב הזה.

החלטה - פה אחד.

לרכוש 200 שעונים ויש למצוא תקציב לנושא זה מתוך התשלום שהתושבים משלמים לחיבור מים.

ו - הגדלת תקציב וטרינר

מר פרח שרוף

הוטרנר היום רוצה להתפטר בגלל שאין לו תקציב לעבוד.

ז - עובדת ניקיון יסודי ג

גב' רים אסדי

לפי מפתחת משרד החינוך ותקציב 2014

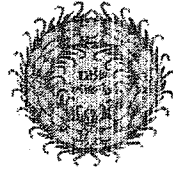
מר פרח שרוף

בתקציב 2014 יש 4 עובדות ניקיון ביסודי ג

מר וג'יה כיוף

אי אפשר לנהל את המועצה הזאת כך. וממליץ שנשב עם הממונה יחד אתכם, ומשרד הפנים לא יכול לנהל את המועצה דרך הגזברית. יש צירים אחרים לניהול. אנו רוצה לציין שכל הלחצנים האלה רק משום שאנו לא נכנסו לתאגיד.

עמוד: 5 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

ח - 100 שעות למחלקת הנדסה

לא אושרו ע"י הגזברית.

מר וג'יה כיוף

יש עבודות שצריך לעשות עם מהנדס ומבקש לקבל החלטה זו
החלטה - פה אחד

מר רמי יחיא

ישנם תושבים שצריך לתת להם שרות. אפילו דברים פעוטים כאן אי אפשר להזיז. לדעתי צריך לארגן רשימה שנלך איתה למנהל המחוז ע"מ לעזור לישוב.

גב' נעמי גרדן

אם לא נקבל מה שנבקש אנו נתפטר. ורים את צודקת שאת רוצה לעבוד ע"פי החוק. ומבקשים ממך למצוא את הדרך החוקית לפעול. וצריך לעשות בדיקה ולמצוא את המקורות.

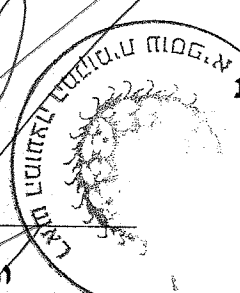
מר פרח שרוף

ישנם עוד שני נושאים שלא נדונו, נחציות שלא נחתמו ע"י הגזברית ופקח כללי ורכב לפיקוח.

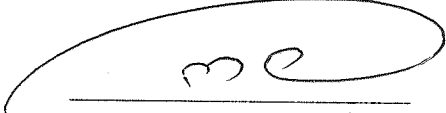
מר וג'יה כיוף

אני נועל את הישיבה.


וג'יה כיוף
ראש המועצה המקומית



הישיבה ננעלה בשעה 11:45



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר וג'יה כיוף - ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא -הממונה על המחוז - משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק - ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות - משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה מן המניין .

עמוד : 6 מתוך : 6