

**المجلس المحلي عسفيّا**  
**המועצה המקומית עספיא**  
**מזכיר המועצה המקומית**

תאריך: יום שני 18 פברואר 2019

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 03/2019  
שהתקיימה ביום שני ה- 18/02/2019 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

**בראשות:**

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

**חברי המועצה המקומית:**

1. מר אבורוכן זידאן – חבר המועצה
2. מר הלון ראוי – חבר המועצה
3. מר זאהר סמי – חבר המועצה
4. מר כיוף עלאא – חבר המועצה
5. מר מחרז מחרז – חבר המועצה
6. מר סאבא דני – חבר המועצה
7. מר סוף איימן – חבר המועצה
8. גבי עזאם סמירה – חברת המועצה
9. מר עלו שכיב – חבר המועצה
10. מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה

**השתתפו בישיבה:**

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. גבי רים אסדי - גזברית
3. מר סאיב ותד – הנהלת חשבונות
4. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
5. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה

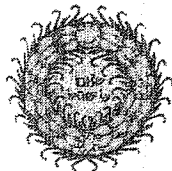
**נעדר מהישיבה:**

1. מר כיוף כמיל – חבר המועצה

**על סדר היום:**

1. הודעות ראש הרשות
2. בחירת נציגי הרשויות המקומיות בוועדה המתוזזת
3. הצעת נושאים לתכנית החומש 2020 – 2024
4. הצגת חברת S.M.B. – אינטרנט
5. שונות

עמוד: 1 מתוך: 8



**المجلس المحلي عسفييا**  
**המועצה המקומית עספיא**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר בהיג' מנצור:**

פותרת ישיבה לא מן המניין 3/2019

**הודעות ראש המועצה:**

- 1- היום התקיים טכס בבית קברות צבאי לחלל איימן שרוף ז"ל ע"י פלוגת מג"ב ונכחו נציגי המשפחה, אנשי דת וחברי מועצה. מאחל למשפחה החלמה מהירה, היוזמה של מג"ב מבורכת ומקווה שלא נראה עוד צער.
- 2- שבוע שעבר פורסמה מודעה בעיתון אלחדיתי בנושא תאגיד מים וביוב, המודעה כללה מילות גנאי והכפשה וכינו את הפועלים לכניסה לתאגיד כחותרים תחת הישוב ובוגדים בישוב, מה שכתוב בעיתון מעלה תהיות רבות. אנו ברשות לא עושים מזימות ולא מחפשים רווחים ומתנהלים בשקיפות מלאה. אני קורא לוועדה העממית שמאבקה מבחינתי לגיטימי, להתנהל בכבוד, כל אדם שמבקש לקיים ישיבה עם ראש הרשות וחברי המועצה מוזמן לבקש זאת ואנו נשמח לקיים את הישיבה. ישיבות שקשורות בענייני מועצה מן הדין שיתקיימו במועצה ומן הדין להזמין את כולם ולא לעשות סלקציה ולא להזמין חלק ולא את כל חברי המועצה ולרבות ראש הרשות.

**מר שכ"ב עלו:**

אני מוקיע את ההתבטאות שנכתבה בעיתון ולדעתי זה נוסח גס, אך זכות כל חבר מועצה להשתתף וזו ישיבה של וועדה ולא של חברי המועצה.

**מר בהיג' מנצור:**

לא אמרתי ולא מנעתי מחברי המועצה להשתתף, לכל חבר מועצה הזכות להחליט, אך אני מדגיש ישיבות בנושא התנהלות הרשות ועתידה צריכות להתקיים במועצה המקומית ועם השתתפות כל חברי המליאה.

תכניות בנייה באזור מקום קדוש אבו עבדאללה: ב- 27 לחודש יתקיים דיון עם שרת השיכון החדשה, ויכול להיות שתהיה תשובה שלילית לבקשתנו בדבר אופן חלוקת החלקות הכוללת החלטה של המשרד לחלק גם לזרים. אז נצטרך לקיים דיון פנימי ע"מ למנוע כניסת זרים לכפר, העדיפות היא לאנשי הכפר ויש הרבה ביקוש לחלקות על ידי חיילים משוחררים וזוגות צעירים בישוב, יש חרושת שמועות שחתמתי והסכמתי על המתווה של החלוקה. וזה לא נכון.

**מר שכ"ב עלו:**

ניהלנו דיון קודם, צריך למחוק את סוגיית החלוקה - 50% ו- 50%, זו אדמת עספיא ורק לתושבי עספיא ולמי שנולד בעספיא ואם לא נצליח לשכנע אותם לחזור בהם מהחלטה זו אז צריך לטרפד זאת, אפילו בעלות וויתור על הפרויקט.

**מר מחרז מחרז:**

אחרי שנים שלא היו חלקות, המאבק צריך להיות שחלקות אלה הן רק לתושבי עספיא.

**מר סמי זאהר:**

מסכים עם חבריי, ואין מקום לדון בזה שנשכים לכניסת זרים, לצעירים רבים אין איפה לבנות ולא נקיים דיון אם משרד השיכון לא מסכימים על כך.

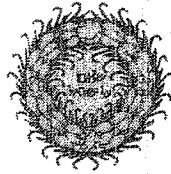
**מר זידאן אבו רוכון:**

כולנו בדעה שאדמות אלה מגיעות לתושבים שלנו וצריכים לבדוק חוקתית את מאבקנו וזאת ע"מ לא לאבד את המכרז. החוק לא לטובתנו בכלל ואם בסמכות השרה האפשרות לבטל זאת.

**מר שכ"ב עלו:**

אם השרה לא תוכל לבטל אנו צריכים לבטל את המכרז, ולנו יש מצוקת דיור וצריכים כל חלקה אז לא בא בחשבון לתת חלק מהחלקות לזרים.

**עמוד: 2 מתוך: 8**



**المجلس المحلي عسفيآ**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר זידאן אבו רוכון:**

אנו רעבים לכל חלקת אדמה והזכות היא שלנו, ומקווה שהשרה ומשרדה ייענו לבקשתנו.

**מר רוזי רוחאנה:**

אם אתם מסכימים אז האם צריך להעביר את הנושא לאישור מליאה?

**מר בהיג' מנצור:**

אין צורך בהחלטת מליאה, הנושא בסמכות ראש הרשות להחליט, ואת דעתי תדעו לאחר שאני אפגוש את השרה, וצריך להתייעץ משפטית על מנת לדעת איך להתמודד עם החלטה זו. ואז אביא את הנושא שוב לדיון עם חברי המליאה. גם בדליית אלכרמל יש אותה דילמה. הסיווג של שני הכפרים עספיה ודלייה שונה למה שכפרי הגליל סווגו, אנו לא מוגדרים בעדיפות לאומית א', ומר רפיק חלבי – ראש מועצת דליה פנה אלה על מנת שנקיים מאבק משותף.

**מר שכיב עלו:**

אתה צריך להיות ברור בדעה שלך ולא להחליט אחר כך.

**מר בהיג' מנצור:**

מר שכיב עלו, מדוע אתה מכניס דברים שלא אמרתי, אני לא אמרתי שהסכמתי ואני אמרתי שאחרי הדיון עם השרה אביא את הנושא לדיון במליאה.

**מר אימן סיף:**

יש מס' דרכים לשנות את ההחלטה, זה מקום בקרבת מקום קדוש לעדה הדרוזית וכל הקהילה באיזור שומרת דת. והמקום צפוף. אני מציע שלא נקדים את המאוחר, נעלה את הנושא תחילה בפני השרה ולאחר מכן נמשיך לדון לקבלת החלטה.

**מר ראוי הלון:**

כולם צודקים. אנו לא ידוע מה הצפיפות בניה בפרויקט וכמה יחידות ישבו על דונם ומי היוזמים שיזכו במכרז, עדיף שנומין ישיבה מפורטת ע"י המשרד המתכנן.

בנוסף ישנם עוד 30 חלקות מהקדנציה הקודמת שאושרו אך עדין לא שווקו שצריך לבדוק אותם, חלקות אלה שייכות למנהל בשכונה המערבית והם מאושרים לשיווק.

**מר בהיג' מנצור:**

אנו נבדוק את הנושא.

כבישים חקלאיים- צריך לקדם את הנושא עם ריאד חדיגיה ע"י ממלא המקום ומהנדס המועצה. כיום יש בעיית נגישות דרך כבישים אלה בגלל הגשם שסחף את מרבית המצעים.

**מר ספואן סאבא:**

צריך לתת את הדעת על המשך בניה לא חוקית וקרובה לכביש על ידי התושבים, למשל בשכונת זוחלוק בונים קירות צמוד לכביש וצריך לעצור אותם. אלה שכונות חדשות ושוב אנו חוזרים על אותה טעות ופוגעים ברווחת התושבים ובתכנון של כבישים רחבים ומספיקים לשכונה.

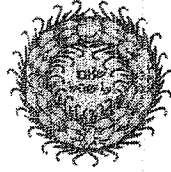
**מר זידאן אבו רוכון:**

בישיבה הקודמת עדכנתי על הישיבה עם מר ריאד חדיגיה בנושא כבישים חקלאיים. המשרד טען שחלק מהכבישים שהוגשו אליהם לא מתאימים להגדרה של כביש חקלאי וזאת בשל בנייה לאורך אותם כבישים. וצריך לאתר כבישים נוספים ולתקן את הבקשה ולהגישה מחדש בהקדם.

**מר בשארה מארון:**

קיבלתי עדכון מהמהנדס הקודם ש- 3 כבישים שאושרו וזאת לאחר סיור עם ריאד חדיגיה, בסיור הוא אישר קטעים שאין בהם מבנים.

**עמוד: 3 מתוך: 8**



**المجلس المحلي عسفيّا**  
**המועצה המקומית עספיא**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר זידאן אבו רוכון:**

מציע שנקיים ישיבה על הקטעים המאושרים ולזמן את ריאד חדיג'ה ע"מ לדון בבקשה.

**מר איימן סיף:**

מבקש להוסיף בנושא החלקות, בשטח המיועד יהיו חלקות לבנייה רוויה ולאותם מכרזים ויזמים חיצוניים יכולים לזכות במכרז ואז למכור את הנכס לאנשים מחוץ לכפר. על מנת למנוע זאת צריך לעודד קבוצות יזמים מתושבי הכפר להיכנס לתחום.

**מר בהיג' מנצור:**

בית קברות דרוזי: בעזרתם של מר שכיב עלו ומר עלאא כיוף התבצע ניקיון למתחם, אך הגשם גרם לצרות ולמצב שלא מאפשר גישה נוחה לקבורה. אני פונה ומודיע שאי אפשר לשנות את הכול בחודשיים. נפגשנו עם מר יעקוב סלאמה וקיבלנו תקציבים משנים קודמות שלא נוצלו ובמאמץ רב הצלחנו לשכנע אותם להחזירם ולנצלם בשנה זו. התקיים סיור עם המהנדס והצפייה שלנו שנצא במכרז לאזור בית הקברות הדרוזי של כ- 800 אלף ש"מ לתקן את המצב והשאירה העתידית שלנו להוציא את בית הקברות מחוץ לכפר ואת זה נעלה בישיבה עם המנהל.

**מר רוזי רוחאנה:**

באזור שאתם מציעים להקים בית קברות חדש יש אדמות פרטיות ושוב בעתיד נחזור למצב שבו בית הקברות יהיה קרוב לבתים.

**מר שכיב עלו:**

בגיאור עלוש יש הרבה אדמות של המנהל ומהם אנו מבקשים לגרוע ולא נוגעים באדמות הפרטיות.

**מר בהיג' מנצור:**

יצאנו ב- 4 מכרזי כוח אדם, לצערי יש מכרזים שלא ניגשו אליהם מועדים, בשל זאת הארכנו את מועד ההגשה עד יום ראשון הבא ה- 24/2/19 וכמו כן פורסם מכרז למנהל מתני"ס עד יום חמישי וביקשתי מהמחוז שיאריכו את ההגשה עד יום ראשון.

**סוגיית בתי הספר:**

התבצעה עבודה עם החברים לגבי ניסיון פתרון הסוגיה של פריסת הבתי ספר בשנת 2019. אנו נקיים ישיבה עם וועד הורים יישובי בנושא. אם לא נערך ונחליט כיצד תהיה הפריסה אז לא נוכל לפתוח את בתי הספר בשנה"ל הבאה. חטי"ב עספיא מבנה לא ראוי לאכלוס, יש הצעה על ידי משרד החינוך להקים בית ספר בשלבים, אך הדבר עדין בגדר החלטה. את ביי"ס ג' אנו שואפים להעביר עוד ב- 2019/9. לגבי אלאשראק התלמידים לומדים בפרוזדור, ויש תכנון להעביר 170 תלמידים לאזור מעבדות באורט רונסון.

**מר ראוי הלון:**

הועלו 3 נושאים חשובים כהודעות, כל נושא כזה שווה ישיבה רחבה עם יועצים ולא על ידי הודעות של ראש המועצה. כמו כן הודעות צריכות להיארך רק 5 דקות ולא יותר.

**עו"ד אופיר רשף:**

ראש הרשות יכול להודיע מה שהוא רוצה והודעות יכולות להיות ארוכות.

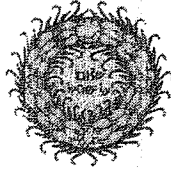
**מר בהיג' מנצור:**

כל עוד שאני לא צריך החלטה בנושא מסוים אז אני לא מביא את הנושא לסדר היום ואני מודיע עליו וזאת למען השקיפות.

**גב' סמירה עזאם:**

לגבי אלאשראק הוא הבית ספר הדתי הראשון במגזר, ומתנהל כבית ספר רגיל ולא כייחודי, בעצם הבית ספר מתנהל כשני בתי ספר כי ישנה הפרדה בין תלמידים ותלמידות, הבקשה שלנו צריכה להיות הגדרה מיוחדת לבית ספר דרוזי דתי ולפי זה אנו נקבל סל שעות לצורך כך.

**עמוד: 4 מתוך: 8**



**المجلس المحلي عسفيّا**  
**המועצה המקומית עספיא**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר איימן ווהב- יו"ר וועד הורים:**

הבית ספר עד לפני שנתיים הוגדר כבית ספר ייחודי דתי – על אזורי ומשום מה הגדרה זו בוטלה וצריך לבדוק למה בוטלה.

**מר בהיג מנצור:**

כל שינוי יש לו השפעה על ההסעות .

**שטח שיפוט ומתאר:**

המועצה הגישה תכנית לתחום שיפוט, שטח שיפוט שהוגדר ע"י קלעגי ואפילו לא הסתפקנו וביקשנו תוספת אזורים נוספים. ועל פי שטח השיפוט שיאושר אנו נבקש לאשר את תכנית המתאר. כל עוד ולא יאושר שטח שיפוט לא נגיש תכנית מתאר וזה יקרה רק לאחר הבחירות.

**מר שכיב עלו:**

האם שטח המנהל שבשטחים עבור לשטח שיפוט של עספיא?

**מר בהיג' מנצור:**

שטחים אלה יירשמו בשטח שיפוט עספיא ולרשות יכולת לבקש חכירה או לשנות ייעוד. בנושא שיפוף מבנה הרווחה- מתחילים בשיפוף מחר.

**נושא 2: בחירת נציגי הרשויות המקומיות בוועדה המחוזית .**

בניסוח הקודם לא היה ברור ע"י המחוז והבחירה היא לא 5 חברי מועצה אלא בחירת 5 ראשי מועצות שיהיו חברים במחוזית. **אותם ראשי רשויות יוצעו על ידי ראשי רשויות אחרים ויש צורך באישור מליאת המועצה להצעה זו.** שלושה ראשי מועצות ביקשו שנצביע שיהיו חברים בוועדה המחוזית. בוועדה המחוזית 17 חברים מהם 5 ראשי רשויות מאזור חיפה, וכאמור שלושה ראשי רשויות ביקשו שנתמוך בהם.

1- איתי ויסברג – ראש מועצת בנימינה גבעת עדה.

2- רפיק חלבי- ראש רשות דלית אל כרמל.

3- אלי דוקורסקי – ראש עיריית קריית ביאליק.

מי בעד ?

**החלטה:**

בעד- כל חברי המועצה מלבד רוזי רוחאנא וכמיל כיוף שנעדר מהמליאה.  
נגד- רוזי רוחאנה.

**נושא 3- תכנים לתכנית חומש:**

חוץ מגב' סמירה עזאם לא הוגשו הצעות בכתב, מבקש לשלוח למזכיר נושאים עד סוף השבוע. מחר מתקיימת ישיבה עם האשם חסין בנושא חסמים וניצול תקציבים בתקציב החומש.

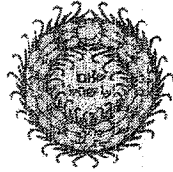
**נושא 4- חברת SMB:**

יש בעיה של משרד התקשורת לרשת את הכפר באינטרנט מהיר. כיום יש חברה שפנתה למשרד התקשורת וביקשה להיות זכיינית כמו בזק והוט.

**יואב לודמר – חברת:**

חב' תקשורת באינטרנט, מדובר על מהפכה ברוחב פס ומערכת אלחוטית שמשרתת מנקודה לנקודה והיא מיושמת בערים גדולות בעולם.

עמוד: 5 מתוך: 8



**المجلس المحلي عسيفيا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

הפתרון להפוך בניין מועצה למרכז תקשורת לכל הישוב ולחבר את כל מוסדות העירייה ומצלמותיה, והפתרון תקשורת עם רוחב פס סימטרי וקפיצת מדרגה בפדגוגיה וחינוך מתוקשב, וכן רשת פרטית של הישוב וזאת ללא תשלום לספקים.  
אנו זכייני משכ"ל בתחום ומכינים אומדן ומוציאים למכרו וכשיש זכין אז הוא בונה את החבילה מקצה לקצה ואנו חברה שיודעים לתכנן ולהקים ולתחזק.  
יש אפשרות לייצור רשת אחת לכל המערך וכן גם לספק אינטרנט לבתים ע"י הקמת משדרים על גגות בתים. והנציג שלנו בפילוט בכפר היום – מר וליד קונטאר

**מר פרח שרון**

אז אתה אומר שאתם מתכננים ומכינים אומדן ללא כל עלות וללא כל התחייבות מהרשות המקומית ?

**מר יואב לודמיר:**

כן, נכון.

**מר זידאן אבו רוכון:**

האם מזה תהיה הכנסה למועצה. ומה עם הקרינה.

**מר יואב לודמיר:**

הדבר החשוב ביותר להביא תשתית טובה ומהירה יותר וזאת ללא כל תוספת במחיר. ידוע שבמקומות שאין בהם ריכוזי מגורים גבוהים סובלים מבעיית אינטרנט, ואנו מדברים על רוחב פס של 5000 – 20,000 מוגה סימטרי. המערכת שלנו בניגוד לסלולאריות שמשדרות 360 מעלות, אנו משדרים מנקודה לנקודה ומשדרים בתדר 60 גיגה הרץ בתדר גבוה ולזה אתה צריך מעט אנרגיה ואז הקרינה אפסית, משרד הגנת הסביבה אישר את המכשירים שלנו, בנוסף בכל מקום שמבצעים פרויקט, אנו מבצעים בדיקות קרינה.

**מר בהיג' מנצור:**

עספיה נלקחה כפיילוט ואין לפי הדיווח נזק בריאות וכשיהיה זוכה צריך להכין הסכם והסדרה וזה עדיין לא הוסדר מול משרד התקשורת ואני מציע שנעשה פיילוט במועצה. ולגבי התכנון והאומדן נשמח להכין תכנית כוללת למועצה ומוסדותיה כולל אומדן..

**מר יואב לודמיר:**

אני מסכים ונקיים ישיבה של הקמת פיילוט ותכנון ואומדן לכל הענף המוצע.

**נושא 5 : חשבון בנק חדש- בנק בפועלים בעוספיה.**

מבקש לאשר פתיחת חשבון בבנק הפועלים בעספיה כאשר מרשי החתימה הם :

מר בהיג' מנצור- ראש הרשות.

גב' רים אסדי- גזברית המועצה.

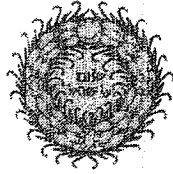
תאופיק קראמאן- חשב מלווה.

**החלטה-** פה אחד .

**מר מחרז מחרז:**

מדוע טרם נפתח חשבון בנק לספורט.

**עמוד : 6 מתוך : 8**



**المجلس المحلي عسفا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר בהיג' מנצור:**

מבקש לאשר פתיחת חשבון לספורט בבנק הפועלים בעספיה כאשר מרשי החתימה הם:  
מר בהיג' מנצור- ראש הרשות.  
גב' רים אסדי- גזברית המועצה.  
תאופיק קראמאן- חשב מלווה.

**החלטה- פה אחד .**

**שונות :**

**מר שכיב עלו:**

נגישות בניין המועצה- מבקש לקדם זאת בדחיפות.

**מר בשארה מארון:**

קיימנו סיור אתמול עם המתכנן ומתחילים בתכנון ומקווה תוך חצי שנה שתהיה מעלית.

**מר שכיב עלו:**

קבלן אשפה- לבדוק את העלויות.

**עו"ד אופיר רשף:**

המועצה הגישה תביעה על סך 1.5 מיליון ₪ על הפרות וביקשתי לקבל את כל דוחות הטמנה לכמה שנים אחורה ע"מ לחפש לקויות.

**מר בהיג' מנצור:**

אנו מתכוונים לצאת למכרז חדש בקרוב.

**מר שכיב עלו:**

יש כסף צבוע בנושא הסעות- מדוע לא משולם לקבלן?

**גב' רים אסדי:**

עניין ההסעות מורכב והמועצה מממנת 20% , הקבלן קיבל את כל הכסף ממשרד החינוך ונשאר חלק מהמועצה שקשה לנו לשלם . בהסעות לגבי תקצוב חודשים 9 עד 12 אנו מקבלים מקדמות ורק לאחר מכן ולאחר הדיווח מתחילים לקבל כסף. וכיום יש ביקורת על ההסעות בישוב לאור המרחקים שקבע משרד החינוך והזכאים להסעות מקרב התלמידים.

**מר בהיג' מנצור:**

צריך להציג את סוגיית הטופוגרפיה בעספיה והבטיחות בדרכים כדי להעלות את מס' התלמידים הזכאים.

**מר זידאן אבו רוכון:**

נושא מסופון גביה, האם התקדם?

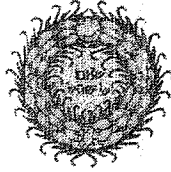
**גב' רים אסדי:**

טיפלתי ונמצא אצל עבדאללה, נבדוק זאת עם חזרתו מאבל.

**מר עלאא כיוף:**

יש תביעה על אבטחת ראש רשות לשעבר על סך 280 אלף ₪ , למה שהמועצה תשלם את זה.

**עמוד : 7 מתוך : 8**



**المجلس المحلي عسيفيا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**גב' רים אסדי:**

עניין האבטחה ממומן 66% ע"י משרד הפנים ונשאר השתתפות המועצה, וזה חוב המועצה, המועצה לא שילמה כי אין לה מאיפה לשלם.

**מר בהיג' מנצור:**

מן הדין היה לשלם באופן מסודר ולא להשאיר את החוב עד סוף התקופה.

**מר ראוי הלון:**

הסעיף של אבטחת ראש המועצה לא היה ב- 2014 ותקציבים בשנים שלאחר מכן לא אושרו, אז מדוע סעיף זה אושר.

**גב' רים אסדי:**

יש זכות למרשי חתימה לבקש המרה של סעיפים תקציבים.

**מר זידאן אבו רוכון:**

האם מימנתם גם את יו"ר וועדת הרכס?

**גב' רים אסדי:**

לא. משרד הפנים מימן זאת.

**מר בהיג' מנצור:**

אני נועל את הישיבה.

**הישיבה ננעלה בשעה 19:40**



**פרח שרוף**  
**מזכיר המועצה**

**העתקים:**

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.

**עמוד: 8 מתוך: 8**