

**المجلس المحلي عسفيّا**  
**המועצה המקומית עספיא**  
**מזכיר המועצה המקומית**

תאריך : יום שני 18 מרץ 2019

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 06/2019  
שהתקיימה ביום שני ה- 18/3/2019 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

**בראשות :**

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

**וחברי המועצה המקומית :**

1. מר אבורוכן זידאן – חבר המועצה
2. מר הלון ראוי – חבר המועצה
3. מר זאהר סמי – חבר המועצה
4. מר כיוף כמיל – חבר המועצה
5. מר כיוף עלאא – חבר המועצה
6. מר מחרז מחרז – חבר המועצה
7. מר סאבא דני – חבר המועצה
8. מר סיף איימן – חבר המועצה
9. גבי עזאם סמירה – חברת המועצה
10. מר עלו שכוב – חבר המועצה
11. מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה

**והשתתפו בישיבה :**

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. גבי רים אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד מואהס עלו – מבקר המועצה
4. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה

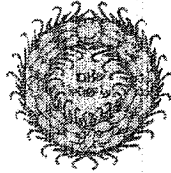
**נעדר מהישיבה :**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**על סדר היום :**

- הודעות ראש המועצה
- הכרזה על שטח נחוץ לתפקוד המועצה בגוש 17150 חלקה 97
- אישור הרשאה קול קורא 9824 מחשוב לחטי"ב ע"ס 200,000 ₪
- אישור המלצת ועדת מכרזים - הגדלת חוזה התקשרות בתב"ר מחשוב 50% .
- אישור התחייבות מס' 1001154885 בית לוויית מארוני 2018 ע"ס 316,240 ₪
- 

עמוד : 1 מתוך : 5



**المجلس المحلي عسفا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מר בהיג' מנסור :**

פותרת ישיבה לא מן המניין 6/2019

**הודעות**

תכנית מתאר נשלח שיפוט – ניהלנו מסע מאוד רציני כך ששטח השיפוט יהיה תואם לתכנית המתאר ומה שהבטיח קלעגיי שיהיה בתכנית ולא עצרנו שם אלא ביקשנו עוד תוספות ולספח שטחים למסחר ותיירות החל מצומת דמון ושכל הטבעת הצפונית תהיה הגבול . כמו כן הם מבקשים 50 מ' שיהיה הגבול של הקו הכחול מהביש הלבן – נוף כרמל ואנו אמרנו שמוכנים ל- 10 מטר . ולפני מס' ימים היה סיור עם איתמר בן דוד וצוות , לדעתי החלו להפנים שיש הרבה בעיות שמחייבות תשומת לב , לרבות בית הקברות ומקומו . כמו כן יש הרבה שטחים שמחייבים תכנון מסיבי .

**מר שכיב עלו :**

מתי ניתן לראות מפות .

**מר בהיג' / מנסור :**

עוד שבועיים וחצי נוכל להתחיל להציג בפני חברי המועצה .

**מר סמי זאהר :**

האם התכנית כוללת כל הבתים הבנויים ורק צריך לערוך תיקונים ?

**מר בהיג' מנסור :**

דרשנו שכל הבתים הבנויים יהיו בתכנית המתאר דרשנו שבית רוני אסד ונעמה מארון יהיו בפנים ואם לא יסכימו אנו נתנגד .

**מר זידאן אבו רוקן :**

איתמר בן דוד פעם ראשונה שמגיע ורואה במציאות שטחים שאנו מעוניינים לספח, הרגשנו שיש נכונות אך ציין שלא כל הדרישות שלנו ייענו אך הבאנו לידי ביטוי את הצרכים שלנו והדגשנו את ההתנגדות לאפשרות הריסת בתים .

**מר בהיג' מנסור :**

לפני מס' חודשים במאי 2018 רצו הפקדה ללא הסכמת המועצה , ואז הייתה התנגדות ודרשו אישור תכנית מתאר שהיא תחום השיפוט והעלינו גם את סוגיית גז זאבי שנתנו לתיירות החרגה ודרשנו שטחים ממול באותה החרגה שניתנה לגז זאבי, העלינו גם סוגיית מקום מגרש כדורגל ודרשנו קריית ספורט ליד צומת דמון, אולי ביקשנו הרבה אך אולי זו היא הדרך ע"מ לקבל אישור להרחבת סביבת המגרש הקיים .

**מר שכיב עלו :**

בכניסה המערבית לעוספיא יש שטחים למשפחות בעוספיא והאם לאזור שצינת לתיירות האם יש תכנית מפורטת ?

**מר בהיג' מנסור :**

לא , זה שטח שדורש שינוי ייעוד ותכנון שיכלול שטח זה .

**מר בשארה מארון :**

תכנית מתאר היא היסוד לכל התכנון שגם תקבע ייעוד קרקע וזאת ע"מ לתכנן תכניות מפורטות .

**מר שכיב עלו :**

מה יביא קודם מתאר או תחום שיפוט , חיפה עד היום אין לה תכנית מתאר , צריך לדרוש שנקבל את תחום השיפוט לפני הפקדת תכנית מתאר .

**מר בשארה מארון :**

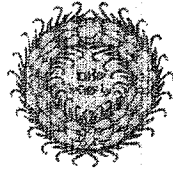
הועדה ציינה שאם וועדת קלעגיי תאושר ע"י השר אז יאשרו את בקשתנו ולכן אנו צריכים למתוח עד חתימת השר ע"מ שאישור את תכנית המתאר בשווה לכל תחום השיפוט .

**מר בהיג' מנסור :**

**דרכים חקלאות :**

שבוע הבא יגיעו נציגים לסיור ולקבוע אופן הטיפול והנגשתם .

**עמוד : 2 מתוך 5**



**المجلس المحلي عسفا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**מתחם 4.3 – סידנא אבו עבדאללה :**  
הייתה הצעה שרק 10% לזרים בחלוקה והשאר לתושבי הכפר שאני דחיתי על הסף ואנו צריכים להיות בחזית אחת שכל האדמות יחולקו רק לתושבי עספיה.  
**מר זידאן אבו רוקן :**  
אנו לא נסכים לזרים שיכנסו לכאן גם במחיר ויתור על התכנית .

**מר בהיג' מנסור :**  
בתי – ספר : אנו מתחילים להיערך והעיר על כך מר כמיל כיוף  
בי"ס אל אשראק עממי ( יבלים ) – תוך 4 חודשים יתחילו בבניה ועד 9/2020 יעברו למתחם החדש – דרומית מרונסון חלקה 23 .  
היבלים שישארו ריקים לצרכי המועצה .  
אל אשראק חט"ב ותיכון – יישארו במקום ציינו שאנו מבקשים 3 יבלים לרווחת התלמידים . לגבעה הסמיכה לבית ספר ויש הסכמה . יו"ר וועדת רכס הכרמל הוציא מסמך שהוא מאשר המשך שימוש במבנה .  
בי"ס חט"ב עספיה נשארת במקומה ותעבור שיפוץ כאשר הכוונה לבנות בי"ס חט"ב ליד רונסון ויהפוך ל- 6 שנותי .  
בי"ס יסודי ג' – סיום בניה עד 30/1/2020 זה שלב א', והוסכם לרכישת יביל נוסף והרשות תרכוש עוד יביל ושלב ב' יתחיל עוד כמה חודשים .  
גנים אנו מקבלים הקצבה להשלמה למתחם ליד יסודי א' .  
פסג"ה ומתי"א : מתחת לבית הקשיש תעבור ליסודי ג' ישן .  
בי"ס פארוק : נשאר במקום .

**הסעות תלמידים :**  
הועלתה סוגיית הטופוגרפיה של עספיה שלא הוצג בעבר והמרחקים בין השכונות אז יש הבנה שנקבל בגלל מצב זה וזה יצמצם את חלקנו בהשתתפות בהסעות אך יישאר חלק שימממן על המועצה גם תלמידים קרובים צריכים ללכת ברגל וגם לא כל משפחה צריכה להסיע את ילדה עד בית הספר .

**מר שכיב עלו :**  
ביסודי א' – צריך לחשוב על דרך מילוט ויש למצוא פתרון לשעת אסון.  
**מר סמי זאהר :**  
לאחר איכלוס 4 הגנים יהיה לנו עומס רציני באזור יסודי א'. וצריך לחשוב על דרך לחשוב על פתרון.

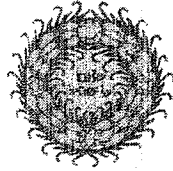
**מר בהיג' מנסור :**  
מבקש לסוגיה זו לכנס ועדת תחבורה ולחשוב על פתרונות .  
**מר שכיב עלו :**  
ישנם עיקולים על גני ילדים , מדוע 5 חודשים העיקול לא הוסר .

**עו"ד אופיר רשף :**  
כל עוד המועצה לא עומדת בהתחייבות בתיק האיחוד אז היא צפויה לעיקולים.  
**מר ראוי הלון :**  
אבל זה חשבון חינוך שלא מעקלים .

**עו"ד אופיר רשף :**  
מכירים את הבעיה היא בטיפול הגשנו כמה בקשות להוצל"פ והם מטבע הדברים מבקשים החלטה משפטית ותגובת הצד השני ולכן לוקח קצת זמן.  
**מר שכיב עלו :**  
מבקש רק לזרז את הפתרון .

**גב' רים אסדי :**  
בחודש האחרון עשינו רשימה של חוסרים ורכשנו לגנים בשל העיקולים.

**עמוד : 3 מתוך 5**



**المجلس المحلي عسيفيا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**סיוור משרד התיירות – שיקום גרעין הכפר :**  
אנו צריכים להעביר חלק שלנו של 120 אלף ₪ ע"מ להקים מיזם זה .

נושא 2 :

**הכריזה של שטח נחוץ למועצה :**

קיבלנו דרך תקשורת שאפטרופוס העלה במרכז חלקה בגוש 17150 בחלקה 97 ובהתייעצות הגענו לנוסחה כדי לעצור את המכרז ובמקביל המנדהס נדרש לבדוק איזה חלקות אדמה עדין שייכות לאפטרופוס בעספיה .  
אני צריך אישור המועצה שימוש ארעי לגוש וחלקה 17150 / 97 ומיד נתחיל בתכנון מידי ונפקידו אנו עם מגבלות זמן כי ב- 27 לחודש נפתח המכרז וצריכים לפעול להוצאת צו שימוש ארעי .

**מר בשארה מארון :**

האופטרופוס הכללי הוא המוציא מכרזים לאדמות המנהל וישנם בשכונה המערבית עוד כמה מגרשים ואני מכין תוך ימים רשימה. לידיעתכם המועצה לא יכולה להפקיע מגרש שייעודו למגורים אלא רק למגרש למבנה ציבורי ישנו עוד מגרש מול מנצור סנטר ובתכנית מקומית אתה יכול לשנות מייעוד בנייה למגורים למוסדות ציבור .

**עו"ד אופיר רשף :**

לפי חוק רשויות מקומיות סעיף 5 לחוק המצווה שהמגרש הריק בגוש 17150 / 97 ישמש את המועצה במגרש כלי רכב או חנייה והחזרתו התקינה תחול על המועצה , יש למסור הודעה בדבר העניין לגורמים הרלוונטיים .

מבקש לקבל החלטה בהתאם לנוסח של היועץ משפטי , מי בעד ?  
**החלטה :** פה אחד .

נושאים 2 – 5 : אישור הרשאות

אישור קול קורא חט"ב 200,000 ₪ .

אישור הגדלה תב"ר 1024 , 50% .

אישור התחייבות בית עלמין מארוני 316,240 ₪ .

מי בעד ?

**החלטה :** פה אחד

**מינוי יו"ר לוועדות :**

לאור התפטרות מר שכיב עלו

מעמיד את יו"ר וועדת רווחה – מחרז מחרז – **החלטה** – פה אחד .

חבר וועדת רווחה סמי זאהר , **החלטה** : פה אחד .

יו"ר וועדת כלכלה : איימן סיף – **החלטה** : פה אחד .

יו"ר ועדת שמות : סמי זאהר – החלטה , פה אחד .

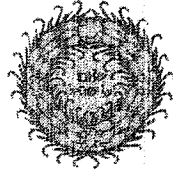
**מר זידאן אבו רוקן :**

מדוע התפטר מהוועדות .

**מר שכיב עלו :**

לאחר 5 חודשים ושלא הצלחנו לגייס 12000 ₪ ואין הענות מראש הרשות והגזברית אז ראיתי שאי אפשר לקדם למה ראש הרשות לא יכול לתת את הכובד שלו על הגזברית.

**עמוד : 4 מתוך : 5**



**المجلس المحلي عسيفيا**  
**המועצה המקומית עספיה**  
**מזכיר המועצה המקומית**

**גב' ריס אסדי :**

זה לא רק 12000 ש"ח, החוב שהיה הגיע ל- 60000 בגלל שמנהלת הרווחה התקשרה והתחילה לעבוד בלי הזמנה ואז שלחתי ב- 10/18 למנהלת הרווחה עד שנסדר סעיף תקציבי וחווה ואי אפשר להתקשר ללא סעיף וללא הזמנה וללא חווה

**מר שכיב עלו :**

השתתפות המועצה ברווחה צריכה להיות 25% והחוב שלנו הוא 2 מיליון ש"ח והם מעכבים לנו 4 מיליון ש"ח ומי נקף אצבע לפתור בעיה זו.

**מר בהיג' מנסור :**

התחלנו לשקם את הרווחה ב- 2 מיליון ש"ח, אשרתם עוד כ- 2 מיליון למרכז יום הקשיש ומה שנותר כ- 2 מיליון ש"ח והעיכוב היה בגלל שלא הייתה תקנה תקציבית ונשאר 2.5 מיליון ש"ח שהמועצה צריכה להתחיל מה לעשות בזה בקשר לתקציב השוטף המועצה השתתפה אפילו ב- 27% ואנו לא מצליחים להעביר בשל בעיות תזרים ומצד שני אנו לא גובים מתושבים גובה אפס לאורך הרבה שנים והמליאה בעבר החליטה לא לגבות משנת 2011.

**מר מחרז מחרז :**

למר שכיב עלו, הצהרת שאני מניתי את עצמי ואני נפגעת מזה, אני הודעתי לך שאם תחליט לחזור לסגן אני מוכן להתפטר ברצוני להדגיש שאף אחד לא הכריח אותך להתפטר ועשיתי את המקסימום לשכנעך ולחזור בך ולא הסכמת.

**מר ראוי הלון :**

אני שב ומבקש לצמצם את הזמן על ההודעות.



**הישיבה ננעלה בשעה 19:10**

**בהיג' מנסור**  
**ראש המועצה המקומית**

**פרח שרוף**  
**מזכיר המועצה**

**העתקים :**

1. מר בהיג' מנסור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.

**עמוד : 5 מתוך : 5**