

المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

תאריך: יום שני 10 יוני 2019

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 10/2019
שהתקיימה ביום שני ה- 10/6/2019 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית:

1. מר אבורוכן זידאן – חבר המועצה
2. מר זאהר סמי – חבר המועצה
3. מר כיוף כמיל – חבר המועצה
4. מר מחרז מחרז – חבר המועצה
5. מר סאבא דני – חבר המועצה
6. מר סיף איימן – חבר המועצה
7. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
8. מר עלו שכיב – חבר המועצה
9. מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה

השתתפו בישיבה:

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. גב' רים אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה

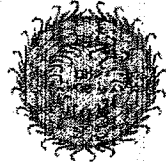
נעדר מהישיבה:

1. מר הלון ראוי – חבר המועצה
2. מר כיוף עלא – חבר המועצה

על סדר היום:

- הודעות ראש המועצה
- אישור תב"רים והרשאות (מצורף)
- סגירת תב"רים
- אישור עסקת מקרקעין – החלפת קרקע.
- שונות

עמוד: 1 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

פותח ישיבת מליאה לא מן המניין 10/2019

הודעות:

יום התלמיד – משמעותו שמועצת תלמידים מחליפים בעלי תפקידים כולל ראש הרשות, בשעה 11:00 ולמשך 5 שעות, בשעה 11:00 נבצע העברת שרביט מראש הרשות ליו"ר מועצת תלמידים. פסטיבל עספיא- ביום שבת 15/6/19.

גב' סמירה עזאם:

משעה 16:00 עד שעה 20:00 בגרעין הכפר, אין כניסה לרכבים, 2 תחנות (ילדים ולצעירים), דוכני אוכל ומכירה לדיירים.

מר בהיג' מנצור:

ביום ששי- שבת התקיים מבצע התנדבות בו התנדבו לצבוע ולנקות את מתחם גרעין הכפר והמסלול. מחר בשעה 16:00 סיור נתיבי ישראל, נבחנת סוגיית בית העם ומתחם אלאונטוש, ובשבוע הבא יתבצע סיור לגבי המשך הכביש עד רונסון.

סדר היום:

אישור הרשאות:

הנגשה ע"ש פארוק- מסי 201664072 ע"ס 330 אלף ₪.

מי בעד ?

החלטה: פה אחד

הנגשת כיתה אלאשראק – מסי 201124252 ע"ס 30 אלף ₪.

מי בעד ?

החלטה: פה אחד

אישור בנייה אלאשראק שלב א' (סמל מוסד- 318857) ע"ס 5,458,740 מיליון ₪ מסי 201704010

מי בעד ?

החלטה: פה אחד

השלמת פרויקט בניה אלאשראק (סמל – 318857) ע"ס 3,935,043 מיליון ₪, מסי 201804008.

מי בעד ?

החלטה: פה אחד

עיצוב מכתב פסגה מסי 201809898 ע"ס 80 אלף ₪.

מי בעד ?

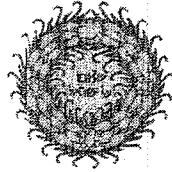
החלטה: פה אחד

חידוש מבנים – פסגה מסי 201910010 ע"ס 150 אלף ₪.

מי בעד ?

החלטה: פה אחד

עמוד: 2 מתוך: 5



المجلس المحلي عسيفيا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

חטי"ב עספיה ע"ח הפרוגרמה מס' 201804010 ע"ס 1,486,700 מיליון ₪.
מי בעד ?
החלטה : פה אחד

חידוש מבנים חטי"ב מס' 201808220 ע"ס 526,003 ₪.
מי בעד ?
החלטה : פה אחד

חטי"ב עספיה רכישת 2 חי' (יבלים) מס' 201908063 ע"ס 140 אלף ₪.
מי בעד ?
החלטה : פה אחד

יסודי עספיה – השלמת פרויקט (סמל 384057) מס' 201804006 ע"ס 4,104,828 מיליון ₪.
מי בעד ?
החלטה : פה אחד

גן חובה חדשני (סמל 106385) מס' 201808254 ע"ס 103,000 ₪.
מי בעד ?
החלטה : פה אחד

אלאשראק (סמל-384230) מס' 201518106 ע"ס 35,200 ₪ - תכנית אופק.
מי בעד ?
החלטה : פה אחד

אלאשראק (סמל-384230) מס' 201953035 ע"ס 104,000 ₪ - תכנית עוז לתמורה.
מי בעד ?
החלטה : פה אחד

מר בהיג' מנצור:

ההנגשה ליסודי פארק כנראה לא נצטרך אותה כי בוצעה הנגשה בעבר ונעביר אותה ליסודי גי- בי"ס הישן כיום.
מי בעד ההרשאות?
החלטה- פה אחד.

מר שכיב עלו:

מתי מכרז מנהל פסגה?

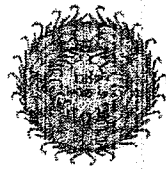
מר בהיג' מנצור:

ב- 16/6 והוא מבוצע ע"י משרד החינוך ומתמודדים 14 מועמדים.

גב' סמי זאהר:

נודע לי שאין אדמה לאלאשראק.

עמוד: 3 מתוך 5



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

הרשאות אלה בבי"ס העממי – היסודי.

נושא – אישור עסקת מקרקעין / החלפת קרקע.

הערה: מר זידאן אבו רוכון יוצא מהישיבה בגלל שנושא זה נוגע לו אישית.

עו"ד אופיר רשף:

בשנת 2012 הייתה החלטת מועצה שמשפחת זידאן אבו רוכון תיתן קרקע והמועצה תיתן קרקע במקום, באזור יסודי א', בפועל זה קרה, והמועצה משתמשת בקרקע אך הרושם לא ביצע, וצריך החלטת מועצה ולאחר אישורכם עובר למשרד הפנים ולפי הערכות השמאי הם בוחנים ומאשרים או לא מאשרים. אנו מקבלים קרקע בגושים 6/17156 ונותנים 35/17166. לפי הערכות שמאי- הקרקע שמקבלים שווה אלף ש' ושאונו נותנים שווה 110 אלף ש', וזה לפי הערכת שמאי כרמי חלבי, כלומר נותנים קרקע ששווה פחות מהקרקע שאנו מקבלים.

מר סמי זאהר:

מה הגודל?

עו"ד אופיר רשף:

הקרקע הראשונה 1000 מ"ר והקרקע השנייה גם 10,0 מ"ר.

מר שכיב עלו:

אם הייתה החלטה בשנת 2012, ולא אני ולא הגזברית קובע את סדר היום, ואנו דנים בזה עוד פעם ואנו צריכים לשלוח לכם את החוזה.

מר שכיב עלו:

מי משלם את הפרש השווי ומס השבח, המועצה צריכה לשלם.

גב' רים אסדי:

אפשר לשלם את זה מחסמי תכנון.

מר בהיג' מנצור:

מי בעד?

החלטה- פה אחד.

הערה:

מר זידאן אבו רוכון חוזר לישיבה.

מר בהיג' מנצור:

מבקש להעלות נושא נוסף - כביש שמחבר בין זוחלוק לזיתים. ישנה בעיה רצינית עם השכנים, ואני מבקש להביא שמאי - ע"מ להעריך פיצוי עבור פרח סאבא, אשר ויתר על שטח גדול, ויש ליד כמה חלקות אדמה שניקח מהם נתח- כמו פארס זאהר.

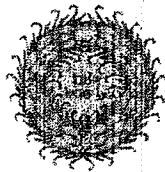
מר איימן סיף:

אם אתה יכול להפקיע ממי שמסרב אז תפקיע.

מר ספואו סאבא:

אני גם בעד להפקיע למי שמתעקש.

עמוד: 4 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר זידאן אבו רוכון:

יש תכנית מאושרת אך בשל עקשנות השכנים הפרויקט תקוע, אנו רוצים לבוא לקראת ולא לפגוע הרבה, נעמוד ברף משרד התחבורה ואם לא אז שמשפחה תכעס ולא כל הכפר.

מר בהיג' מנצור:

אז אני מבין שאתם מגבים את דרך הפעולה ואם יש הערות, אשמח לשמוע. בית מופיד- נותנים.

מר מחרז מחרז:

שכונת ביטוח לאומי, בעיית לחץ מים, אנשים לא יכולים להתקלח.

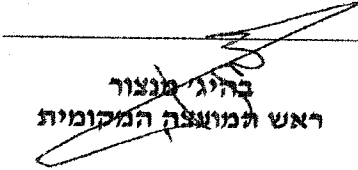
מר שכיב עלו:

בקדנציה הקודמת הייתה החלטה למשוך קו של 4 דוט.

מר בהיג' מנצור:

עשינו למעלה בשכונה ולאחר שמסיימים את הקיר ממשיכים עד סוף השכונה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:35


בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית



המועצה
המקומית
עספיא

פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.

עמוד: 5 מתוך: 5