

المجلس المحلي عسفيآ
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום רביעי 16 אוקטובר 2019

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 24/2019
שהתקיימה ביום רביעי ה- 16/10/2019 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

ברשות :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – חבר המועצה
3. מר זאהר סמי – חבר המועצה
4. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה
5. מר כיוף עלאא – חבר המועצה
6. מר מחרז מחרז – חבר המועצה
7. מר סאבא דני – חבר המועצה
8. מר סיף איימן – חבר המועצה
9. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
10. מר סמיח עזאם – חבר המועצה
11. מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. מר עבד בדראן – גזבר המועצה
2. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. רו"ח סאיב ותד – רואה חשבון המועצה
5. _____
6. _____

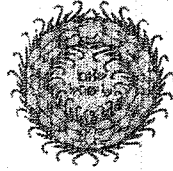
נעדר מהישיבה :

1. _____
2. _____
3. _____

על סדר היום:

1. דיון ואישור תכנית ההבראה לשנים 2019-2021 למועצה המקומית עספיה

עמוד : 1 מתוך 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

אני פותח ישיבת מליאה לא מן המניין 24/2019 אישור הסדר הבראה למועצה המקומית 2019 – 2021, מבקש תחילה להודות לחברים שסיימו את כהונתם, מר זידאן אבורוכון ומר כמיל כיוף ומאחל להם הצלחה.

השבעת חברי מועצה חדשים:

אני מבקש להשביע שני חברי המועצה החדשים שהצטרפו למליאה מר רמזי אבו סעדה – מחליף את מר זידאן אבורוכון מר סולטאן חמדאן – מחליף את מר כמיל כיוף מקריא את נוסח ההשבעה:
" אני מתחייב לשמור אימונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה המקומית עספיא".

מר סולטאן חמדאן:

אני נשבע.

מר רמזי אבו סעדה:

אני נשבע.

מר בהיג' מנצור:

תודה רבה, הפכתם להיות חברי מועצה מן המניין, ומברך אתכם ומקווה לשיתוף פעולה והמלחה בתקופת כהונתכם.

דיון ואישור הסדר הבראה 2019 - 2021 למועצה המקומית עספיא:

קיימנו ישיבת עבודה היום לפני המליאה בה החברים העלו את שאלותיהם וקיבלו תשובות מהצוות המקצועי. וכפי שצינתי, הסדר הבראה בא להסדיר את חובות המועצה ומה המדינה אמורה להעביר למועצה המקומית וצינתי בישיבה את הסכומים שאנו אמורים לקבל מענקים של כ- 47 מיליון ₪ ועוד 47 מיליון ₪ הלוואות שיומרו למענקים בתנאי שנעמוד במענק האיזון וכל זה עד שנת 2021, ומאחר שקיימנו דיון מעמיק, אני מבקש אם יש עוד שאלות, זה הזמן לשאול, כי אני רוצה להביא להצבעה.

מר סאיב ותד:

אנו מציגים הסדר הבראה שמסדיר את הקשר של המועצה עם משרדי הממשלה ומה הם נותנים לנו ע"מ להבריא את המועצה, ובנושא תקציב המועצה, לכל שנת תקציב יבוא הדיון על התקציב בכל שנת תקציב. לגבי הלוואות נקבל כ- 47 מיליון לטווח ארוך. ההלוואות שנקבלם כמענק בנוסחת מענק האיזון, מענק האיזון גדל לאחר שנה בגובה הפירעון שאתה פורע בהלוואות. משרד הפנים משפה אותנו ב- 15% מההלוואות ובתנאי שיש לך פירעון מעשי של גובה החלק של ההלוואה.

מר סולטאן חמדאן:

אפשר להגיד שזה מענק אחד גדול אם אנו עומדים ביעדים, אך מה יקרה אם לא נעמוד ביעדים?

מר סמי זאהר:

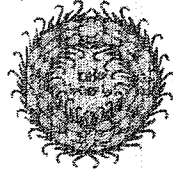
מציע שנתחיל עם סעיפי הסדר ההבראה.

מר סאאב וותד:

אבני דרך מתחלקים לשני חלקים:

תנאי סף מ- 1 עד 18 מפורט ביעדים לכל שנה, בכל רבעון נבחן שאנו עומדים ביעדים, אם לא עומדים אז נקבל באופן יחסי.

עמוד: 2 מתוך: 6



المجلس المحلي عسيفيا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

יעד הארנונה מורכב משני סכומים, שוטפת ממנה אמור לגבות 12,769 מיליון ₪ ועוד גביה אחרת כ- 2.5 מיליון ולהגיע אז ל- 15.5 מיליון בערך.

מר סולטאן חמדאן:

האם היעד הוא גביה ב- 100%?

סאאב וותד:

לא, זה יעד מסך הגביה הברוטו.
מה עם ההגדלה ביעדי הארנונה ב- 2020-2021?

סאאב וותד:

יש פירוט תחשיב ארנונה, יש גידול טבעי, ובתים חדשים הגדלנו ב- 420 אלף בשנת 2020 ויש גם את סקר הנכסים שאמור להתבצע, שאמור לסקור את גרעון הכפר ובתים חדשים ולא מאוכלסים, וראש המועצה נלחם עם משרד הפנים להגדיל רק ב- 700 אלף ש"ח כאשר בהתחלה משרד הפנים רצה הגדלה 3.5 מיליון ₪.. ההערכה של בודק התכניות שבשנת 2020 נעמוד בנטו על 14 מיליון ₪ ואפשר להוסיף 5% בארנונה. ויש גם בתים חדשים וגם ממבוא כרמל. ההכנסות של 5% שהם 480 אלף ₪ הם מותנות ואם נגבה אותם אז נשתמש בהם ואם לא נגבה לא נשתמש.

גב' סמירה עזאם:

לגבי רשות האכיפה סעיף 47.

עו"ד אופיר רשף:

למועצה יש תיק איחוד שבו אנו חייבים לנושים כסף, סעיף זה הוא רק מיפוי החובות, אך בסעיף 48 יש את הטיפול בתיקים האלה וכאן נציע הסדר ולנוטרי, ואנו הולכים על הסדרת כל חובות המועצה בשני סעיפים אלה.

מר סולטאן חמדאן:

סעיף 49 בתכנית הבראה, מבקש שזה יישאר במועצה.

עו"ד אופיר רשף:

זה נשאר במועצה ושליטתה ואתם הריבון, זו אכיפה הכי רקה, הליכים מנהליים יותר נוקשים ויותר מהירים והמועצה בעבר השתמשה בזאת. והמועצה כאן פונה לתושבים להגיע לרשות לשלם או להגיע לפשרה ואם לא היה פתרון ניתן להגיע לערכאות משפטית, ואני מסכים שצריך לתת אפשרות לתשלום לפני תביעות.

מר סמיה עזאם:

האם יש לנו זמן קצוב שיש להגיש את הסדר ההבראה, ומה שהבנתי יש שני סוגי אבני דרך.

מר סאאב וותד:

יש למעשה שני סוגים של אבני דרך ממספר 1-18 שקשורים באופן ישיר לביצוע התקציב ומ- 19 עד הסוף הם אבני דרך אשר עומדים בפני עצמם, ומי שהכין אותם, משרד הפנים בתאום עם המועצה.

מר סמיה עזאם:

אנו לא בקיאים בכל הסעיפים האלה, ולכן שאלתי אם יש תאריך שעד אז צריך לאשר את ההסדר.

מר בהיג' מנצור:

לשאלתך עד מתי ניתן להגיש את הסדר ההבראה, אנו נמצאים בימים האחרונים לאישור הסדר ההבראה, אנו נפסיד את כל המענקים שהמדינה אמורה לחלק ואנו במצב קריטי. מר סאאב, אני מבקש שתסביר סעיפים 19-56.

מר סאאב וותד:

מקריא את הסעיפים בפני כל חברי המליאה. (הסבר לסעיפים שהתבקש להרחיב)

עמוד: 3 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

סעיף 24- ע"מ להקדים שהתאגיד יתחיל בעבודה ובמקום להמתין לתקציבים, הוחלט שהתאגיד יתחיל לממן על חשבונו עד גובה של 12 מיליון ₪ עד קבלת התקציבים. וזה מעבר לכסף שתקבל המועצה.
סעיף 26- צריך להביא לאישור שוב את בקשת ההעלאה חריגה של 5% ב- 2020.
סעיף 34-36 : מיצוי זכויות מול משרד החינוך ע"מ לקבל כל מה שמגיע לנו ובמקביל בחינת מערך הוצאות וגם גביית אגרות ולבצע בדיקה שאנו גובי ומבצעים התייעלות בהעסקת כוח אדם.

גב' סמירה עזאם:

סעיף 50- מה חוות דעת הנדרשת לביצוע סעיף זה?

עו"ד אופיר רשף:

המועצה היא הבעלים ויכולה להחליט אם היא מבצעת או תוציא את זה למישהו חיצוני.

מר איימן סיף:

פונה לר"ח סאאב וותד האם זה יעבוד לדעתכם? האם תכנית ההבראה היא ריאלית?

מר סאאב וותד:

זה תלוי בכס ובצוות המועצה, יש רף גבוה שצריך להשקיע ולהתאמץ ולעמוד ביעדים, אין סיבה שהסדר זה לא יצא לפועל.

מר סמי זאהר:

לדעתי יש תכנית שבאה להציל את הישוב, צריך שני דברים: שקיפות עם חברי המועצה, ומקצועיות עובדי המועצה ואז התכנית תצליח.

מר בהיג' מנצור:

ניסינו בתכנית לא לתת גזרות על האוכלוסייה אך מאידך, זה מחייב תשלום ארנונה, ולעמוד ביעד ואם לא נעמוד בו, אז המענק ייפגע.

מר איימן סיף:

מועצה אמורה לקבל מענקי איזון ומינקי פיתוח, האם אנו מבטיחים שבסוף ניתן סף השירות המקסימאלי לשרת. והאם ההסדר כולל את מענקי הפיתוח?

מר סאאב וותד:

אנו מדברים על הסדר הבראה שאמור להסדיר את כל חובות המועצה ומענקי פיתוח, הם במסגרת הגשת בקשות של המועצה למשרדי הממשלה – משרד הפנים, ההסדר בא להבטיח שהכספים יגיעו ליעדם.

מר בהיג' מנצור:

השנה אנו אמורים לקבל 950 אלף ₪, אך בגלל עיכוב בתשובות משרד הפנים טרם קיבלנו ואנו מחכים לקבלתם וזה אמור להתקבל אחר החגים.

מר סמי זאהר:

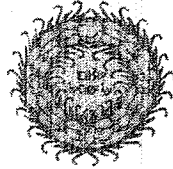
תסביר לי שהגירעון נעלם ב- 2021.

מר סאאב וותד:

המטרה מהסדר הבראה להביא את המועצה להגיע לאיזון תקציבי, הוחלט על מתווה של שלוש שנים, בשנת 2019 נעמוד של 9.27 מיליון ₪ ובשנת 2020 נעמוד על גירעון של כ- 3 מיליון ₪ ובשנת 2021 נעמוד על אפס גירעון.

אז מ- 1 עד 18 קשורים בהתנהגות המועצה בביצוע מול תקציב. בקשר להוצאות גם יש יעדים לעמידה בהוצאות שקבענו. בהוצאות אנו אמורים להגיע למקסימום שנקבע ולא יותר, בשכר למשל יש לנו עליה למרות שאנו בתכנית הבראה.

עמוד: 4 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

כי בדרך כלל מבקשים לפטר עובדים, וזה מראה שהתכנית עם כיוון של הטבה לתושבים וקיבלנו אישור לגדול בהוצאות. בשכר עובדי חינוך יש לנו גידול, יש לנו צמצום בפעולות חינוך מהפרטת בתי ספר, ברווחה אין לנו שינוי. עיקר השינוי הוא בהוצאות המימון, וזה התפספס בעבר בגלל חובות המועצה, שכאן אנו צריכים לצמצם.

מר בהיג' מנצור:

אנו נדרשנו לצמצם בחינוך ואני הסברתי שהרבה הולך על שכירויות ויחד עם הבניה אנו נצמצם את ההוצאות, יש לנו הכרה בצורך ל-9 גנים ואנו נדרשים לאתר אדמה לבניה.

מר איימן סיף:

בדוח הביקורת הייתה התייחסות לאי השתתפות בהיטל כבישים, ויש בדו"ח הביקורת גם חריגה בתב"רים.

מר סאאב וותד:

חוק עזר סלילת כבישים שהמועצה מחוקקת ומשם תוכל לגבות ובד"כ זה 50% משרדי ממשלה ו-50% השתתפות התושבים, וגם ביחד עם חוק עזר תיעול.

מר רמזי אבו סעדה:

מה עם השתתפות ברווחה – השתתפות עצמית.

מר בהיג' מנצור:

התושבים לא משלמים וזה יכול להכניס עוד כסף.

מר מחרז מחרז:

אני אכניס סעיף זה לוועדת הרווחה הקרובה.

מר בהיג' מנצור:

לגבי הספורט וע"מ להעמידו על הרגליים צריך לדאוג למימון מספונסרים ולא רק המועצה.

מר מחרז מחרז:

לא יתכן שישוּב של 13 אלף תושבים ופוטנציאל אדיר יתנהל בתקציב של רק 100 אלף ₪ ולי יש הסתייגות וחשוב לקדם את הספורט.

מר בהיג' מנצור:

יש כסף שמגיע לסבסוד הספורט ובנוסף המועצה נותנת 100 אלף ₪.

פרח שרוף:

לא לשכוח שנפתח חשבון נפרד לספורט ששכירות מאולמות ספורט וחוגים ומגרש שחבק אמורים להכניס הרבה כסף לספורט.

מר מחרז מחרז:

אני צריך כסף ע"מ להמשיך להפעיל את המחלקה עד שאנו מתחילים לראות את ההכנסה.

מר ספואן סאבא:

מציע הרבה רעיונות שיכניסו כסף למועצה ע"י אירועים ומבצעים קהילתיים, מכירת מצרכים ועוד שירותים ואת כל ההכנסות יעברו לספורט ולעודד תרומה של תושבים.

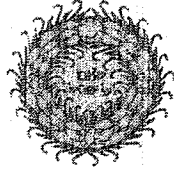
מר סאאב וותד:

אנו מאשרים את הסדר הבראה ולא תקציבים, תקציבים מאשרים כל שנה ואתה יכול לבקש לסטות בסעיפים ולבקש הגדלה לתחום שלך.

גב' סמירה עזאם:

שני ציבורים שצריך למצוא להם סעיפים, נשים וסטודנטים.

עמוד: 5 מתוך: 6



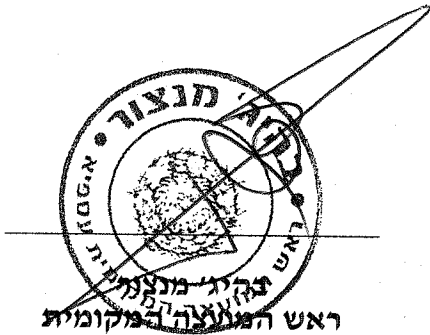
المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

אני מבקש להעלות להצבעה, מי בעד הסדר הבראה?

בעד: מר בהיג' מנצור, מר רמזי אבו סעדה, מר לביב תלחמי, מר זאהר סמי, מר סולטאן חמדאן, מר כיוף עלאא, מר מחרז מחרז, מר סאבא דני, מר סיף איימן, גבי עזאם סמירה, מר סמיח עזאם
נמנע: מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה
נגד: אין

החלטה: הסדר הבראה אושר ברוב קולות.



הישיבה ננעלה בשעה 19:30



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה מן המניין.

עמוד: 6 מתוך: 6