

المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום רביעי 13 נובמבר 2019

פרוטוקול מליאה לא מן המניין 27/2019 – אישור תקציב המועצה לשנת 2020
שהתקיימה ביום רביעי ה- 13/11/2019 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – סגן ראש המועצה
3. מר זאהר סמי – חבר המועצה
4. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה
5. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
6. מר סוף איימן – חבר המועצה
7. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
8. מר סמיח עזאם – חבר המועצה
9. מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. מר עבד בדראן – מ.מ. גזבר המועצה
2. עו"ד אופיר רשף – יועמ"ש המועצה
3. מר סאיב ותד – רו"ח המועצה
4. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
5. מר אחמד חסון 0 מהנדס המועצה

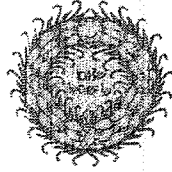
נעדר מהישיבה :

1. מר סאבא דני – חבר המועצה
2. מר כיוף עלאא – ממלא מקום ראש המועצה

על סדר היום :

1. אישור תקציב המועצה המקומית עספיה לשנת 2020 .

עמוד : 1 מתוך : 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

פותח ישיבה לא מן המניין 27/2019 מתאריך 13/11/19

הודעות:

- 1- הייתה ישיבה של פורום ראשי רשויות בנושא החומש והוחלט להתגייס ולהתחיל לפעול ללחוף על הממשלה לאשר לפחות שנה אחת מתכנית החומש, וביקשנו ישיבות עם ראש הממשלה והשרים וטרם השיבו לנו, מחר יש ישיבה עם מר חיים ביבס ע"מ ללחוף על הממשלה, במידה ויתחיל להיות מאבק אז צריך ללחוף על הממשלה בירושלים.
- 2- תכנון ובנייה- היום נפגשנו עם אחראית המחוז- משרד השיכון לבדוק מה תצביע ב- 25/11 ואז איתמר בן דוד מפתיע אותנו ומכנס ב- 17/11 צוות ע"מ לשכנע את חברי הועדה שיצביעו בעדו, וב- 20 לחודש יש ישיבה עם איתמר בן דוד ע"מ להציג את התכנית במחוז בחיפה ואנו נציג את תכנית המועצה וב- 25/11 יש ישיבה שהוא מתכוון להפקיד את תכנית המתאר שהכין אותה. ב- 20/11 אנו נדע לאן הרוח נושבת ואז נחליט כיצד לפעול לפני ישיבת 25/11/19 ולפעול נגד איתמר בן דוד בהמוננו ע"מ שלא תאומץ התכנית שלו, תכנית שאין לה שום אופק, אני פונה לחברי המועצה ולתושבים שנעמוד יד ביד ונתאחד נגד תכנית המחוז, ואנו צריכים למנוע שיהיה מחטף.
- 3- 16/11/19 – ביקור סידנא אבו עבדאללה ותהיה גם אזכרה לשיחי' אלאטרש ז"ל וצריך להיערך בהתאם. אני מזמין את חברי מועצה להיות ב- 9:30 לקבלת המבקרים.
- 4- גביית חובות- אני פונה לתושבים להסדיר את החובות שלהם, ואנו מבקשים להגיע לשלם, כל מי שחייב מים או ארנונה שיגיע לתשלום, מבקש מחברי המועצה לשמור על פרטיות במחלקת הגביה בסביבת הפקידות..

מר סמי זאהר:

- 5- צריך להגביר את הפרטיות והמחיצות בין הפקידות ע"מ שנשמור יותר על פרטיות האזרחים. כספומטים- פניתי לבנק לאומי והפועלים ויש הבטחה להסדיר את הנושא- עם בנק הפועלים ישנה התקדמות ובנק לאומי עדיין לא החזיר תשובה, ובנושא פתיחת סניף בנק אנו במו"מ עם דיסקונט וגם עם הבינלאומי הראשון. יש ניצול של התושבים בגביית עמלת משיכה גבוהה ויש גם הגבלת סכומים ע"מ שהאזרח ישלם יותר עמלות במידה והוא מבקש למשוך סכום גבוה יותר.

מר בהיג' מנצור:

עובר לסדר יום המליאה :

אישור תקציב המועצה לשנת 2020:

קיימנו ישיבת הנהלה לפני שבועיים ודנו בתקציב והוגשו הערות החברים בנוסף, ומר סמי זאהר ביקש ישיבת עבודה של כלל חברי המועצה שבה שמענו דרישות חברי המועצה אשר טופלו ועודכנו בתקציב.

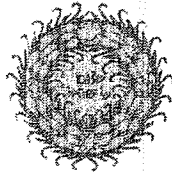
מר עבד בזראן:

התקציב, הוצג כאמור פעמיים והתחשבנו בכל בקשות חברי המועצה. תקציב שנת 2019 שאושר גרעוני ב- 9,287 מיליון ₪ ובשנת 2020 הגרעון יעמוד על כ- 3 מיליון ₪ ובסוף 2021 נהיה מאוזנים, עיקר התקציב הוא הוצאות חינוך, יש עליות בתקציב בין 2019 ל- 2020 ובחלק הפרקים יש גידול ובחלק קיטון. בשנת 2020 ההכנסות: 69,755 מיליון וההוצאות הם 72 מיליון ₪, והגרעון של 3 מיליון שנותר, אושר במסגרת הסדר ההבראה של משרד הפנים.

גב' סמירה עזאם:

כמה אנו אמורים לגבות בשנת 2020 בארנונה ומה היא כוללת בתוכה.

עמוד: 2 מתוך: 6



المجلس المحلي عسيفيا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר עבד בדראן:

הגביה עומדת על 17,748 מיליון ₪, חיוב ראשוני 22 מיליון ₪ ויש גידול טבעי 420 אלף ₪, סקר נכסים שבעיצומו של 700 אלף ₪ ועדכון טבעי של 330 אלף ₪, כמו כן יש סעיף תיקונים 700 אלף ₪, אנו מצפים שאחוז הגביה יגיע ל- 81.5% גביה ב- 2020 ואז נגיע ל- 14,365 מיליון ₪ ויש את תוספת 5% שתכניס לקופת המועצה 480 אלף ₪, שהיא 5% מהחיוב הראשוני. גביית ארנונה מאכיפה משפטית 150 אלף ₪ וארנונה פיגורים 2.5 מיליון ₪ ואז נגיע ל- 17,498 מיליון ₪, ויש ארנונה ממבוא כרמל 250 אלף ₪, סה"כ גביה בשנת 2020 לארנונה 17,748 מיליון ₪.

מר סמי זאהר:

במה גדלנו ובהכנסות לעומת 2019 וכמה הוגדל התקציב מהרווחים מרכס הכרמל?

מר עבד בדראן:

יש גידול בהכנסות בארנונה, עצמיות חינוך ורווחה, תקבולים מחינוך ורווחה, מענק איזון ממשד הפנים גדל, ומרכס הכרמל האגרות לא גדלו ובמבוא כרמל 250 אלף ₪, במקביל ירד מהמועצה הוצאות מים וביוב בערך כ- 5.6 מיליון ₪.

מר סולטאן חמדאן:

עצמיות חינוך, האם יש ירידה?

עבד בדראן:

אתה מתייחס לביצוע 2018 וב- 2020 אנו גדלנו ב- 50 אלף ₪.

מר סולטאן חמדאן:

הכנסה מותנית ב- 2019 עומדת על 2.4 מיליון ₪ וב- 2020 היא 1.9 מיליון ₪.

מר עבד בדראן:

ב- 2019 הייתה הכנסה מבתי זיקוק וגם ה- 5% שלא בוצעה והמענק מותנה.

מר סמיח עזאם:

אבל בתי זיקוק אמרו שרוצים להמשיך לתת.

מר בהיג' מנצור:

אנו ביקשנו מבתי זיקוק וממתיינים לאישור התרומה ולכן היא מותנית.

מר סולטאן חמדאן:

מתי התאגיד מתחיל לשלם לנו כסף?

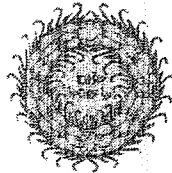
מר אופיר רשף:

במסגרת הסכם עם התאגיד יש הלוואת בעלים שמתחלקת 40/60 ואנו אמורים לקבל כסף מהתאגיד. כסף זה היה אמור להיכנס מחודש הבא, אך למועצה יש חובות כמו קרן השיקום של 8 מיליון ₪ ומתנהלת תביעה בנושא. קרן השיקום אמורה לממן עבודות בתוך הרשות, הקרן מנוהלת ע"י חברת מקורות, ובמסגרת ההסכם אנו רוצים לפרוע את הכסף לקרן השיקום ושהתאגיד ישלם, אנו עובדים לקחת את 8 המיליון שמגיעים לנו בפועל ולצמצם זאת כמה שיותר ע"מ שנשלם פחות ממה שהם מבקשים, ובמהלך התביעה הייתה תביעה בבית משפט עליון אשר קבע שהרשויות צריכות לשלם את כל מה שהקרן שיקום מבקשת. היום יש נכונות להפחית תשלום זה, וברגע שנגיע להסכם אז נגיש לקבלת תוקף בית המשפט ובהסכמה עם התאגיד במקום שנקבל הלוואת בעלים פרוסה להרבה תשלומים ולשלם לקרן שיקום, התאגיד מסכים שנפרע את החוב במנה אחת וזאת לאחר שנגיע להסכם עם קרן השיקום. דיון עם הקרן מתקיים עוד שבועיים.

מר סמיח עזאם:

במידה והחוב נפרע לקרן השיקום, האם יחזירו לנו מה שהם חייבים?

עמוד: 3 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

עו"ד אופיר רשף:

אותו כסף התאגיד אמור להשקיע חזרה בתשתיות בעספיא, הלוואות הבעלים גדולה מהחוב ולכן יישאר לנו יתרה.

מר רמזי אבו סעדה:

שכר גזברית עלה ב- 51%.

עבד בדראן:

במח' גזברית הוכנסו 3 צוערים 360 אלף ₪ והעלאת אחוז משרה של גזבר ל- 100%.

מר רמזי אבו סעדה:

שכר מנהל גביה גם עלה ולמה הגבייה מ-760 ירדה ל- 520 ? ויש גם עליה רצינית בשכר מנהל מח' חינוך.

פרח שרון:

השכר תוקצב רק לרבעון ב- 2019 וב- 2020 תוקצב לשנה והעלות של חברת גביה הייתה גבוהה ואנו מפריטים ומצמצמים בעלות ואותו דבר גם לגבי מנהל מח' חינוך שההעסקה היתה יחסית.

מר רמזי אבו סעדה:

נושא הגננות יש ירידה, למה אתם מורידים?

מר סאאב ותד:

מינוי הגננות והעסקתם הוא ע"י ממשד החינוך, אנו בתקציב מקוזזים את הגננות טרום חובה ואז אנו עורכים חישוב לפי מס' הילדים ולכן המספרים משתנים בכל שנה.

מר רמזי אבו סעדה:

האם יש קיצוץ במשרות גננות?

מר סאאב ותד:

לא אין, היה גן שלא יכולנו לסגור ולכן צריך לעדכן את ההכנסות וההוצאות אך לא יהיה שינוי בשורה התחתונה.

מר רמזי אבו סעדה:

התקציב בשכר בעליה וכולל הבכירים, חשוב היה להעלות שכר הסייעות והדירוג הנמוך, ואחוזי המשרה שלהם.

מר בהיג' מנצור:

יש עוזרות גננות דרגה 5 ואישרתי העלאה לדרגה 6 ע"מ לשפר את השכר ובנוסף הם עוברים קורס לגמול השתלמות אשר עתיד לשפר את שכרם. בתחילת השנה אישרתי הענקת 70 דרגות. מתח הדרגות נקבע לפי תפקיד וחלוקת הדרגות לפי ותק בעבודה ואני יכול לעלות שכר רק במסגרת החוק.

מר סמי זאהר:

היום יש 25 עובדים שהתחילו בהשתלמות לקבלת גמול השתלמות של עוד תוספת 390 ₪ בערך.

מר רמזי אבו סעדה:

אני הייתי רוצה לראות הגדלת צוות תפעול ותחזוקה. ולדעתי, אם עם תקציב זה נוכל לעמוד באבני דרך שיעדנו, אז בעיני תקציב זה לא רע.

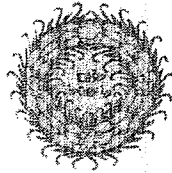
מר סולטאן חמדאן:

מבקש לתת סיוע למח' הנדסה.

פרח שרון:

אני מבקש להוסיף 20 אלף ₪ למשרת הנדסאיות וגם 25% משרה מנהל התנדבות בחינוך בסך 30 אלף ₪, ולתקן את היקף משרת הגזבר ל- 100% משרה עקב טעות.

עמוד : 4 מתוך : 6



المجلس المحلي عسيفيا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר מחרז מחרז:

מבקש הבהרות למשרות החדשות:
רכז כוח אדם, ראש אגף בטחון, אב בית אולם חדש, אב בית אלאשראק. - 90 אלף ₪, תוספת 50% קב"ט.
הבהרה, כמו כן, מבקש שהגדרת תפקיד אב בית ועובדת ניקיון. ושבחירת עובדים תהיה נטו מקצועית ומציע וועדה מיוחדת.

מר בהיג' מנצור:

השגתי 50% קב"ט, המימון הוא ע"י משרד החינוך בגלל שיש ריבוי מוסדות וצריך חלוקה לשתי גזרות.

פרח שרון:

המזכיר הוא מנהל נושא כוח האדם ומשאבי האנוש, אך בנוסף יש הרבה נושאים המטופלים על ידו, ברשויות אחרות יש משרה שלמה של רכז כוח אדם וכאן אנו מבקשים חצי משרה על מנת לסייע לאגף ההנהלה בכל נושא כוח האדם.
חצי משרה לאגף ביטחון על מנת לתגבר את המערך בכל שעות היממה. ובנושא חצי משרת קב"ט קיבלתם את התייחסות ראש המועצה.

אב בית אלאשראק הועסק עד סוף שנת 2018 ע"י מועצת דלית אלכרמל ובהחלטה חג צדדית של ראש מועצת דליה הועבר אב הבית מבית הספר והעברנו אב בית ממחלקת התחזוקה, דבר שיצר מחסור במחלקת תפעול וצריך לקלוט עובד בהתאם.

בנושא בחירת עובדים במכרזי כוח אדם, מתקיימת תחילה ועדת סינון אשר בודקת את עמידת המועמדים בדרישות הסף ולאחר שהם עוברים שלב זה הם מוזמנים לוועדת בחינה אשר מורכבת על פי חוק והמתאימים ביותר לתפקיד הם אשר נבחרים. בהמשך ועם קליטת כל עובד ממלאים טופס תנאי העסקה שבו יש הגדרת תפקיד לעובד ותנאי העסקה במועצה. כמו כן, בכל קבעון יש ריענון של נהלים ותחומי אחריות ותפקיד לעובדי המועצה.

מר סמי זאהר:

אני מציע שנעבוד לפי סדר תקין, עובד שנקלט שייקלט 9 חודשים על תנאי ובמידה ומתאים הוא יהפוך לעובד קבוע ואם לא אז להפסיק את עבודתו.

מר פרח שרון:

העובד נקלט בהתאם לחוק לשנת ניסיון שלמה ובמידה וחוות הדעת וההערכה אינה בהתאם לדרישות הרשות, אז תופסק עבודת העובד במועצה.

מר סמיח עזאם:

מדוע אין תקציב באיכות סביבה.

מר עבד בדראן:

כי אני תחת איגוד ערים, התחום הופרט לפני כ- 5 שנים, ואנו משלמים השתתפות שנתית לאיגוד ערים.

מר איימן סיף:

אני מציע להפריט את תחנת המעבר ע"מ לחסוך בתקציב ואפשר להכניס כסף במקום הוצאות.

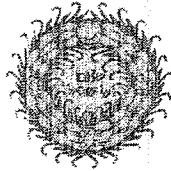
עו"ד אופיר רשף:

אנו מודעים לנושא ואני מכין מכרז להקמת תחנת מעבר מאושרת במסגרת תכנית מפורטת, ויש לנו מתכנן לנושא. ראש הרשות ניסה לאתר אדמה לחכירה ועל אותה קרקע נקיים תחנת מעבר מניבה – הפרדה במקור וזה נמצא בטיפול מתקדם ומאמין שתוך חודש נוכל להפקיד תכנית, ישנו תב"ר 1.4 מיליון ₪ שיממן פעילות זו.

מר בהיג' מנצור:

המועצה הקודמת חתמה על חוזה להפעלת תחנה התחנה על אדמות פרטיות ואנו היינו צריכים לאתר שטחי מדינה.

עמוד: 5 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר איימן סיף:

מציע להפריט תאורת רחובות, טיפול העמודים גרוע ויש היום חברות שמוכנות לבצע זאת, וכמו כן נושא המטאטא וציוד גיזום למח' תפעול.

פרח שרוף:

נושא ציוד הנדסי הוכנס בבקשות המועצה לתכנית החומש החדשה.

מר סולטאן חמדאן:

כיום אנו לקראת יציאה למכרז ניקוז פנימי בישוב ומבקשים למי שיש לו בעיות ניקוז שיפנה למוקד.

מר בהיג' מנצור:

אני מבקש להחמיא למר רמזי אבו סעדה שטיפל היום ב- 85 תיקים בהנחות.

פרח שרוף:

התקיימה ישיבה עם איגוד ערים מנשה וקיבלנו הצעת מחיר והצטרפות לאיגוד על סך של 157,000 ₪, כאשר עלות הוטרינר הינה 127,000 ₪, בנוסף במסגרת השירות של האיגוד אנו נקבל טיפול בלכידת כלבים והסגר. נדרש אישור המליאה להפרטת התחום והצטרפות לאיגוד ערים מנשה ואישור תוספת תקציבית של 30,000 ₪. הוטרינר הגיע למשרדי והביע רצון לפרוש ואינו מעוניין לחזור לעבודה במועצה.

מר עבד בדראן:

מבקש כאמור אישור שינויים: תוספת 30,000 תקן קידום נוער והעלאת הנדסאית ל- 120 אלף ₪. תיקון טעויות כפי שציין המזכיר ואישור הצטרפות לאיגוד ערים וטרינריה.

גב' סמירה עזאם:

אני פונה לצוות המקצועי והייתי מצפה שנגדל עוד 2-3 מיליון ₪, כאשר אנו גודלם בארנונה והכנסות אחרות וירד פחת המים, הייתי יותר שמח אם היינו גודלם בתקציב.

מר סמי זאהר:

לדעתי התקציב עונה על דרישות המועצה ומבקש לעבוד באחריות ובשקיפות ולעמוד באבני הדרך ולשתף את חברי המועצה ולהביא דוחות רבעוניים לשולחן המליאה.

מר בהיג' מנצור:

אני מבקש להביא להצבעה. מי בעדג אישור תקציב המועצה לשנת 2020 כולל השינויים שהועלו בישיבה.

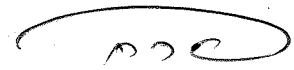
החלטה:

פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 19:40


בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית


מועצה מקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק מליאה לא מן המניין

עמוד: 6 מתוך: 6