

المجلس المحلي عسفيآ
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום רביעי 04 דצמבר 2019

פרוטוקול מליאה לא מן המניין 30/2019
שהתקיימה ביום רביעי ה- 04/12/2019 בשעה 18:50 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – סגן ראש המועצה
3. מר זאהר סמי – חבר המועצה
4. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה
5. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
6. מר סאבא דני – חבר המועצה
7. מר סוף איימן – חבר המועצה
8. מר סמיח עזאם – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. עו"ד אופיר רשף – יועמ"ש
2. מר עבד בדראן – מ.מ. גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון – מהנדס המועצה

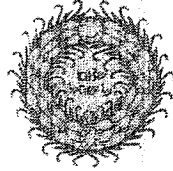
נעדר מהישיבה :

1. מר כיוף עלאא – ממלא מקום ראש המועצה
2. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
3. מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה

על סדר היום :

- ריענון אישור העלאה אחוזית 5% בארנונה למגורים
- אישור פתיחת חשבונות בנק לגנים בבנק הדואר ואישור מורשה חתימה
- מר מופיד עאמר יקיר עספיא
- אישור תרומה מעבדת רובטיקה יסודי ע"ש פארוק
- דיון בנושא קרקע פרח סאבא – מינוי שמאי
- אישור הגדלת עבודות מכרז שחבק ב- 50%
- אישור תקציב 750 אש"ח ממפעל הפיס
- אישור הגדלת סעיף הג"א ארצי על פי הצעת פיקוד העורף.
- אישור הרשאה מרחב לימודי מדעי רב תחומי – יסודי א' ע"ס 80,000 ₪.
- אישור תוספת 60 אלף ₪ מפורטת עמק הזיתים ומתכנן – יעקב מאור
- בחירת נציגי ציבור לוועדת רישוי עסקים:

עמוד : 1 מתוך : 4



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

פותח ישיבה לא מן המניין 30/2019 מיום 4/12/19

סעיף 1: ריענון אישור העלאה אחוזית 5% בארנונה למגורים

עו"ד אופיר רשף:

אנו רוצים לחדש את אישור ההעלאה ע"מ לעשות התאמה בין תכנית הבראה, ותקציב שאושרו ע"י המליאה ולאשרה וסעיף זה חלק מאבני הדרך של תכנית הבראה.

מר מחרז מחרז:

קודם כל שהחייבים יבואו לשלם ולאחר מכן תעלו זאת, אתם מעלים למי שמשלם ויש מחסור בשירותים לתושבים, מבקש לא להסיר את זה מסדר היום.

עו"ד אופיר רשף:

ההעלאה תהיה רק בשנת 2020

מר רמזי אבו סעדה:

לפני שנה אישרתם את ההעלאה והסיבות היו אחרות, היום אנו במצב שונה לגמרי, יש הרבה בעיות כמו התאגיד ומבקש לבטל את סעיף זה.

מר סולטאן חמדאן:

היה ואנשים נענו עד כמה אפשר להתחשב באזרח?

מר בהיג' מנצור:

אנו דנים ב- 5% שאושרה ולא התממשה ואנו מביאים לריענון על מנת לממש ב- 2020.

מר מחרז מחרז:

אני בעד הסדרת החנייה והתשלום הוא מזערי, אך לגבי הארנונה חשבנו על צעדים לבניית אימון מול משרד הפנים לפני שהתאגדנו וחשבנו שאז אפשר לעצור את התאגיד, כרגע צריך לגבות מחייבים ואח"כ נדון בזה.

מר סמי זאהר:

מסכים עם חבריי, ההעלאה הייתה להכניס 700 אלף ש"ח לקופת המועצה, אני לא מסכים להעלאה, לא צריך להושיט יד לכיס האזרח כל פעם.

מר פרח שרוף:

המועצה אישרה בעבר את ההעלאה, משרד הפנים אישר העלאה רק לעסקים. המליאה אישרה בתקציב 2020 את ההעלאה וגם את תכנית הבראה שיש בה אבן דרך לסעיף זה. אי אישור ההעלאה יחייב מציאת מקור תקציבי שאין לנו ובנוסף לאבד את המענק וההלוואה שליד סעיף זה בתכנית הבראה. ואיני מבין איזה שירותים המועצה לא מספקת? אנו נותנים את כל אשר ביכולתנו למען התושב.

מר מחרז מחרז:

אני לא התכוונתי לביקורת על המועצה ויודע שמנסים לעשות הכול.

מר בהיג' מנצור:

אני דוחה את סעיף זה לדיון נוסף לקראת סוף החודש.

מר סולטאן חמדאן:

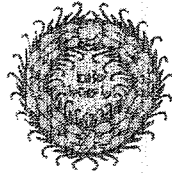
מאחלים החלמה מהירה לגב' סמירה עזאם.

סעיף 2: אישור פתיחת חשבונות בנק לגנים בבנק הדואר ואישור מורשה חתימה

מי בעד?

החלטה: פה אחד, ולסגור חשבונות הבנק הקיימים ולפתוח חשבונות בבנק הדואר.

עמוד: 2 מתוך: 4



المجلس المحلي عسفيآ
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

סעיף 3 : מר מופיד עאמר יקיר עספיא

מבקש להכריז עליו כיקיר עספיא על תרומותיו הרבות לשוב והפרויקט האחרון טייסת כפר עספיא- ילדים לומדים מצוינות ואזרחות טובה ותורם מעמותה שלו, בצנעה הבאתי לו תרומות ומבקש לאשר.

מי בעד?

החלטה: פה אחד.

סעיף 4 : אישור תרומה מעבדת רובוטיקה יסודי ע"ש פארוק

מי בעד?

החלטה- פה אחד.

סעיף 5 : מינוי שמאי לקטע זחלוק ועמק הזיתים:

הנפגעים, פרח סאבא, פארס זאהר.

מבקש אישור למינוי שמאי להערכה ומבקש אישור להמשך מו"מ מול משרד התחבורה, יש לציין שקיים תקציב בחסמי תכנון.

מי בעד?

החלטה: פה אחד.

סעיף 6 : אישור הגדלת עבודות מכרז שחבק- הגדלה 50%:

אישור הגדלה- בהסתמך על מכתב המהנדס.

עו"ד אופיר רשף:

האם הפרטים שאתם רוצים להוסיף לכמותית נמצאים בחוזה?

מר אחמד חסון:

כן יש הגדלה לכמויות, וגם טעויות מתכנן.

עו"ד אופיר רשף:

המועצה רשאית להגדיל עד 50% לפרטים שנמצאים במכרז ואם הפרט לא קיים עד 25%, אלא אם טוענת שזה לא יועיל אזי יכולה להגדיל ב- 50%, כלומר שאם עריכת מכרז חדש לא תביא לתועלת.

מר אחמד חסון:

אני צריך לבדוק לפי כתב כמויות.

מר איימן סייף:

צריך לפעול לפי הספר הגדול, ותוספת היא במחיר פחות.

עו"ד אופיר רשף:

הספר הכחול הוא המלצה, אך יש חוזה עם המועצה, אם בחוזה שלנו לא מסתמכים על הספר הכחול ואם לא רשום בחוזה שהגדלה תביא לשינוי במחיר, אז לא תוכל להוריד לפי הספר הכחול אלא החוזה גובר.

מר איימן סייף:

מתכנן שעושה מכרז כזה צריך לספוג.

מר בהיג' מנצור:

מאחר והסוגיה לא ברורה מבקש ממר איימן סייף והמהנדס יכינו מסמך לדיון בישיבה הבאה, ולזמן את המתכנן.

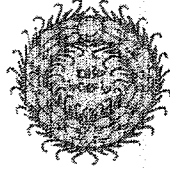
החלטה: נדחה לישיבה הבאה, יש להעביר מסמך בדיקה וחוות דעת כולל כמויות.

סעיף 7 : אישור תקציב 750 אלף ₪ ממפעל הפיס:

מי בעד?

החלטה: פה אחד.

עמוד: 3 מתוך: 4



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

סעיף 8 : אישור הגדלת סעיף הג"א לפי הצעת פיקוד העורף:

מי בעד ?

החלטה : פה אחד.

סעיף 9 : אישור הרשאה מרחב לימודי מדעי רב תחומי – יסודי א' ע"ס 80,000 ₪.

מי בעד ?

החלטה : פה אחד.

סעיף 10 : אישור תוספת 60 אלף ₪ מפורטת עמק הזיתים ומתכנן – יעקב מאור:

מי בעד ?

החלטה : פה אחד.

סעיף 11 : בחירת נציגי ציבור לוועדת רישוי עסקים:

מר מחרז מחרז מציע : כמיל טרודי. מופק מונדר.

מי בעד ?

החלטה : פה אחד.

מר איימן סיף:

פורסם שעיריית חיפה לא תקלוט שנה הבאה ילדים מעוספיא ודליית אל כרמל ולדעתי יש צורך להתערבות ראשי רשויות.

מר בהיג' מנצור:


סוגיה מאוד בעייתית, מצד אחד אנו רוצים לעודד שילמדו בכפר ומאידך נדון עמם לגבי אותם תלמידים שכבר החלו ללמוד.

מר סמי זאהר:

אני התחלתי בדיונים מול ביי"ס ריאלי וקיבלתי ממנכ"ל ביי"ס שמדיניותם לא השתנתה וימשיכו לקלוט, וגם ממנכ"ל הפדגוגיה – אנו לא נדחה אף תלמיד ואין אצלנו העדפות.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30


בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית


פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ת פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק מליאה לא מן המניין

עמוד : 4 מתוך : 4