

المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום רביעי 07 מרץ 2018

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 03/2018 (ועדה)
שהתקיימה ביום רביעי ה- 07/03/2018 בשעה 10:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר רמי יחיא – חבר המועצה
2. מר אורן מלשינסקי – חבר המועצה
3. גבי נעמי גרדן – חברת המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. עו"ד אופיר רשף – חשב מלווה
2. מר אמיר ברטוב – חשב מלווה
3. גבי ריס אסדי – גזברית המועצה
4. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
5. מר האיל אבוגוש - מהנדס
6. מר עבדאללה סקר – מנהל רכש
7. מר בשארה מארון

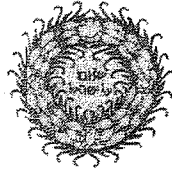
נעדר מהישיבה :

1. מר אמיר ברטוב – חשב מלווה
2. מר אמיר מדינה – חבר מועצה
3. מר יעקב מגל – חבר מועצה

על סדר היום :

- אישור הרשאה סיוע משרד הנגב והגליל בהקמת מבנה ספרייה וגנים ע"ס 524,198 ₪
- אישור מענק חד פעמי לאירוע תרבות 2018 – מפעל הפיס ע"ס 30,000 ₪
- אישור הרשאה תקציבית מעונות יום מס' 1000880128 ע"ס 3,640,000 ₪
- כבישים שכונתיים ישנים וכבישים חקלאיים .
- תכנית מפורטת נסראלדין מנהל – שינוי ייעוד (עפ"י בקשת הועדה המחוזית) . – בשארה מארון
- הגדלת מכרז פומבי 04/2016 אספקת כלי אצירה בסך 57,000 ₪
- אישור המלצת ועדת שלושה – בסאם זאהר
- מינוי עורך דין מלווה בסע"ש 1665301-18

עמוד : 1 מתוך : 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר וגיה כיוף

- פותח את ישיבה מליאה מן המניין מס' 03/2018
- מצער על כך שחברי הוועדה אמיר מדינה ויעקב מגל לא מגיעים לישיבות המליאה.
- משתתף בצערו של החשב המלווה - אמיר ברטוב על פטירת חמו .

הודעות ראש המועצה

נושא אישור תאגיד ע"י מועצת דלית אל כרמל, נודע לי על כך מרשת האינטרנט. ובדיון מועצת דליה קיבלה החלטה ברוב של 8 חברים להצטרף לתאגיד מים וביוב. ונודע לי גם שהאופוזיציה פונים לעתירה בגלל שלא הציגו בפניהם את ההסכם.

מועצת עוספיה קיבלה החלטה תקציבית שתאגיד מים (ביוב) בשנה זו לא יהיה. משרד הפנים הסכים לעניין זה וביקש להכין תקציב מאוזן ללא מים וביוב. כלומר לנטרל גרעון מים וביוב. ובתאריך 14/3/18 ישנה ישיבה במחוז על תקציב שיש להגיש אותו מאוזן.

אני מבקש מהגזברית להגיש ולהכין ולשלוח למחוז תקציב מאוזן לשנת 2018.

גב רים אסדי

תקנו את התקציב ונשארנו עם 825 אש"ח פיצויים לעובדים בהתאם לתנאים של פרישתם שממתינים לאישור משרד הפנים, והחשב שלח בקשה להכין תקציב מאוזן, וביקשו להכניס תשלום חלקי מהפיצויים והקטנת הפיצויים.

מר רמי יחיא

ברגע שלא משלמים פיצויים ישנה הלנת שכר.

גב רים אסדי

אלה תנאים נוספים שממתינים לאישור משרד הפנים

מר פרח שרון

מסכים עם החשב ואפשר להגיע לאיזון.

הרשות הוכיחה עליה כל שנה בארנונה שוטף ארנונה ואין סיבה לא להגדיל ב- 3 עד 5 אחוז עליה שיכסו מרבית גרעון שנותר על 825 אלף ₪.

כמו כן יש תקציב מתכנית הבראה ובהתאם לדיון שהתקיים בעבר עם בשארה עבסאוי בהשתתפות ראש הרשות, חשב מלווה, גזברית ויועמ"ש כולם זוכרים שמר בשארה עבסאוי אישר שאפשר להכניס עובדים שפרשו כבר בסעיף התייעלות לתכנית הבראה עתידית.

כמו כן יש תקציב ביעוץ ארגוני שיכול לכסות חלק הוצאות זה ולבקש אישור המחוז. הממונה על המחוז ציין בסיוור ב- 3/2018/1 שחלק מתקציב התייעלות ארגונית עומד למטרה זו.

מר וגיה כיוף

אנו כיום מדברים על 825 אש"ח גרעון מגירעונות עבר שהגיעו ל-13 מיליון ₪.

עו"ד אופיר רשף

האם האכיפה משפטית וגביה משפטית מתוקצבים ?

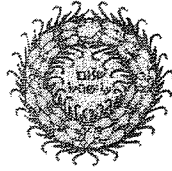
גב רים אסדי

כן מתוקצבים

מר וגיה כיוף

סעיף 1: אישור הרשאה סיוע משרד הנגב והגליל בהקמת מבנה ספריה וגנים ט"ס 524,198 ₪ והשלמת הגנים מפתיחה תשלום שכירויות. קיים תב"ר ב-8 מיליון ותקציב נוסף זה ישלים את הבניה.
מי בעד: פה אחד.

עמוד: 2 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

סעיף 2: אישור מענה חד פעמי תרבות 2018 ע"ס 30 אלף ₪.
מי בעד – פה אחד.

סעיף 3: אישור הרשאה תקציבית מעונות יום מספר 1000880128
ע"ס 3,640,000 ₪.
מי בעד: פה אחד.

סעיף 4: כבישים שכונתיים ישנים וכבישים חקלאיים :

מר וגיה כיוף

יש כבישים במצב ירוד בכפר וחלקם טבעתיים וחלקם ללא מוצא והם בתוך התב"ע ביישוב, ויש לנו קבלן מסגרת שאנו מבקשים לרפד אותם, וחלקם ייעשה ע"י משרד התחבורה למשל בית העם מכביש 672 עד בית העם. הכבישים השכונתיים הם :
כביש הגן בשכונה בבדווית – שמחבר בין שני כבישים כ-200 מטר.

- כביש משפחת אבו עטא
- כביש יעקוב זאהר
- כביש סרור לאלא

מר רמי יחיא

האם הבחירה לא תגרום תושבים.

מר וגיה כיוף

לא מה פתאום.

עו"ד אופיר רשף

למה צריך אישור המליאה לזה.

מר וגיה כיוף

זה במסגרת העודפים של התב"ר והרכז של המסגרת.
והכבישים החקלאיים הם :

- בורטעיה – בין הגן הלאומי לאדמות עוספיא.
- כביש בית אלמשחרה עד למסיל – כביש שקו ביוב עובר דרכו.
- כביש המעיין עד הדרך של נוף הכרמל – הדרך הלבנה, זה נמצא בדו"ח מבקר המדינה.
מי בעד: פה אחד. מאושרים הכבישים השכונתיים והחקלאיים שהוצגו.

סעיף 5: תכנית מפורטת נסראלדין מנהל- שינוי ייעוד, עפ"י בקשת הועדה המחוזית.

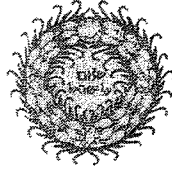
מר בשארה מארון:- מהנדס פרטי

הוכנה תכנית מפורטת, שטח תכנית דרומית לרונסון בשטח עוספיא. התכנית עברה אישור בוועדה המקומית והמחוזית ובגלל שיש הרחבה לשטח בבעלות מדינה, אנו משנים את יעוד הקרקע מפרטית למסחר ומגורים. והוועדה ביקשה לצרף גוף ציבורים שהוא הרשות המקומית. אנו מבקשים לצרף את הרשות המקומית כנציג המדינה.

מר רמי יחיא

למה מהנדס המועצה לא רואה את התכנית הזאת, יש לעדכן אותנו.

עמוד: 3 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בשארה מארון:

בקשה זו עברה בוועדה המקומית לפני שהמהנדס הנוכחי נכנס.

מר האיל אבו גוש:

אני לא יכול לתת דעה לתכנית כי איני מכיר אותה.

מר בשארה מארון:

אין שום בעיה שהמהנדס יקבל תהליך זה היה לפני המהנדס הנוכחי והיו נציגי המועצה בוועדה והוא יוזמן לדיון בעתיד ואני אעביר לו את התכנית.

מר רמי יחיא:

אנחנו כחברים לא מכירים פרטים ולכן מבקשים לדעת ושהיועץ משפטי יחוה דעת.

מר וגיה כיוף:

המועצה צריכה לבוא לאשר את התכנית היות ויש שטח מדינה, אז צריך לצרף את הרשות ע"מ שהמחוזית תדון ותקבל את זה. ופרוטוקול זה יפורסם ע"מ שתושבים ידעו על התהליך זה בשקיפות אני כראש מועצה מאשר את הבקשה.

מר בשארה מארון:

כל תכנית מפורטת מכניסה כספים לקופת המועצה ובקרקע זו היא בעלות פרטית של המבקש.

מר רמי יחיא:

אבקש לדעת מה אומר יועמ"ש לפני שאחליט.

עו"ד אופיר רשף:

לפי המידע שהוצג מדובר בשטח פרטי שאדם הגיש שתכנית שינוי ייעוד ובמקרה של עוספיא יש וועדה מרחבית שאושרה על ידה והגיעה למחוזית. והמחוזית מבקשת להכניס את המועצה כנציג ציבור.

מר האיל אבו גוש:

חוק תכנון ובניה אומר שמי שמגיע תכנית שאינה נוגעת באדמה ציבורית, וכשמדובר בחלק מאדמה ציבורית אז המועצה צריכה להצטרף ומהנדס המועצה צריך לחוות את דעתו.

מר בשארה מארון:

בתכנית זו אין שטחים ציבוריים, אלא נותן שטחים ציבוריים ואנו מרחיבים כביש. הוא נותן אדמה ציבורית מהשטח שלו.

מר וגיה כיוף:

אני מבקש לאשר בכפוף לאישור המהנדס.

החלטה: פה אחד.

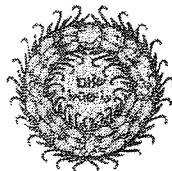
סעיף 6: הגדלת מכרז מס' 4/16 אספקת כל אצירה בסך 57,000 ₪.

קיים תקציב מסביבה שווה ואושר להקצות סכום זה להשלמת רכישת פחים לבתים שלא קיבלו.
מי בעד: פה אחד.

סעיף 7: אישור המלצת וועדת שלושה – בסאם זאהר (ראש המועצה יצא)

הקבלן עבד ללא הזמנות, מנהלי מחלקת תפעול ומים אישורו שהעבודות בוצעו. לאחר קבלת חוות דעת יועמ"ש, התכנסה וועדת שלושה והמליצה לשלם 70%, יועמ"ש נתן חוות דעת ולכן לא היה חבר בוועדה והחשב מלווה היה חבר במקומו המנהלים מאשרים שבוצעה, אך לא פעלו מיד להוציא הזמנה ולכן אנו מביאים לדיון ואישור ההוצאה.

עמוד: 4 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

גב רים אסדי

עצם העובדה שאנו מאשרים ללא הזמנות, האם זה תקין והאם החוות דעת של יועמ"ש מכסה אותנו, האם אישור המליאה מכסה אותנו.

עו"ד אופיר רשף

פרוטוקול וועדת שלושה המליצה לאשר 80 אש"ח, ואנו מביאים לאישור הרשות בגלל שיש חשש לניגוד עניינים של ראש הרשות לאישור ההמלצה. הפסיקה מציינת שאם בוצעה עבודה לצורך ציבורי באישור, ואני מבין שעבודות הוזמנו ואושרו ע"י מנהלי מחלקת תפעול ומים במועצה לצרכי ציבור. המנהל התקין לא בסדר כך שלא הוצאו הזמנות, אך אם יגיש תביעה, סבירות גבוהה שבית הדין יורה על תשלום לקבלן. ולפי מה שאני מכיר העבודות בוצעו לצרכי ציבור ואישור ע"י המנהלים. בגלל שרוב האחריות מוטלות על המועצה, והערכתו של שיש אחריות על הקבלן היא 30% ולכן המלצתי על 70% פשרה.

גב רים אסדי

אני מבקשת חוות דעת מהיועמ"ש שזה מכסה אותנו מחיוב אישי.

עו"ד אופיר רשף

לא מכסה אותך אך החיוב אישי יהיה אם יהיה על מי שאישר את העבודה, אך לא מכסה אותך ב-100%

גב רים אסדי

אם לא מכסה שילך לפס"ד, והחתימה שלי בוועדת שלושה מבוטלת וחוזרת בי

עו"ד אופיר רשף

לדעתי עדיף לשלם לפי הפרשה מאשר לשלם יותר בעתיד.

גב נעמי גרדן

אם הוסרה הסכמת הגזברית, אין פשרה

מר פרח שרוף:

אז המלצת ועדת שלושה מבוטלת
החלטה- לא מאשרים כי אין פשרה.

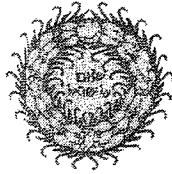
סעיף 8: מינוי עורך דין מלווה בסעי"ש 18-1665301

עו"ד אופיר רשף

נגד הרשות ונגד ראש הרשות הוגשה תביעה ע"י עובדת המועצה (הערה – ראש המועצה יוצא מהישיבה) בטענה שגרם לה נזק רפואי ופסיכולוגי בגלל הטרדה מינית והגשת תביעה, התביעה (נזיקית פלילית בבית דין לעבודה). ותביעה שמסתכמת ב- 1.2 מיליון ₪. התיק גדול וסבוך מהם 40% מסמכים חקירות משטרה, כולל אלפי מסמכים.

ראש המועצה יצטרך למנות עו"ד שייצג אותו כי לא בטוח שאינטרס המועצה ושל ראש הרשות חופפים, ומטרתי לשמור על הקופה הציבורית ולשמור על המועצה. אני לא עורך דין שמתמחה בנושאים של התביעה, אני יכול לספק שרות למועצה מקומית אך לא בסדר גודל כזה ולא עם נושאים כאלה מול עורכי דין בעלי ידע רחב בתחום. כנראה גם נצטרך להתייעץ עם עו"ד פלילי בגלל ריבוי החומר הפלילי. תיק זה ארוך וקשה מאוד. מכל הנימוקים, אבקש או להוציא לעו"ד אחר ע"י נוהל בחירה של עו"ד מלווה וזה יחסוך כסף מאשר עו"ד נפרד. ואני אתר עו"ד מתאים לסוג תיק זה שמתמחה בנזיקין והטרדות מיניות. מבקש לצאת לנוהל בחירת עו"ד מלווה בתיק ומבקש לשמוע את הגזברית, ההערכה שלי שאורך תהליך של 5 שנים (המקור הנורמטיבי מושתת בחוזר מנכ"ל שהמועצה יכולה לשלם בתיקים חריגים).

עמוד: 5 מתוך: 6



المجلس المحلي عسפיيا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

אני מציע התמחרות באמצעות מנהל רכש ונגדיר כ-700 ש"ח לשעה ומדובר ב-200 שעות לאורך 5 שנים כ-140 אלף ש"ח ועוד הוצאות, סה"כ 200 אלף ש"ח. מציע הצעת החלטה- לצאת בנוהל ואישור תהליך למנות עו"ד מלווה לתיק ולאשר מסגרת תקציבית 700 ש"ח לשעה כאומדן שיחולק לדו שלבי, 100 אלף ש"ח בשנה לשנתיים וההתמחרות תצא בערך בסכום זה. ושהגזברית תתקצב זאת בתקציב 2018 ו-2019. החלטה זו רק לייצוג המועצה המקומית..

מר רמי יחיא:

אם המועצה מנצחת תקבל החזר הוצאות.

עו"ד אופיר רשף:

בימ"ש קובע החזר וגובה לעו"ד ותעריף מינימאלי מומלץ, הוא 15% מהתיק שהם כ-120 אלף ש"ח וברגע שמגישים שכר טרחה לבימ"ש, בימ"ש פוסק לפי זה.

מי בעד?

פה אחד מאושר לייצג את המועצה המקומית (ללא ראש הרשות).



וגייה כיוף
ראש המועצה המקומית

הישיבה ננעלה בשעה 11:00
מועצה מקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר וגייה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה מן המניין.

עמוד: 6 מתוך: 6