

المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום שני 03 דצמבר 2018

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 07/2018
שהתקיימה ביום שלישי ה- 03/12/2018 בשעה 19:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר אבורוכן זידאן – חבר המועצה
2. מר הלון ראוי – חבר המועצה
3. מר זאהר סמי – חבר המועצה
4. מר כיוף כמיל – חבר המועצה
5. מר כיוף עלאא – חבר המועצה
6. מר מחרז מחרז – חבר המועצה
7. מר סאבא דני – חבר המועצה
8. מר סיף איימן – חבר המועצה
9. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
10. מר עלו שכיב – חבר המועצה
11. מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. גב' רים אסדי – גזברית המועצה
3. מר אמיר ברטוב – חשב מלווה
4. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
5. מר סאיב ותד – הנהלת חשבונות

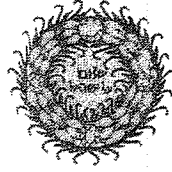
נעדר מהישיבה :

1. מר האיל אבוגיוש – מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור צו המסים לשנת 2019 .

עמוד : 1 מתוך : 6



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

מבקש לפתוח ישיבה לא מן המניין 7/2017
אבקש להקריא לכם את הסכום שהיה עם השר כחלון. (הקראת סכום ראש הרשת שנשלח לשר ומבקש לקבל אישור להסכמות בחוזר). עיקרי הנושאים שהועלו במכתב: נושא התאגיד פרויקט ופיילוט מקומי, שטח שפט, אישור חיבור לחשמל לבתים, מתחם סדנא אבו עבדאללה, חלוקת אדמה לחיילים משוחררים ולזוגות צעירים, תעסוקה לנשים.
לאחר אישור השר, נביא שוב לדיון לקבלת החלטה.

מר מחרז מחרז:

כמה זמן ימשך הפרויקט והאם בסוף נהיה מוגדים לאחר תום הפרויקט.

מר בהיג' מנצור:

לא יכול לענות, אם הסכום יאושר ויסייגם שלב ההקמה בין היתר נהיה חייבים להתאגד.

מר רוזי רוחאנא:

זה רעיון טוב, בנושא אדמות: מבקש לחדד שחלוקת אדמות תהיה גם לצעירים ולא רק לחיילים.

מר בהיג' מנצור:

זה יהיה לכל האוכלוסייה ויש עדיפות בתנאים לחיילים ואם נצרף עוד 4000 דונם לתחום שיפוט של עוספיא אזי יהיה לנו עתודת שטחים להרבה שנים קדימה.
אני מבקש לחדד בפני החברים שלא צריך להיגרר אחרי שמועות, כל מה שלא יוצא בהודעה רשמית של המועצה לא צריך להתייחס אליו.

מר בהיג' מנצור:

צו המיסים לשנת 2019:

המועצה אמורה ב- 1/2019/1 להתחיל לחייב תושבים- הצו חולק לכם, בצו הוספנו שיעור עדכון לפי החוק של 0.32%.

מר סמי זאחר:

למרות כל המצב הקשה ורמת גבייה נמוכה אולי ניתן הזדמנות לתושבים לסגור חובות עד מרץ ואפריל ואח"כ נדון בצו.

גב' רים אסדי:

הצו הוא חיוב התושבים ב- 2019, בד"כ הצו היה צריך להיות מאושר עד יולי 2018 לשנת 2019, אך בשל הבחירות ניתנה דחיה.

מר ראוי הלון:

מציע שנדון בסיווגים, יש אפשרות להביא הגדרות חדשות. ואני מציע לשנות את הבא:
מחסן שקשור לעסק: היום משלמים אותו מחיר לעסק ומבקש לנסות להפריד מחסן לסיווג אחר, יש מחסנים צמודים לעסק ויש מחסנים רחוקים שאת אלה מבקש לקבוע תעריף ארנונה חדש.

גב' רים אסדי:

יש תעריף מינימום ומקסימום בתקנות, ואנו במועצה גובים את המינימום ואתה רוצה להפריד ולקבוע לו מחיר אחר, כשאתה לא יכול לקבוע פחות ממינימום.

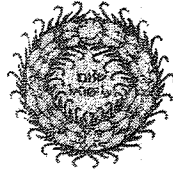
מר ראוי הלון:

מגרש מכוניות מחויב ב- 5 ש"ח ויש לו מחסן חלקי חילוף, למה לא לחייב לפי מחיר השטח התפוס.

עו"ד אופיר רשף:

יש פס"ד ברגע שמחסן משמש עסק אז ישלם אותו מחיר עסק.

עמוד: 2 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר ראוי הלון:

המועצה דורשת חובות ממחזיק לבית של אדם שנפטר.

עו"ד אופיר רשף:

שוכר מחויב מיום השכירות ומים תום השכירות הנכס מוחזר לבעלים, לעיתים תושב שוכח להציג שכירות למועצה ובא לאחר מסי שנים וטוען שהשכיר בעבר, והמועצה יכולה להתחשב כאן רק בעת הדיווח.

למחזיק שמקבל נכס מאדם שנפטר, אז יש עזבון והיורש גם יורש את הנכס וגם את החובות ולא רק של ארנונה אלא גם חשמל ואחרים.

מר עלאא כיוף:

יש שכונות שאינם מחוברים לביוב ומחויבים בארנונה וגם משלמים ריבית והצמדה.

עו"ד אופיר רשף:

ארנונה היא מס כללי ולא ספציפי, ועבור ארנונה הרשות לא מחויבת לספק שירותים. לעניין ההיטל אם נכס אינו מחובר זה לא אומר שאינו משלם היטל אם הוא יכול להתחבר למערכת הציבורית, ואם יש מקרים של חיוב לבית שאינו יכול להתחבר אז יש לפנות למועצה בבקשה להסיר את החיוב.

גב' רים אסדי:

לגזברית אין סמכות למחוק מהספרים וכל מקרה ייבדק לגופו, וכיום בעניין היטלי ביוב אני לא מבצעים אכיפה, התושבים מקודדים במערכת ואם מגיע אלי מקרה כלשהוא זה עובר ליועמ"ש לקבלת התייחסות.

מר מחרז מחרז:

למה לא פותרים זאת מהשורש, אתם גורמים עוגמת נפש לתושב.

מר בהיג' מנצור:

אי אפשר לתת פתרון קולקטיבי, כל מקרה לגופו והתושב צריך לפנות לרשות.

מר ספואן סאבא:

מציע לתת פטור לזוגות צעירים מארנונה לשנה ראשונה.

עו"ד אופיר רשף:

הייתה וועדה של משרד הפנים שהמליצה וזה טרם חוקק.

מר בהיג' מנצור:

אנו בשם המועצה מבקשים לפטור חברים בחצי שנה ראשונה.

מר רוזי רוחאנה:

אם זה עדיין לא מעוגן בחוק אז בוא ניתן שנה.

מר ראוי הלון:

אני פונה לגזברית ומבקש לטפל בהנחות תושבים שבתחום אחריותך, התושבים עדין לא קיבלו תשובות מועדת הנחות. אני מוחה על זה שאין אישור לוועדת הנחות שהתקיימו- הנחות בסמכות גזבר.

כמו כן: אני מבקש לשנות הגדרות מרתף מ- 1.70 ל- 2 מטר ומבקש לא לחייב בתים מחוץ לתחום שיפוט.

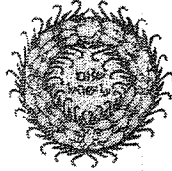
גב' רים אסדי:

לא מחויבים בתים שנמצאים מחוץ לתחום השיפוט.

מר שכיב עלו:

מתקנים סלולאריים ומרפסות פתוחות, מבקשים לפתור מרפסות שסגורות משני צדדים.

עמוד: 3 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

עו"ד אופיר רשף:

תלוי בשיטת החישוב המקורית של הרשות ומשנת 1992 אסור לשנות שיטת חיוב, וצריך לחזור אחורה. וגם לגבי ה- 2 מטר לפי תקנות תכנון ובנייה זה 1.70 מטר.

מר כמיל כיוף:

האם כל התעריפים במינימום.

רים אסדי:

כן אנו כיום מחייבים בתעריפי מינימום.

הנחות שבסמכותי אשר לגבי שנת 2018 ובתחילת 2019 אני אשר רק 2019. בעניין ההנחות שהוגשו לי ב- 2018 אשרתי את כל ההנחות, מלבד מה שהחזרתי להשלמת החומר.

לגבי הנחה סיעודית יש חוק ואנו פועלים לפי אחוז שמגדיר החוק.

זידאן אבו רוכון:

▪ הבנתי שאין הנחה מעל 2% של תשלום מראש.

▪ מבקש לתקן סעיף 6.5 לתקן שנה ל-2019.

▪ לתקן סעיפים ב- 6.6.2 בהתאם לטבלה.

▪ מועד אחרון להגשת בקשות הנחה לשנות ל- 31/12.

עו"ד אופיר רשף:

מי שלא מגיש באותה שנה אינו זכאי להנחה וכדאי להשאיר ל- 30/11 באותה שנה.

מר זידאן אבו רוכון:

מבנה ריק יחויב על פי יעדו כחוק, מה הכוונה?

מר אמיר ברטוב:

אם מבנה היה עסקי ועכשיו הוא ריק, אז יחייבו אותו כיעדו אם היה לפני כן למשל כמחסן.

מר עלאא כיוף:

יש תושב שמשלם על חממה חקלאית והוא היחידי שמחויב בישוב.

מר בהיג מנצור:

החוק מחייב שכולם ישלמו.

מר בהיג מנצור:

וועדות שאמורות להטיב עם האוכלוסייה צריכות לפנות לתושבים שיגיעו למועצה ולבקש הנחות שמגיעות להם. ולפנות מסודר ובמיוחד בסוף השנה.

מר בהיג מנצור:

בנושא מרתפים לבקש 2 מטר

מי בעד?

החלטה:

פה אחד.

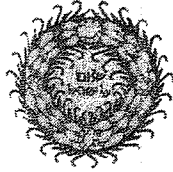
מר בהיג מנצור:

כל מי שצריך החלפת שעון, מי שמוכן מהתושבים שיבוא וישלם סכום מוסכם על חשבונו ואנו נחליף בגלל מצב כספי, האם אתם מסכימים? .

רוזי רוחאנה:

התושבים משלמים אחזקה, למה שיישלמו פעם נוספת?

עמוד: 4 מתוך: 6



المجلس المحلي عسيفيا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

אז אתם מתנגדים?

מר זידאן אבו רוכון:

עלות מד לפי הצעות מועצה כ- 70 ש"ח אם מחזירים מד ישן, וחובתנו להחליף מדים עצורים או שעברו את המכסה.

פרח שרון:

נתונים על שעונים, כיום ישנם : 57 שעונים שבורים , 80 שעונים שבורים, 860 שעונים שעברו 3000 קוב. ועוד 70 תושבים מחוברים בניפל .

מר זידאן אבו רוכן:

אם יש גנבים צריך להגיש תביעה במשטרה ורישום פלילי.

עו"ד אופיר רשף:

פנו אלי באוגוסט וציינתי שצריך לתבוע במשטרה ומי שצריך לתבוע הוא הממונה על הגבייה.

מר זידאן אבו רוכון:

תגדירו אדם שיגיש את התביעה.

עו"ד אופיר רשף:

תקבלו החלטה להעביר את רשימת 60 השמות למשרד שלנו ואנו נאכוף.

מר איימן סיף:

אני מעריך ש- 1200 מדים יעלו כ- 50 אלף ש"ח ולמה לסבך את מי שמחברים בניפל. מציע שמח' המים תתקין לו שעון ותחויב בחיבור חדש ולתת לו שבועיים לשלם.

מר בהיג' מנצור:

הצעת החלטה:

להביא לסדר יום את סוגיית גביית המים ושעונים.

החלטה:

פה אחד.

נמשך כעת עם צו הארנונה.

מר בהיג' מנצור:

וועדת הנהלה הציעה להעלות את המסים ב- 5% רוחבית. מבקש מהחשב מלווה שערך הדמיה להסביר לחברים את ההשפעה על התושב.

מר אמיר ברטוב:

המשמעות, בית 120 מטר, והעלאה של 5% הוא תוספת של 157 ש"ח לשנה ושוה 13 ש"ח לחודש, זה יכניס יותר 700 אלף ש"ח בשנת 2019.

מר סמי זאהר:

ההעלאה היא רוחבית לכולם.

גב' סמירה עזאם:

צריך להסביר למי שמגיע הנחה על פי חוק הוא מקבל בלי שיבקש. אני בעד ההעלאה.

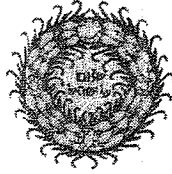
מר איימן סיף:

אני לא בעד עקרונית, אך בשל המצב מצפה שיבינו ובשל המצב שאנו נמצאים בו, אני בעד ההעלאה.

מר ראון הלון:

ההמלצה היא הוכחה שאנו רוצים להכניס כסף למועצה למציאת מקור הכנסה חלופי, ולהציג תקציב ריאלי ותכנית הבראה, וגם נוכל לבקש הלוואות ע"מ לשרוד בחודשים הקרובים, ואני בעד הצעה כזו.

עמוד: 5 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

עלאא כיוף:

אנו מטיילים הכול על האזרח הפשוט, אני נגד.

מר שכיב עלו:

חייבים לשפר מצב כלכלי של המועצה ואין לנו הכנסות ו-5% אינו מהותי ואני בעד.

מר זידאן אבו רוכון:

אני גם בעד ההצעה וחייבים להראות נכונות של שינוי כלפי משרד הפנים וזה ייתן בשלב הראשון אוויר לנשימה ובהמשך לקידום פעילויות אחרות ואני בעד ההעלאה.

מר כמיל כיוף:

משרד הפנים גם לא ידע להעלות כשהוא ניהל את המועצה, ואנו לא צריכים לעשות את העבודה ואני נגד זה וששמשרד הפנים ייתן פתרונות לגירעונות.

רוזי רוחאנה:

אנחנו במצב סוציאקונומי נמוך ואני נגד ההעלאה.

מר מחרז מחרז:

אני בעד וזו תוספת מזערית.

סמי זאהר:

זה מראה אחריות ויסייע למועצה ואני בעד ההעלאה.

ספואן סאבא:

אני בעד ההעלאה.

מר בהיג' מנצור:

מעלה להצבעה, מי בעד אישור צו הארנונה בשלימותו ובעד ההצעה להעלאה ב-5% לכל סוגי הנכסים.

נגד:

רוזי רוחאנה, עלאא כיוף, כמיל כיוף.

בעד:

בהיג' מנצור, אבורוכן זידאן, הלון ראוי, זאהר סמי, מחרז מחרז, סאבא דני, סיף איימן, עזאם סמירה, עלו שכיב
ההצעה התקבלה לאשר את הצו בכללותו ואת ההעלאה של 5% לכל סיווגי הצו.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.

עמוד: 6 מתוך: 6