



**المجلس المحلي عسفيّا**  
**המועצה המקומית עספיא**  
**מזכיר המועצה**

תאריך : יום חמישי 10 דצמבר 2020

פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 13/2020  
שהתקיימה ביום רביעי ה- 09/12/2020 בבניין המועצה המקומית עספיא

**בראשות:**

1. מר בהיג' מנצור - ראש המועצה המקומית

**וחברי המועצה המקומית:**

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – סגן ראש המועצה
3. מר איוב שרוף – חבר המועצה
4. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
5. מר סאבא דני – חבר המועצה
6. מר סיף איימן – ממלא מקום ראש המועצה
7. מר כמאל אבו רוכן – חבר המועצה

**נעדרו מהישיבה:**

1. מר רוזי רוחאנא – חבר המועצה
2. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה
3. גב' סמירה עזאם – חברת המועצה
4. מר סמיח עזאם – חבר המועצה

**והשתתפו בישיבה:**

1. מר עבד בדראן – גזבר המועצה
2. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
3. גב' נלי זאהר – יועצת קידום מעמד האישה
4. מר ויסאם גוטאני – עוזר

**על סדר היום:**

דיון חירום בתכנית שער הכרמל (שער צפוני)

**מר בהיג' מנצור:**

פותח את ישיבה לא מן המניין 13/2020 מיום 09/12/2020. ישיבה זו נולדה בעקבות התפתחויות בעיתיות ביחס לתכנית שער הכרמל התכנית המערבית שהחלו בה בשנת 2016, התכנית כוללת 600 דונם ותיתן לגיטימיות לכל הבתים באזור.

בעת האחרונה אנו רואים תופעה שהמפה תוליד בעיות בכפר, במיוחד לבעלי אדמות שבהר, הם רוצים לתת בכביש הראשי. היום נערכה ישיבה קולנית עם הועדה הארצית, הדגשתי כי התכנית אינה מקובלת עלי וצריך הסכמת אנשים שהם הבעלים במיוחד באזור הכיפה הדרוזית.

עמ' 1 מתוך 3



## المجلس المحلي عسفيّا המועצה המקומית עספיא מזכיר המועצה

הם ניסו לשכנע להפקיד את התכנית ואחר כך יגישו התנגדות, יוסף משלב מודע לזה שאנו לא מעוניינים שהתכנית תופקד ללא הסכמת התושבים, רציתי לעדכן את חברי המועצה ומכאן הזימון למליאה.

### מר מחרז מחרז:

בכל תכנית אנו נתקל בבעיות, לא נצליח לרצות את כולם, אם היא פוגעת באוכלוסייה מסוימת ספציפית ולא ניתן לגישור אז כן צריך לפעול.

### מר' בהיג' מנצור:

שוכנעתי כי התכנית שתוגש מרעה הרבה לאנשים בכביש הראשי, מפה זו נמצאת אצל אנשים שמסיתים את התושבים וזה גורם לבלבול בתוך הכפר. אני בדעה שצריך מו"מ עם כולם ורק אח"כ נפקיד את התכנית, משיחות שהיה לי עם משפחות רוחאנא, סקר, תלחמי, המשפחות נפגעות מאוד לכן צריך לנהל מו"מ בכדי להגיע לנוסחה שתראה אותם.

אני שואל למה האפוטרופוס הכללי צריך לקבל אדמות בכביש הראשי? לכן הייתה התנגדות ואני מבקש לקבל החלטת מליאה בנושא זה.

### מר' רמזי אבו סעדה:

הולכים לעשות אחוזי חלוקה, העניין הוא שיש לכללנו אדמות שיילקחו, כ-30% יילקחו מהדמות ליד הכביש הראשי וערך האדמה יקר יותר, לכן הם יפגעו יותר מאדמות אחרות וזה לא הוגן ולא צודק. הכיפה הדרוזית זה המורשת שלנו, למה להעביר לאפוטרופוס הכללי? ראש המועצה התנגד ואני נכחתי בישיבה, לדעתי לא צריך לבטל את התכנית, אלא צריך להקפיא את התכנית לתיקונים ולא לקבור ולפסול אותה.

### מר' כמאל אבו רוקן:

האם תכנית שער הכרמל מתחילה מאזור בית אורן – לוקחים משני הצדדים של הכביש הראשי?

### מר' בהיג' מנצור:

מדובר על 600 דונם, לדעתי האדמה שם מאוד יקרה, ויכולה להתפתח יפה ולכן אני בדעה שאסור לוותר על ס"מ אחד מאדמות אלה.

### מר' איימן סיף:

חושב שצריך להגיד את האמת, המתכננים מודי ודפנה, 11 שנים מנסים לקדם דברים והצליחו רק בעמק הזיתים א', למעשה הם משרתים אינטרס של צד אחר ולדעתי משלב מגבה אותם.

### מר' כמאל אבו רוקן:

מי זה הצד השני?

### מר' איימן סיף:

דיברנו על זה, אנחנו עושים טעות גדול, צריך למנות מנהלת שתלווה את כל נושא התכנון, הם מבינים יותר ממני בענייני התכנית, הבעיה היא באחוזים ובחלוקה, זה הפתרון הכי טוב.

### מר' רמזי אבו סעדה:

מה אתה חושב על התכנית?

### מר' איימן סיף:

אני שומע מכם, ראש המועצה לא מערב אותי, על הנייר אני כאילו יו"ר וועדת התכנון והבנייה, צד שני זו המדינה, הוועדה המחוזית ואחרים.

### מר' בהיג' מנצור:

לפעמים צריך לקבל החלטות מהירות, היום נקבעה ישיבה בשעה 15:30, קראתי לרמזי שישתתף בישיבה.

עמ' 2 מתוך 3



**المجلس المحلي عسفيّا**  
**המועצה המקומית עספיא**  
**מזכיר המועצה**

**מר' ספואן סאבא:**

למה רמזי אבו סעדה?

**מר' בהיג' מנצור:**

לפעמים אני לא מקבל החלטות סתם, יש סיבות, היום מקיימים את הישיבה כדי לעדכן אתכם, צריך להבין גם את העובדה שהוגשה ע"י רכס הכרמל ולא המועצה, התכנית הזו התחילה בשנת 2016, הוזמנה על ידי רכס הכרמל ובמימון הוועדה. אני ביקשתי בכתב שלא להפקיד את התכנית, היום הישיבה הייתה עם מיכל ודפנה והתברר כי התכנית פוגעת בתושבים לכן התנגדתי, ויוסף משלב השתכנע בעמדה שלי.

**מר' כמאל אבו רוקן:**

לדעתי אף אחד מהתושבים לא צריך להיפגע באזור תיירותי ואסור לוותר להם.

**מר' בהיג' מנצור:**

מציע החלטה – להקפיא את התכנית, קודם ננהל מו"מ עם התושבים ואחר כך תופקד.  
**החלטה :** בעד פה אחד

**הישיבה ננעלה בשעה : 19:30**

**בהיג' מנצור**

**ראש המועצה המקומית**

**פרח שרוף**

**מזכיר המועצה**

**העתקים:**

1. מר בהיג' מנצור- ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.

**עמ' 3 מתוך 3**