

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל גלילית מחוז חיפה

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר מקומית מספר: 356-0637397
שם התכנית: אל רנדה - דלית אל כרמל
גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 28

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 7.3.22 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת מספר 356-0637397.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דאלית אל-כרמל רחוב:
שכונת אל-רנדה, דלית אל כרמל
קואורדינטה X: 203699
קואורדינטה Y: 732875

גלילית מחוז חיפה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11511 חלקי חלקות: 64, 71, 72, 73, 94.

גוש: 11514 חלקות במלואן: 19, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 51, 52.

גוש: 11514 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 31, 41, 42, 49.

גוש: 11520 חלקי חלקות: 27, 47, 50, 79.

גוש: 11521 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 6, 77.

גוש: 11521 חלקי חלקות: 3, 11, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 44, 45, 47, 48, 67, 68, 70, 71, 72, 74.

גוש: 11526 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31.

גוש: 11526 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 26, 27.

גוש: 11527 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 51.

גוש: 11527 חלקי חלקות: 4, 20, 45, 46, 47, 48, 52.

גוש: 12652 חלקי חלקות: 63, 79, 83.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2021 ובליקוט הפרסומים 9348, התשפ"א, עמוד 2770, בתאריך 06/01/2021, ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק כדלהלן:

1. שינויים בטבלת האיזון.
2. שינויים בהוראות התכנית.
3. שינויים בתשריט התכנית.

החלטת הוועדה מיום 7.3.22 מפרטת את השינויים האמורים.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.



איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

לצפייה בתכנית לחץ כאן

3005225192 -3028